

图书基本信息

书名：<<房地产中介经纪人实用业务知识两日通>>

13位ISBN编号：9787111241379

10位ISBN编号：7111241371

出版时间：2008-6

出版时间：机械工业

作者：余源鹏 编

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书是面向房地产中介经纪人的集实用性、全面性、工具性于一体的指导性读本。

书中选取了涉及房地产经纪行业中最重要、最常用的知识而编写，共分为两大部分：第一部分（第一日）是房地产中介经纪人人行基础知识，包括房地产、房产、地产、房地产中介经纪、房屋建筑规划、房屋面积计算、市场营销、房地产交易的相关知识等八节内容。

第二部分（第二日）是房地产中介经纪人实操业务知识，内容包括二手房买卖、房屋租赁、房地产权属、房地产权证、房地产产权登记、房地产抵押登记、房地产按揭、房地产交易税费、二手房买卖办证流程的相关知识等九节内容。

本书适宜作为房地产中介经纪人员工作、学习的参考书和工具书，还可作为经纪人员参与相关类别考试和培训的前期学习教材。

作者简介

余源鹏，国内知名实战型房地产研究策划人，广州鹏起房地产代理有限公司执行董事。

20世纪70年代出生于广东省潮州市黄冈镇。

毕业于哈尔滨工业大学土木工程学院建筑工程专业，结业于中山大学企业管理（营销管理方向）研究生进修班。

以“专业可用”为理念，长期从事房地产

书籍目录

前言第1日(第1章) 房地产中介经纪人入门基础知识 1.1 房地产相关知识 1.1.1有关房地产的基本术语 1.1.2有关房地产开发业的术语 1.1.3有关房地产市场的知识 1.1.4有关物业管理的术语附录《中华人民共和国城市房地产管理法》 1.2 房产的相关知识 1.2.1 有关房屋的基本术语 1.2.2 有关房产开发的术语 1.2.3 有关房屋产品类型的术语 1.2.4 有关住宅类型的术语 1.2.5 有关商业房产的术语 1.3 地产的相关知识 1.3.1 有关土地所有制的知识 1.3.2 有关土地开发的术语 1.3.3 有关土地权益的知识 1.3.4 有关土地价格的概念 1.3.5 有关土地市场的知识 1.4 房地产中介经纪的相关知识 1.4.1 有关经纪的知识 1.4.2 有关房地产中介服务的知识 1.4.3 有关房地产经纪人的知识 1.4.4 有关房地产经纪机构的知识 附录1:《城市房地产中介服务管理规定》(2001年版) 附录2:《关于房地产中介服务收费的通知》(1995年版) 附录3:《房地产经纪人员职业资格制度暂行规定》(2001年版) 附录4:《房地产经纪人执业资格考试实施办法》(2001年版) 附录5:《全国房地产经纪人执业资格考试大纲》(2002年版) 1.5 房屋建筑规划的相关知识 1.5.1 有关规划设计的知识 1.5.2 有关房屋建筑学的术语 1.5.3 有关住宅建筑学的术语 1.5.4 有关房屋结构的术语 1.5.5 有关住宅保修期的规定 1.5.6 有关智能化系统的知识 1.6 房屋面积计算的相关知识 1.6.1 有关房屋面积的术语 1.6.2 有关房屋面积测量的规定 1.6.3 有关房屋销售面积的问题 1.7 市场营销的相关知识 1.7.1 市场营销的术语 1.7.2 房地产市场营销活动 1.7.3 房地产市场调查的问题 1.7.4 房地产市场调查的方法 1.7.5 市场分析的方法 1.7.6 市场细分的知识 1.7.7 房地产项目定位 1.7.8 房地产项目市场推广 1.7.9 房地产项目定价 1.8 房地产交易的相关知识 1.8.1 有关房地产交易的知识 1.8.2 有关房地产转让的知识 1.8.3 有关房地产销售的知识 第2日(第2章) 房地产中介经纪人实操业务知识 2.1 二手房买卖的相关知识

重点名词及其页码

章节摘录

第1日(第1章) 房地产中介经纪人入门基础知识 1.1房地产相关知识 1.1.1有关房地产的基本术语 1.房地产的含义 房地产具体是指土地、建筑物及其上的附着物,包括物质实体和依托于物质实体上的权益。

房地产由于其固定不可移动性又被称为不动产,是房产与地产的总称,是房屋和土地的社会经济形态,是房屋和土地作为一种财产的总称,英文书写为“Real Estate”。

在物质形态上,房屋与土地密不可分(广义上的土地指土地及其地上建筑物及其他地面附着物,当然也就包括房屋在内),房依附于地,房地相联。

因此在经济形态上,房产与地产的经济内容和运行过程也具有内在整体性与统一性。

房地产有三种存在形式: 1)单纯的土地,如一块无建筑物的城市空地。

2)单纯的建筑物,如在特定的情况下把地上的建筑物单独看待时。

3)土地和建筑物结合的“房地”,如把建筑物和其坐落的土地作为一个整体来考虑。

这也就是说,土地和建筑物既有各自独立的物质内容,又是一个密不可分的整体,不论土地和建筑物是以独立的形式存在还是以结合的形式存在,都属于房地产,是房地产的一个部分。

但就我国目前城市房地产业的业务范围而言,它包括归国家所有的城镇生产性或非生产性用地——城市地产,及附着在其上的城镇生产、生活用建筑和辅助设施——城市房产。

农村生产用地、用房及宅基地等不属城市房地产业的业务范围。

国家有偿征用农村土地用于城镇建设时,只有所有权转让过程结束后,才纳入城市房地产业的经营范围。

房地产按用途可划分为:居住房地产、商业房地产、旅游房地产、工业房地产和农业房地产五种。

2.房产与地产的关系 房产是指各种明确了权属关系的房屋及与之相连的构筑物或建筑物。房产是房屋经济形态,在法律上有明确的权属关系,是在不同的所有者和使用者之间可以进行出租、出售或作其他用途的房屋。

编辑推荐

谨以此书献—— 从事二手房租售业务的广大中介经纪人员和置业顾问； 从事房地产中介服务的咨询、代理、销售、策划、估价等业务的人士； 以及广大购房置业人士、房地产相关专业的师生和政府相关行政部门人士阅读。

本书特别适合作为房地产中介经纪机构进行员工专业知识培训的首选教案，是广大房地产中介经纪人员从业必备的知识手册和工具书，也是所有房地产中介经纪人员职业晋升的宝典。

另外本书还可作为经纪人员参加全国房地产经纪人执业资格考试以及各地政府经一培训考核的前期学习教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>