

<<建筑基础工程预算知识问答>>

图书基本信息

书名：<<建筑基础工程预算知识问答>>

13位ISBN编号：9787111261988

10位ISBN编号：7111261984

出版时间：2009-3

出版时间：机械工业出版社

作者：高继伟 编

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑基础工程预算知识问答>>

前言

为了帮助建筑工程预算人员解决实际操作过程中经常遇到的难题，我们特组织编写了全国统一建筑工程基础定额预算知识问答丛书。

本书是此知识问答丛书的第1分册。

本书根据《全国统一建筑工程基础定额》中的内容编写前四章，采取问答的形式，针对预算人员在实际工作中遇到的问题作出系统、全面地解答。

在编制原则上坚持以新颁国家标准、规程为依据，力求通俗易懂、图文并茂，特别适用于从事建筑工程预算的工作人员，同时也可供高等院校师生参考。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助，借此表示感谢。
由于编者水平有限，书中难免有错误和不妥之处，望广大读者批评指正。

<<建筑基础工程预算知识问答>>

内容概要

本书是全国统一建筑工程基础定额速算知识问答丛书之一。

本书以知识问答的形式对《全国统一建筑工程基础定额》中的前四章内容进行了解释、说明，即对总则及总说明、土石方工程、桩基础工程、脚手架工程、砌筑工程等的工程量计算和定额的套用，并加入了建筑面积的计算规则。

本书对问题的解答力求简明易懂，并紧跟目前国家政策，是从事建筑工程预算人员的使用参考书。

<<建筑基础工程预算知识问答>>

书籍目录

- 前言第一章 总则及总说明 1.计算工程量的一般原则是什么？
2.建筑工程定额如何分类？
3.什么是投资估算指标？
它的作用和编制依据是什么？
4.预算定额的编制原则和编制依据是什么？
5.什么是预算定额的章、节、项、子目？
6.什么是地区单位估价表？
编制地区单位估价表有哪些作用？
地区单位估价汇总表有什么特点？
7.如何计算定额人工综合工日数？
8.人工幅度差有哪些主要内容？
9.机械幅度差指什么？
10.如何确定材料消耗用量？
11.一次使用量指什么？
12.什么情况下可计取二次搬运费？
13.机械台班定额的表现形式有哪些？
14.操作机械和配合机械的人工时间定额指什么？
15.人工消耗量的计算方法有哪些？
16.怎样计算从实行独立核算，但尚无产品出厂价格各类建筑构件厂购买的构件的价格？
17.施工用水、用电（机械台班内）已编入定额，如使用的是甲方供应的水、电是否应扣除其费用？
18.包工不包料的施工单位怎样计算现场筛砂用工？
19.淋灰膏用工已包括在石灰膏单价内，包工不包料的工程怎样计算？
20.定额中允许按实调整的项目是否进入定额直接费？
21.有的省定额基价中的综合费是按6%计取的，各地不得调整。
定额中允许换算或调整系数的子目，人工、材料、机械费发生变化，综合费是否也不作调整？
22.有的省装饰工程中部分抹灰定额含量是以中南标98ZJ编制的，如设计是按88ZJ标准图集编制，应如何处理？
23.编制一次性补充定额应报哪些部门审批？
24.何谓劳动定额？
如何计算？
25.什么是定额项目中的“人工费”？
如何计算？
26.什么是机械人工费？
如何计算？
27.定额项目中的“材料费”包括哪些费用？
如何计算？
28.什么是定额中的“基价”？
如何计算？
29.目前我国常用的施工机械有哪几类？
30.现行施工机械台班基价中有哪些调整因素？
31.施工机械台班单价的概念与组成是什么？
32.什么是机械台班折旧费？
如何计算？
33.什么是机械台班大修理费？
如何计算？

<<建筑基础工程预算知识问答>>

34.什么是机械台班经常修理费？

如何计算？

35.什么是机械台班安拆费及场外运输费？

如何计算？

36.什么是替换设备和工具附具台班摊销费？

如何计算？

37.什么是建筑工程预算定额？

如何界定其适用范围？

38.中粗砂的定额取费价与消耗量是如何取定的？

39.石灰膏的取费价是由生石灰加水及洗灰用工组成，现行调整价应为多少？

40.计算了高层建筑超高费的工程，其工程量子目应怎样套用定额？

41.圆孔板工程量1000m³，试计算其总、分包工程量及价值分割情况？

42.8t塔式起重机高度45m时，因加压重16t，可收取8t汽车1.5台班、人工2工日、8t汽车式起重机0.5台班费用。

已知8t汽车397.05元台班、8t汽车式起重机457.79元台班、人工20.5元/工日，求应计取多少费用？

43.某单位进口一台日本产8m³容量的混凝土搅拌车，进口价35万元，关税60%，银行手续费取中型，额定年使用台班为270天，使用年限18年。

问：预算价为多少？

台班折旧费为多少？

44.东风（5t）汽车，销售价12万元，定额年工作台班270天，使用年限18年，预提一次大修费25000元，大修间隔台班750天，K=2.9%，货物附加费每日每吨24元，养路费每月每吨150元，汽油用量45kg/台班，油价2.52元/kg，机上操作人工1人，工资20.50元/工日，其台班基价是多少？

45.施工单位外购构件怎么结算？

46.某市某民用住宅土建工程，定额直接费为70万元。

其中：土方1500m³，定额基价2万元；钢门窗制安61500元；另外土建机械价差1500元；材料价差17600元；钢门窗价差4800元；构件平抑基金1500元。

某一级集体施工单位，以施工图预算包干形式承包此工程。

该工程檐高18.6m，6层，建筑面积3000m²。

开工日期1996年4月1日，预算造价应为多少？

第二章 建筑面积计算规则 1.什么是建筑面积？

2.什么是有效面积？

3.什么是建筑平面系数？

4.什么是建筑土地利用系数？

5.建筑物外墙勒脚以上结构的外围水平面积指什么？

6.建筑物外墙勒脚以上结构的外围是指什么？

7.如何计算高低联跨的单层建筑物的建筑面积？

8.单层建筑物内设有部分楼层者，其建筑面积如何计算？

9.高低联跨的单层建筑物，如需分别计算建筑面积时，高低跨共用的柱子应计算在哪一部分内？

10.计算多层建筑物建筑面积时应注意哪些问题？

11.同一建筑物如结构、层数不同时，应如何计算建筑面积？

12.如何计算地下建筑的建筑面积？

13.什么是地下室？

如何分类？

如何计算其建筑面积？

14.地下人防干线、支线、人防通道端头为竖向爬梯的安全人口（图2.16）是否计算建筑面积？

.....第三章 土石方工程第四章 桩基础工程第五章 脚手架工程第六章 砌筑工程

<<建筑基础工程预算知识问答>>

编辑推荐

《建筑基础工程预算知识问答》一问一答，穿插实例；由浅入深，解析难点；图文并茂，详解定额。

<<建筑基础工程预算知识问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>