

<<园林绿化工程估价>>

图书基本信息

书名：<<园林绿化工程估价>>

13位ISBN编号：9787111270270

10位ISBN编号：7111270274

出版时间：2009-6

出版时间：机械工业出版社

作者：王俊安 编

页数：271

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林绿化工程估价>>

前言

伴随着人类社会经济的发展和物质文化生活水平的提高,人们对工程项目的要求,一方面体现在对其功能和质量要求越来越高,另一方面又体现在期望工程项目建设投资尽可能少、效益尽可能好。随着经济体制改革和经济全球化进程的加快,现代工程项目建设呈现出投资主体多元化、投资决策分权化、工程发包方式多样化、工程建设承包市场国际化以及项目管理复杂化的发展态势。而工程项目所有参建方的根本目的都是追求自身利益的最大化。因此,工程建设领域对具有合理的知识结构、较高的业务素质和较强的实作技能,胜任工程建设全过程造价管理的专业人才需求越来越大。

高等院校肩负着培养和造就大批满足社会需求的高级人才的艰巨任务。近年来,全国开设工程管理专业的300多所高等院校几乎都设有工程造价专业方向,并且已有近50所院校已经独立设置工程造价(本科)专业。

要想保证和提高专业人才培养质量,教材建设是一个十分关键的因素。但是,由于高等院校的工程造价人才培养还刚刚起步,尽管许多专家、学者在工程造价教材建设方面付出了大量心血,但现有教材存在诸多差强人意之处,并且均未形成能够满足对工程造价专业人才培养需要的系列教材。

机械工业出版社审时度势,于2007年下半年在全国范围内对工程造价专业教学和教材建设的现状进行了广泛的调研,并于年底在北京召开了“工程造价系列规划教材编写研讨会”,成立了“高等教育工程造价系列规划教材编审委员会”。

本人同与会的各位同仁就该系列教材的体系以及每本教材的编写框架进行了讨论。随后的两三个月内,详细研读了陆续收到的各位作者提供的教材编写大纲,并提出自己的修改意见和建议。

许多作者在教材编写过程中与我进行了较为充分的沟通。

通过作者们一年多的辛勤劳动,“高等教育工程造价系列规划教材”的撰写工作即将全面告竣,预计于2009年5月起陆续正式出版。

该套系列教材是作者们在广泛吸纳各方面意见,认真总结以往教学经验的基础上编写的,充分体现了以下特色:

(1) 强调知识体系的系统性。
工程项目建设全过程造价管理是一个十分复杂的系统工程,要求其专业人才具有较为扎实的工程技术、管理、经济和法律四大平台知识。

<<园林绿化工程估价>>

内容概要

本书详细介绍了园林绿化工程估价的核心内容——园林绿化工程工程量清单、园林绿化工程承发包价格估算，重点是园林绿化工程估价的理论和应用。

本书以市场经济论为基础，以招标、投标基本过程为主线，以最新发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）为依据，涉及园林绿化工程估价的准备工作、对估价项目的研究、工程量清单的编制原理、工程量清单计价原理、承包商的工程估价、承包商的投标报价、施工图预算的编制原理以及工程估价资料的分析与利用等方面的内容。

此外，本书还专门对园林绿化工程估价涉及的相关工程知识进行了简要介绍。

对《建设工程工程量清单计价规范》的附录E所涉及的清单项目也进行了详细释义。

本书可作为工程造价专业、工程管理专业、园林工程专业园林绿化工程估价课程的教材，也可作为各类从事工程估价人员的参考书及培训教材。

<<园林绿化工程估价>>

书籍目录

序前言第1章 绪论 【引导案例】北京奥林匹克森林公园 1.1 园林绿化工程的特点 1.2 工程估价的特点 1.3 园林绿化工程市场价格形成机制 1.4 工程估价方法第2章 工程估价依据 【引导案例】荒唐的工程计量方式 2.1 工程估价依据类型 2.2 园林绿化工程市场价格的组成 2.3 工程定额 2.4 工程量清单计价规范 2.5 工程估价的其他依据第3章 工程量清单编制 【引导案例】某小区局部绿化工程 3.1 工程量清单的编制原理 3.2 绿化工程 3.3 园路、园桥、假山工程 3.4 园林景观工程 3.5 园林绿化工程工程量清单编制示例第4章 工程量清单计价 【引导案例】冒失的投标 4.1 工程量清单计价原理 4.2 承包商的工程估价 4.3 承包商的投标报价 4.4 工程量清单计价的管理 4.5 工程量清单计价示例第5章 施工图预算 【引导案例】倍受争议的××园防渗工程 5.1 施工图预算编制原理 5.2 编制准备工作 5.3 施工图预算的计量 5.4 施工图预算的计价 5.5 施工图预算示例第6章 信息技术在工程估价中的应用 【引导案例】工程造价信息网 6.1 工程估价与信息技术 6.2 工程估价系统的开发 6.3 工程估价应用系统 6.4 工程造价数字化信息资源参考文献

<<园林绿化工程估价>>

章节摘录

第1章 绪论 1.1 园林绿化工程的特点 1.1.1 园林绿化工程的含义 园林绿化工程是建设工程中的一类重要工程，是生态建设的重要组成部分，是有生命的基础设施，对保持经济社会发展和改善人民生活质量具有重要作用，它已成为衡量城市文明和地区可持续发展能力的重要标志。2006年3月建设部发布的《建设事业“十一五”规划纲要》指出，城市绿化工作是一项服务当代、造福子孙的伟大事业。

“十五”期间，全国城市建成区绿化覆盖率已经达到33%，城市人均公共绿地达到8.13m²。到2010年，全国要基本建成总量适宜、分布合理、植物多样、景观优美的城市绿地系统，节地、节水型绿化得到推广，城市建成区人均公共绿地面积要达到10m²以上，城市建成区绿化覆盖率要达到40%。

随着社会经济的发展和人民生活水平的提高，居民对居住环境条件的要求越来越高，园林绿化工程有了更巨大的发展空间。

一般而言，“园林”是对各种各样公园、绿地概念的总称；“绿化”是指栽种植物以改善环境的活动。

建设部《园林基本术语标准》（CJJ/T 91—2002）中定义，园林工程（garden engineering）为园林中除建筑工程以外的室外工程，包括土方工程、筑山工程、理水工程、园路工程、种植工程等；绿化工程为有关植物种植的工程。

“园林绿化”有时作为一个名词使用，其意思与“园林”的内涵相同。

比如，北京市地方标准《园林绿化工程监理规程》（DB11/T 245—2004）将园林绿化工程定义为“园林、城市绿地和风景名胜区内除园林建筑工程以外的室外工程”。

<<园林绿化工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>