

<<园林绿化工程工程量清单计价编制>>

图书基本信息

书名：<<园林绿化工程工程量清单计价编制与实例>>

13位ISBN编号：9787111252863

10位ISBN编号：7111252861

出版时间：2010-1

出版时间：机械工业出版社

作者：樊俊喜，刘新燕 主编

页数：301

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林绿化工程工程量清单计价编制>>

前言

本书根据《中华人民共和国招标投标法》、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》和《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)的规定,结合工程实际经验和应用实例,并参考吸取了宣贯《清单计价规范》(GB 50500-2008)的辅导教材及其他文献资料编写而成。

全书共分五章:第一章,工程量清单计价基础知识(由西北农林科技大学樊俊喜、杨凌职业技术学院刘新燕编写),系统、详尽地介绍了工程量清单计价的概念、基本规定、名词术语、清单计价模式下费用构成和《清单计价规范》的内容;第二章,园林绿化工程量清单编制(由杨凌职业技术学院阮煜和刘新燕编写),主要介绍工程量清单编制的目的、依据和原则,园林绿化工程项目划分和园林绿化分部工程工程量清单编制;第三章,园林绿化工程量清单计价编制(由樊俊喜和阮煜编写),主要介绍工程量清单计价的形式和格式,园林绿化工程量清单计价编制的示例;第四章,园林绿化工程量清单计价实用[由西安曲江大明宫遗址区保护改造办公室李朋飞、苏州工业园区景观绿化工程有限公司郭小光和兰州市园林设计院王少山编写],主要介绍在园林绿化工程招标投标、结算审计及施工合同中清单计价的应用,简要介绍工程量清单计价软件的使用;第五章,园林绿化工程量清单计价实例(由李朋飞、樊俊喜和银川绿怡园林绿化工程有限公司秦志荣编写),介绍两个详细实例编制。全书由樊俊喜统稿。

本书以园林绿化工程工程量清单计价的编制为主线,由基本概念与基础知识、清单工程量计算与工程量清单计价、工程量清单招标与投标报价和应用示例与实例等四个模块组成;编写人员有来自高校的教学科研人员、来自建设单位的工程项目管理人员和来自施工单位的管理和技术人员,理论联系实际,实用性较强,内容翔实,叙述简明,可供广大园林绿化工程预算人员、审计人员、工程项目经理及管理人员使用,也可作为广大相关专业师生的教学参考资料和专业培训教材。

由于编者水平有限,难免存在一些缺点和不妥之处,恳请读者和专家批评指正。同时对参考引用的已公开发表的相关书籍及文献资料的作者和关心、支持本书的朋友及同志们深表谢意!

<<园林绿化工程工程量清单计价编制>>

内容概要

本书主要介绍园林绿化工程工程量清单计价的编制方法，重点阐述园林绿化分部工程工程量清单编制、计价格式和方法。

内容包括工程量清单计价基础知识、园林绿化工程量清单编制、园林绿化工程量清单计价编制、工程量清单计价实用四大部分。

本书可供园林工程建设单位及施工单位的预决算编制人员、审核人员学习参考，也可给高等院校园林规划设计专业师生阅读，还可作为参加预算员考试人员的参考书目。

<<园林绿化工程工程量清单计价编制>>

书籍目录

前言第一章 工程量清单计价基础知识 第一节 工程量清单计价概述 一、工程量清单的定义 二、工程量清单计价 第二节 《建设工程工程量清单计价规范》概述 一、编制《清单计价规范》的目的和意义 二、《清单计价规范》编制的指导思想和原则 三、《清单计价规范》的特点 四、《清单计价规范》内容简介 第三节 工程量清单计价下模式费用的构成 一、工程量清单计价模式下费用构成 二、工程量清单计价各项目价款单价的确定 三、分部分项工程费的计算 四、措施项目费的计算 五、其他项目费的计算 六、规费的计算 七、税金的计算第二章 园林绿化工程工程量清单的编制 第一节 工程量清单编制的目的、依据和原则 一、工程量清单编制的目的 二、工程量清单的编制依据 三、工程量清单编制的原则 四、工程量清单编制的一般规定 五、工程量清单的内容及格式 第二节 园林绿化工程分部分项划分 第三节 绿化工程工程量清单编制 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则的原则与说明 二、绿化工程工程量清单项目设置及工程量计算规则的规定 第四节 园路、园桥、假山工程工程量清单编制 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则的原则与说明 二、园路、园桥、假山工程工程量清单项目设置及工程量计算规则的规定 第五节 园林景观工程工程量清单编制 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则的原则与说明 二、园林景观工程工程量清单项目设置及工程量计算规则的规定第三章 园林绿化工程量清单计价编制 一、工程量清单计价的工作范围 二、工程量清单计价的计价形式 三、工程量清单计价的格式 四、园林绿化工程工程量清单编制与计价示例第四章 园林绿化工程量清单计价实用 第一节 工程量清单计价与招投标 一、工程招标投标 二、招标文件中工程量清单的编制 三、利用工程量清单编制标底 四、工程投标报价 五、开标、评标与定标活动 第二节 工程量清单计价与施工合同.....第五章 园林绿化工程量清单计价实例参考文献

<<园林绿化工程工程量清单计价编制>>

章节摘录

3.计日工应根据工程特点和有关计价依据计算。

4.总承包服务费应根据招标文件列出的内容和要求估算。

(二)编制投标价时,其他项目费按下列规定报价: 1.暂列金额应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写。

2.材料暂估价应按招标人在其他项目清单中列出的单价计入综合单价;专业工程暂估价应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写。

3.计日工按招标人在其他项目清单中列出的项目和数量,自主确定综合单价并计算日工费用。

4.总承包服务费根据招标文件中列出的内容和提出的要求自主确定。

(三)办理竣工结算时,其他项目费按下列规定计算: 1.计日工应按发包人实际签证确认的事项计算。

2.暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整;专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算。

3.总承包服务费应依据合同约定金额计算,如发生调整的,以发、承包双方确认调整的金额计算。

4.索赔费用应依据发、承包双方确认的索赔事项和金额计算。

5.现场签证费用应依据发、承包双方签证资料确认的金额计算。

6.暂列金额应减去工程价款调整与索赔、现场签证金额计算,如有余额归发包人。

六、规费的计算 (一)规费 规费是指政府和有关部门规定必须缴纳的费用,主要包括:

(1)工程排污费:是指施工现场按规定缴纳的排污费用。

(2)工程定额测定费:是指按规定支付工程造价(定额)管理部门的定额测定费。

(3)养老保险统筹基金:是指企业按规定向社会保障主管部门缴纳的职工基本养老保险(社会统筹部分)。

(4)失业保险费:是指企业按照国家规定缴纳的失业保险金。

(5)医疗保险费:是指企业按规定向社会保障主管部门缴纳的职工基本医疗保险费。

(二)规费费率 根据本地区典型工程承发包价的分析资料,综合取定规费计算中所需数据。

(1)每万元承发包价中人工费含量和机械费含量。

(2)人工费占直接工程费的比例。

(3)每万元承发包价中所含规费缴纳标准的各项基数。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>