

<<项目合同管理>>

图书基本信息

书名：<<项目合同管理>>

13位ISBN编号：9787111238348

10位ISBN编号：7111238346

出版时间：2008-6

出版时间：机械工业出版社

作者：张晓远,等

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

?

<<项目合同管理>>

内容概要

本书根据最新的相关法律法规，结合项目合同管理的理论与实践，全面系统地介绍了合同法的基本原理，包括工程项目担保、工程项目建设、工程招投标、项目合同争议解决等基本内容。

理论体系完整，尽可能广泛吸收、借鉴最新的研究成果；实践性强，有大量的案例分析，语言简明易懂，条理清楚，具有较强的可读性。

本书适合于工程管理及土建类专业的本科生和硕士研究生使用，也可作为从事建设工程合同管理的专业技术人员及有关业务人员的培训教材或学习参考书。

书籍目录

总序前言第1章 项目合同绪论 1.1 项目合同的概念和种类 1.2 项目合同法律关系 1.3 项目合同法律适用 1.4 项目合同的风险管理 关键概念 练习题 本章参考文献第2章 合同订立 2.1 合同订立概述 2.2 要约 2.3 承诺 2.4 合同成立 2.5 缔约过失责任 2.6 合同条款 2.7 合同形式 关键概念 练习题 案例2-1 本章参考文献第3章 合同效力 3.1 合同效力概述 3.2 合同有效 3.3 合同生效 3.4 欠缺合同有效要件的后果 3.5 无效合同的法律后果 关键概念 练习题 案例3-1 本章参考文献第4章 合同履行 4.1 合同履行的概念 4.2 合同履行的要素 4.3 合同履行的原则 4.4 合同履行抗辩权 关键概念 练习题 案例4-1 本章参考文献第5章 合同保全 5.1 合同保全的概念和特征 5.2 代位权 5.3 撤销权 关键概念 练习题 案例5.1 本章参考文献第6章 合同变更与转让 6.1 合同变更 6.2 债权让与 6.3 债务承担 6.4 合同权利义务的概括转移 关键概念 练习题 案例6.1 本章参考文献第7章 合同终止 7.1 合同终止概述 7.2 合同解除 7.3 清偿 7.4 抵销 7.5 提存 7.6 免除 7.7 混同 关键概念 练习题 案例7.1 本章参考文献第8章 违约责任 8.1 违约责任概述 8.2 盖约形态 8.3 违约责任承担形式 8.4 项目合同违约责任管理 关键概念 练习题 案例8.1 本章参考文献第9章 项目合同担保 9.1 合同担保概述 9.2 担保方式 9.3 项目合同担保的主要形式 9.4 项目合同担保的管理 关键概念 练习题 案例9.1 本章参考文献第10章 项目招投标合同管理 10.1 项目招标投标概述 10.2 项目招标及其管理 10.3 项目投标及其管理 关键概念 练习题 案例10.1 本章参考文献第11章 工程项目建设实施合同 11.1 工程项目建设勘察设计公司 11.2 建设工程施工合同 11.3 建设工程监理合同 11.4 工程项目建设材料采购合同 关键概念 练习题 案例11.1 本章参考文献第12章 项目合同争议的解决 12.1 协商与调解 12.2 争议评审委员会裁处 12.3 仲裁 12.4 诉讼 12.5 工程项目合同争议管理 关键概念 练习题 案例12-1 本章参考文献

章节摘录

第1章 项目合同绪论 1.2 项目合同法律关系 项目合同法律关系，以发包方和承揽单位为中心可以划分为两部分，即项目发包合同关系和项目承包合同关系。

1.2.1 项目发包合同关系 工程项目发包是一种商业行为，交易双方为项目业主和承包商，双方根据《合同法》的规定签订建设工程合同，明确双方的权利与义务，承包商为业主完成工程项目的全部或部分建设任务，并从项目业主处获取相应的报酬。

1. 平行发包关系 平行发包是指项目业主将工程项目的设计、施工和设备材料采购的任务分解后分别发包给若干个设计、施工单位和材料设备供应商，并分别和各个承包商签订合同。各个承包商之间的关系是平行的，在工程实施过程中接受业主或业主委托的监理公司的协调和监督。

2. 工程项目总承包关系 工程项目总承包是指业主在项目立项后，将工程项目的设计、施工、材料和设备采购任务一次性地发包给一个工程项目承包公司，由其负责工程的设计、施工和采购的全部工作，最后向业主交出一个达到动用条件的工程项目。

业主和工程承包商签订一份承包合同，称为交钥匙合同、统包合同或一揽子合同。

按该模式发包的工程也被称为“交钥匙工程”。

3. 设计或施工总分包关系 设计或施工总分包与工程项目总承包不同，业主将工程项目设计和施工任务分别发包给一个设计承包单位和一个施工承包单位，并分别与设计和施工单位签订承包合同。

它是处于工程项目总承包和平行承包之间的一种承包模式。

4. 联合体承包关系 联合体是指由多家工程承包公司为了承包某项工程而组成的一次性组织机构。

作为联合体承接的项目，一般都有其独特的政治、经济影响并受世人的瞩目和舆论的监督，制定的各项目标、指标都是高标准的。

为了体现联合体项目管理模式的优势，必须要形成优势互补，为此要选择有管理能力、有技术经验、有社会资源的各种人才组建团队，他们在日常工作中进行充分的协调沟通，将得到认可的、好的管理方法和工作流程固化下来，在实践中不断地工程建设，发包人支付价款的合同。

建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同。

相比较而言，项目合同更加接近于建设工程合同，在很多情况下，项目合同指的就是建设工程合同。

<<项目合同管理>>

编辑推荐

· 系列教材既体现了国际项目管理协会（IPMA）知识体系，美国项目管理协会（PMI）知识体系和中国项目管理知识体系，又较好地结合了我国工程实践和项目管理的特點，理论完整，实用性强，符合工程硕士培养的教学要求，也完全满足工程管理本科专业教学需要。

· 系列教材突出了项目的时间管理、成本管理（含项目融资）、质量管理，采购管理、风险管理、组织与团队管理等基本内容。

· 系列教材各册的内容相对独立，没有交叉重叠，有效地避免了内容重复。

· 系列教材在编写上突出了案例的辅助作用。

每册书用2/3的篇幅介绍基本理论与方法，1/3的篇幅介绍应用案例，是专业基本理论与案例教学相结合的集中体现。

· 配套教辅：教学用PPT。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>