

<<建设工程监理问答实录>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理问答实录>>

13位ISBN编号：9787111258728

10位ISBN编号：711125872X

出版时间：2009-1

出版时间：机械工业出版社

作者：吉俊 主编

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理问答实录>>

内容概要

本书以问答的形式较为系统地对建设工程监理相关概念及常见问题作了介绍，全书共分8章，第一章着重介绍了与工程建设监理密切相关的基本概念，第二章对监理组织相关的问题作了比较明确的交代，第三至八章分别就监理的各个阶段中应注意的问题以及主要工作内容作了详尽的说明。本书可作为一线作业监理人员的教材或参考书，也可作为建设监理单位、建设单位、勘察设计单位、施工单位以及政府各级行政主管部门相关人员的参考书。

<<建设工程监理问答实录>>

书籍目录

- 前言第一章 基础知识
- 1.什么是监理？
 - 2.什么是建设工程监理？
 - 3.工程建设监理的要点体现在哪些方面？
 - 4.工程建设监理是如何在我国形成和确立的？
 - 5.什么是项目？
 - 6.项目具有哪些特征？
 - 7.什么是建设项目？
- 它应具备哪些条件？
- 8.什么是工程项目？
 - 9.目前我国工程项目建设程序是怎样的？
 - 10.我国已颁发的建设监理法规有哪些？
 - 11.实施工程建设监理需要哪些基本条件？
 - 12.建设工程监理的任务是什么？
 - 13.建设工程监理的主要内容是什么？
 - 14.建设工程监理的性质体现在哪些方面？
 - 15.建设工程监理有什么作用？
 - 16.我国为什么要推行建设工程监理制度？
 - 17.建设工程监理与政府进行的行政监督管理的区别在哪里？
 - 18.建立我国工程建设监理制度的原则是什么？
 - 19.工程建设监理工作总程序如何？
 - 20.什么是监理工程师？
 - 21.怎样才能成为一名监理工程师？
 - 22.监理工程师应具备哪些方面的素质？
 - 23.监理工程师的纪律和道德要求包含哪些内容？
- 第二章 工程建设监理的组织管理
- 24.什么是监理单位？
 - 25.组建建设工程监理单位的基本条件有哪些？
 - 26.组建建设工程监理单位应准备的材料有哪些？
 - 27.组建建设工程监理单位申请报告的主要内容有哪些？
 - 28.建设工程监理单位的章程包括哪些内容？
 - 29.监理单位的资质标准和监理范围是什么？
 - 30.哪些部门可以审批监理单位的资质？
 - 31.监理单位资质管理部门的具体职责分别是什么？
 - 32.如何设立建设监理单位？
 - 33.中外合资、中外合作建设监理单位应如何设立？
 - 34.监理单位的资质取决于哪些要素？
 - 35.监理单位的资质标准是什么？
 - 36.各等级监理单位的监理范围有哪些？
 - 37.监理单位的监理活动能否越级进行？
- 如何能够越级承接建设监理业务？
- 38.监理单位资质管理的主要内容有哪些？
 - 39.监理单位的证书管理内容有哪些？
 - 40.监理单位经营活动的基本准则是什么？
 - 41.对违反规定的监理单位有哪些行政处罚规定？
 - 42.监理工程师是什么性质的职务？
- 第三章 工程建设监理的工作程序
- 43.工程建设监理包括哪些主要工作步骤？

<<建设工程监理问答实录>>

- 44.建设工程监理实施的基本原则是什么？
 - 45.选择监理单位应考虑哪些因素？
 - 46.监理单位如何有效地承揽监理业务？
 - 47.工程建设监理招标文件包括哪些主要内容？
 - 48.监理投标书评审的主要内容有哪些？
 - 49.工程监理企业与项目业主的关系是什么？
 - 50.工程监理企业与承建商的关系是什么？
 - 51.工程监理企业怎样取得监理业务？
 - 52.工程监理企业承揽业务时应注意的事项有哪些？
 - 53.如何计算工程建设监理费？
 - 54.为什么要订立建设监理委托合同？
 - 55.监理委托合同包括哪些主要内容？
 - 56.什么是监理大纲？
 - 监理大纲的内容有哪些？
 - 57.监理规划的作用是什么？
 - 58.监理规划编写的依据有哪些？
 - 59.监理规划包括哪些系列性文件？
 - 它们的关系如何？
 - 60.编制工程建设监理规划有哪些相关要求？
-第四章 合同管理第五章 项目决策阶段监理第六章 设计阶段工程监理第七章 施工准备阶段工程监理第八章 工程施工阶段工程监理参考文献

<<建设工程监理问答实录>>

章节摘录

1.什么是监理？

要想完整准确地理解“监理”的含义，可将其拆开进行分析：“监”一般是从旁监视、督察的意思，这是一项目标性很明确的具体行为，进一步延伸有视察、检查、评价、控制等从旁纠偏、督促实现目标的意思；“理”通常指条理、准则，还可以理解为“吏”，即官员或者执行者，有管理、整理的意思。

另外，监理是由某执行机构或某执行者来实施的行为，这个机构或人也可以成为“监理”。

总之，监理活动必须具备的基本条件是：明确的“执行者”；明确的行为“准则”；明确的被监理“行为”和被监理“行为个体”；明确的监理目的和行之有效的监理思想、理论、方法和手段。

所以，“监理”一词的含义可以全面地表达为：一个执行机构或有关执行者依据一项准则，对某一行为的有关主体进行监督、监控、检验和评价，使该行为符合准则要求；同时协助行为主体更准确、更完整、更合理地达到预期目标。

……

<<建设工程监理问答实录>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>