

<<造价工程师执业手册>>

图书基本信息

书名：<<造价工程师执业手册>>

13位ISBN编号：9787111264927

10位ISBN编号：7111264924

出版时间：2009-4

出版时间：机械工业出版社

作者：中国建设工程造价管理协会 编

页数：817

字数：1287000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<造价工程师执业手册>>

前言

造价工程师执业资格制度已经建立了10个年头，通过执业资格考试、继续教育等手段使造价工程师的知识结构更加丰富，执业水平显著提高。

2005年原建设部要求中国建设工程造价管理协会统一归口造价员的资格管理，也使造价员的认证和教育有了统一的尺度，这为规范工程造价咨询行业的健康和可持续发展奠定了基础。

同时，原建设部和中国建设工程造价管理协会为了规范建设工程计价，近年陆续出台了一些管理规定、标准和规范等。

为了满足造价工程师和造价员的工作需要，使工程造价人员在工作中能规范执业或从业，提高工作效率，我们组织编写了《造价工程师执业手册》。

该书的主要内容涵盖了建设工程造价与计价的常用数据和资料，包括常用计量单位及计算公式、常用工程图例、工程计价常用参数、工程量清单项目计算规则及特征描述、工程造价相关管理规程、工程造价相关法律、法规等。

本书可满足工程计量与计价的需要，作为工程造价管理、工程造价咨询和招标代理、工程咨询、设计、建设、施工等部门从事工程造价的专业人员案头必备的工具书。

由于编者水平有限，书中难免有疏漏乃至错误之处，希望广大读者给予批评指正，来函请寄中国建设工程造价管理协会（地址：北京市三里河路11号，邮政编码：100835）。

<<造价工程师执业手册>>

内容概要

本书内容涵盖了建设工程造价与计价的常用数据和资料，包括常用计量单位及计算公式、常用工程图例、工程计价常用参数、工程量清单项目计算规则及特征描述、工程造价管理相关规程、工程造价相关法律、法规及制度等。

书中还附有工程造价咨询文件实例，以及相关合同示范文本供读者参阅。

为了方便工程造价人员的执业和注册，本书还附有工程造价咨询资质管理机构名录和造价工程师注册管理机构名录。

本书可供工程造价管理、工程造价咨询和工程设计、施工等部门从事工程造价专业的人员参考。

<<造价工程师执业手册>>

书籍目录

前言	第1章 常用计量单位及公式	1.1 常用字母和符号	1.1.1
常用字母	1.1.2 常用符号	1.2 常用计量单位及其换算	
算	1.2.1 法定计量单位	1.2.2 英寸的分数、小数习惯称呼与毫米	
对照表	1.2.3 长度单位换算	1.2.4 面积单位换算	1.2.5
体积(容积)单位换算	1.2.6 质(重)量单位换算	1.2.7 石油体积与重量单位	
的换算	1.3 常用的计算公式	1.3.1 三角形平面图形面积计算公式	
公式	1.3.2 四边形平面图形面积计算公式	1.3.3 内接多边形平面图形面积计算公式	
式	1.3.4 圆形、椭圆形平面图形面积计算公式	1.3.5 多面体体积和表面积计算公式	
1.3.6 储罐内液体体积计算公式	1.3.7 物料堆体体积计算公式	第2章	
常用工程图例	2.1 常用建筑材料图例	2.2 总平面图	
图及建筑工程图例	2.2.1 总平面图图例	2.2.2 道路及铁路工程图例	
工程图例	2.2.3 管线及绿化工程图例	2.2.4 构造及配件图例	
2.2.5 水平及垂直运输装置图例	2.2.6 钢筋图例	2.3.1 配电箱、屏、控制台图形符号	
2.3 电气设备安装工程图形符号	2.3.2 插座、开关电器图形符号	2.3.3 照明灯具图形符号	
形符号	2.3.4 电气线路图形符号	2.3.6 电气设备安装施工图中常见标注和常用代号	
2.3.5 电气工程其他图形符号	2.4 通风空调安装工程图例	2.4.1 水、汽管道代号	
常用代号	2.4.2 水、汽管道阀门和附件图例	2.4.4 暖通空调设备图例	
2.4.3 风道、阀门及附件图例	2.4.5 调控装置及仪表图例	2.5 给水排水、采暖、燃气安装工程图例	
气安装工程图例	2.5.1 管道图例	2.5.2 管道附件图例	
件图例	2.5.3 管道连接图例	2.5.5 阀门图例	
2.5.4 管件图例	2.5.6 给水配件图例	2.5.7 消防设施图例	
2.5.8 卫生设备及水池图例	2.5.10 给水排水设备图例	2.5.9	
小型给水排水构筑物图例	2.5.11 给水排水专业仪表图例	第3章 工程计价常用参数	
3.1 常用材料损耗率	3.1.1 土		
建工程建筑材料、成品、半成品场内运输及操作损耗率	3.1.2 安装工程材料、成品、半成品场内运输及操作损耗率	3.2.1 钢材理论重量	
及计算方法	3.2 常用建筑材料理论重量及计算方法	3.2.2 有色金属理论重量及计算方法	
3.2.3 常用材料和构件自重	3.2.4 部分塑料密度	3.2.6 橡胶制品重量	
3.2.5 石棉制品重量	3.3 常用管道的理论重量及计算方法		
3.3.1 钢管第4章 工程量清单计算机规则及清单项目特征描述	第5章 工程造价管理相关	
.....第6章 工程造价咨询文件参考实例	第7章 工程造价相关法律、法规及制度	附录A 相关合同示范	
.....附录B 工程造价咨询资质管理机构名录	附录C 造价工程师注册管理机构名录		

章节摘录

(2) 由于工程监理是受建设单位委托的工程建设技术服务, 属建设管理范畴。

如采用监理, 建设单位部分管理工作量转移至监理单位。

监理费应根据委托的监理工作范围和监理深度在监理合同中商定或按当地或所属行业部门有关规定计算。

(3) 如建设管理采用工程总承包方式, 其总包管理费由建设单位与总包单位根据总包工作范围在合同中商定, 从建设管理费中支出。

(4) 改扩建项目的建设管理费费率应比新建项目适当降低。

(5) 建设项目建成后, 应及时组织验收, 移交生产或使用。

已超过批准的试运行期, 并已符合验收条件但未及时办理竣工验收手续的建设项目, 视同项目已交付生产, 其费用不得从基建投资中支付, 所实现的收入作为生产经营收入, 不再作为基建收入。

C.0.2 建设用地费 (1) 根据征用建设用地面积、临时用地面积, 按建设项目所在省、市、自治区人民政府制定颁发的土地征用补偿费、安置补助费标准和耕地占用税、城镇土地使用税标准计算。

(2) 建设地上的建(构)筑物如需迁建, 其迁建补偿费应按迁建补偿协议计列或按新建同类工程造价计算。

(3) 建设项目采用“长租短付”方式租用地使用权, 在建设期间支付的租地费用计入建设用地费, 在生产经营期间支付的土地使用费应进入营运成本中核算。

C.0.3 可行性研究费。

(1) 依据前期研究委托合同计列, 或参照《国家计委关于印发(建设项目前期工作咨询收费暂行规定)的通知》(计投资[1999]1283号)规定计算。

<<造价工程师执业手册>>

编辑推荐

《造价工程师执业手册》可供工程造价管理、工程造价咨询和工程设计、施工等部门从事工程造价专业的人员参考。

<<造价工程师执业手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>