

<<房地产估价、经纪与市场营销>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价、经纪与市场营销>>

13位ISBN编号：9787111231417

10位ISBN编号：7111231414

出版时间：2008-2

出版时间：机械工业

作者：张姝颖 编

页数：311

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价、经纪与市场营销>>

内容概要

《房地产估价、经纪与市场营销》主要包括房地产估价、房地产经纪和房地产市场营销，其内容丰富、通俗易懂、实用性强，是房地产估价师、经纪人员以及从事房地产开发、经营、管理等工作人员的得力工具书，也可相关专业大中专校的师生学习参考。

<<房地产估价、经纪与市场营销>>

书籍目录

前言第一篇 房地产估价第一章 房地产估价概述1 房地产的整体概念2 房地产的存在形态3 土地的概念4 建筑物的概念5 房地产的特性6 房地产的类型7 房地产价格8 房地产估价定义9 房地产估价的原则第二章 房地产估价的程序与报告1 房地产估价技术路线2 房地产估价程序3 估价报告的组成和内容4 估价报告的写作基础5 估价报告的写作原则第三章 房地产估价的主要方法1 市场比较法的基本原理2 交易实例的搜集3 比较实例的选取4 建立价格可比基础5 交易情况修正6 交易日期修正7 房地产状况修正8 求取比准价格9 成本法的基本原理10 成本法的基本公式11 重新购建价格12 收益还原法的基本原理13 收益还原法的计算公式14 纯收益15 还原利率16 假设开发法的基本原理17 假设开发法的基本公式18 假设开发法公式中各项的求取方法19 长期趋势法20 路线价法21 基准地价修正系数法第四章 不同估价目的下的估价1 国有土地使用权出让价格评估2 房屋租赁价格评估3 房地产抵押价值评估4 征地和城市房屋拆迁补偿估价5 房地产分割、合并估价6 房地产拍卖保留价评估第二篇 房地产经纪第五章 房地产经纪概述1 经纪2 房地产经纪3 房地产经纪人员的职业资格4 房地产经纪人员的职业道德及修养5 房地产经纪人员的知识结构及职业技能6 房地产经纪机构的设立7 房地产经纪机构的经营模式8 房地产经纪机构的组织形式9 房地产经纪机构人员管理第六章 房地产交易流程与合同1 房地产买卖的基本流程2 房地产租赁的基本流程3 房地产抵押的基本流程.....第七章 房地产经纪业务第八章 房地产经纪管理第三篇 房地产市场营销第九章 房地产市场营销概述第十章 房地产市场营销环境分析第十一章 消费者购买行为分析第十二章 房地产市场调查与预测第十三章 房地产市场细分与目标市场定位第十四章 房地产市场营销策略附录 房地产估价、经纪与市场营销常用词汇英汉、汉英对照表参考文献

章节摘录

第一章 房地产估价概述 1 房地产的整体概念 [要点] 房地产是我国国民经济发展的基本生产要素,任何行业的发展都离不开房地产业。不论是房地产投资、开发、经营,抑或房地产营销、交易、中介,还是房地产课税、管理,都必须对房地产这一特定对象及其基本特性有一个客观而全面的理解。从事和进行房地产估价,这一点尤为重要。本节着重介绍房地产及与其有关的概念。

[解释] 房地产的定义 所谓房地产是指土地、建筑物及其他地上定着物。它是实物、权益、区位三者的综合体。

房地产的其他名称 1.不动产 对动产与不动产的划分,通常是依据其自然性质是否可以自由移动为标准的。不可移动的即为不动产。

在民法中,将财产(或称为“物”)分为“动产”和“不动产”两类,如法国民法典第516条规定:“一切财产,或为动产,或为不动产。”

2.物业 中国香港地区通常使用“物业”这个词,其实质是房地产,仅叫法不同。香港的物业一词是从英国的property一词翻译过来,在英国property也是指房地产。

另外值得指出的是,香港通常还把房地产称为地产,其地产、物业、楼宇、房地产等用语经常混用。

3.real estate和real property 在英语中,房地产的名称为real estate和real property,但两者的含义不完全相同。

英语中的land(土地)、real estate和real property三个相互联系、含义越来越宽的术语: 1) land是指地球的表面及下达地心、上达无限天空的空间,包括永久定着在地球表面之中、之上、之下的自然物,如树和水。

.....

<<房地产估价、经纪与市场营销>>

编辑推荐

《房地产估价、经纪与市场营销》房地产估价、经纪与市场营销，房地产开发、产权、产籍与法律制度，房地产经济、金融与投资分析。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>