

<<工程经济与法律法规>>

图书基本信息

书名：<<工程经济与法律法规>>

13位ISBN编号：9787111272359

10位ISBN编号：7111272358

出版时间：2009-6

出版时间：机械工业出版社

作者：住房和城乡建设部执业资格注册中心 编

页数：143

字数：232000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程经济与法律法规&gt;&gt;

## 前言

本丛书是在全国勘察设计注册工程师管理委员会的指导下,由住房和城乡建设部执业资格注册中心组织编写的,其目的在于进一步帮助勘察设计行业广大专业技术人员更准确、更清晰地了解勘察设计注册工程师执业资格考试对他们的科学与技术基础知识的具体要求。

新考试大纲将勘察设计注册工程师公共基础知识要求定位在“工程科学基础”、“现代工程技术基础”和“现代工程管理基础”三个方面,其中包含理论性、方法性、技术性和知识性四个层次的基本要求。

上述的三个方面和它们所包含的四个层次知识要求是从勘察设计注册工程师执业资格考试的角度提出的,是对工程师执业所必须具备的基本素养的检验。

它有别于高校基础课程教学的要求,但又和他们所受教育的背景有关;它不是对应考者学历资格的重复检验,但又必须和我国工程高等教育的状况保持必要的衔接。

从工程师公共基础知识检验的角度,编者在丛书中力图体现新考试大纲的下述基本精神: 1. 对理论性问题,重基本概念 描述物质世界基本规律的定理、定律,以及和从事工程设计工作的工程师们密切相关的社会和经济运行的基本规律是人们终身收益的知识精髓,是保证工程师能够跟上科学技术的发展,作到“与时俱进”的重要条件,工程师们必须对此具有清晰的概念和深刻的认识,要求“招之即来,来之能用”。

对于更进一步的要求,如奇异现象解释、疑难问题处理、综合问题求解等则不做要求。

2. 对方法性问题,重要领 方法指的是处理问题基本的科学方法,包括数学的、物理的、力学的、化学的,以及社会和经济等各个基础学科的基本描述与分析方法,如问题的描述与建模、模型求解、统计方法、数值计算,映射变换,物理实验,化学分析等等。

这些普遍的科学方法也都是人们终身受益的科学精髓,工程师们对这些基本方法的核心思想必须深刻领悟,对这些方法的基本要领必须掌握。

但不强调解题技巧、难题求解以及复杂问题的综合分析等。

3. 对技术性问题,重要点 技术性问题,如技术名词、术语的含义、技术设备的基本原理、应用系统的基本组成和主要功能等,要求具有明晰的概念和清楚的认识,而一些具体的细节问题,如技术设备和系统的设计方法与实现手段,以及和运行操作、维护管理有关的问题等,本丛书并不做特别的强调。

鉴于现代电气与信息技术已经成为各个专业领域核心技术中重要的、共有的组成部分,新大纲强调了对该技术领域知识的检验,在本丛书中也给予了特别的重视。

4. 对知识性问题,重知识面 知识性问题是指那些对工程师而言是重要的、必要的常识性问题。

知识性问题注重检验工程师们的知识面和应对科技进步挑战的潜力,并不要求对多学科、多领域知识的系统掌握和深入理解。

知识性问题遍布大纲的各个部分,在信息与计算机、经济与法律法规部分则有更多体现。

丛书对知识性内容以简要、通俗的方式予以叙述或介绍。

应当指出,上述所不特别强调的问题或内容只是从对工程师公共基础知识背景检验或认定的角度考虑的,并不是说这些问题或内容对工程师不重要。

相反,这些问题和内容是重要的,但它们应当在专业基础以及专业知识和能力的检验中去体现。

根据上述的基本精神和处理原则,读者不难理解本丛书的下述性质和作用: 1. 丛书是对大纲条目内涵和外延的具体界定和详尽说明,它是一套准确反映考试要求的详解手册而不是教科书。

对于已有的知识,读者可以从中得到温故知新;对于或缺的知识,读者可以从中得到进一步学习的指导,从而有效地加以补充。

2. 执业资格考试的性质决定了它有别于学校培养人才的合格性认定,它不是对学历背景的重新检验,所以考试大纲不是高校基础课程教学大纲的简单集合,它既包含高校课程的核心内容,也包括对勘察设计工程师基本素质的特定要求。

读者必须按照考试大纲的要求,逐条落实自己的应试准备,不可因盲目通读大学课本而事倍功半。

## &lt;&lt;工程经济与法律法规&gt;&gt;

本丛书将对此提供有益的帮助。

3. 执业资格考试实质上是一种国家设立的某一专业领域资格的认定标准,内容结构既有公共性,也有专业性,公共部分内容要求原则上不考虑个体差异的消弭或不同学历背景间的平衡。本丛书也不是教科书,并不提供考试大纲条目内容所涉及知识体系的全貌,它只是一份详细的提纲,为应考者提供脉络清晰的备考指导。

读者还必须根据自身的情况做出自己的安排,作好切实的准备,该复习的复习、该补充的补充,没有捷径可走。

为便于读者使用,丛书分四册编写: 1. 第1册《数理化基础》:本册构成本丛书工程科学基础的前3章,即数学基础、物理基础和化学基础3章,是工程科学基础要求的核心部分,包含描述物质结构和运动规律的基本理论和基本方法的提要 and 必要的讲解。

对于学历基础厚实的读者,只要浏览本册,了解具体要求即可;对于基础欠缺的读者则需要认真补充并深入理解有关的基础概念、理论和方法。

2. 第2册《力学基础》:本册构成本丛书工程科学基础的后3章,即第4~6章。它根据勘察设计注册工程师对工程力学基础的特殊要求编写,包含理论力学、材料力学和流体力学三个学科的基本理论、方法和应用的提要 with 讲解。

建议所有读者都应精读本册并认真准备,借应考之机全面充实自身的力学知识,提高力学修养,加强运用力学知识分析工程问题的能力。

3. 第3册《电气与信息技术基础》:现代工程技术基础包括诸多方面,但作为勘察设计行业各个专业共同的基础,则非电气与信息技术莫属。

电气与信息包括电工技术、电子技术和计算机技术三个领域,它们的核心任务都是处理信息,所以本丛书以信息为主线,将它们作为一个整体集中于一册中加以说明。本册共分三章编写,即丛书的第7~9章,分别阐述对电工电子、信号与信息,以及计算机三个方面的知识性要求,其中信号与信息是信息处理的核心概念,电工电子是信息处理的核心技术,而计算机则是信息处理的主要工具。

读者对本册的内容会感到似曾相识却又相距甚远,觉得自己的知识不甚完整、概念不甚明晰。所以,尽管本册的内容是知识性的,还是应当予以足够重视,通过必要的学习建立现代信息技术更清晰的概念,获取现代信息技术更全面的知识,增强自己运用信息技术的能力。

4. 第4册《工程经济与法律法规》:本册构成丛书的最后两章,即第10章第11章。工程经济与法律法规是工程设计的社会要素,它和前面那些科学与技术要素具有同等的重要性,所以,新大纲强化了这方面知识的考核要求也就不言而喻了。

尽管在我国的高等工程教育中设立了经济与法规的相关课程,但在学生的学习进程中却往往得不到足够的重视,所以,读者要特别关注本册的内容,通过强化学习来增强自身的社会意识,做一个基础知识全面、综合素质优秀的合格的设计工程师。

本丛书的编写是全国勘察设计注册工程师公共基础考试大纲修订工作的一个重要组成部分,编写的思路是明晰的,谅必会有益于读者。

但是,由于编写时间紧促,必定存在诸多不完善之处,还望读者及各方面人士不吝指教。

## <<工程经济与法律法规>>

### 内容概要

本书是由住房和城乡建设部执业资格注册中心组编，由勘察设计注册工程师考试委员会主编，根据最新修定的2009版的《勘察设计注册工程师公共基础考试大纲》同步编写的一套辅导丛书中的一本——《工程经济与法律法规》。

本书分工程经济与法律法规共两章，完全按照考试大纲要求的知识点、深度和广度对这两门基础课进行了系统且简明扼要的阐述，并穿插了历年的有代表性考题配合讲解，同时配以习题，以便考生能在最短的时间内熟悉并掌握考试要点和解题诀窍，从而在繁忙的工作之余有效地抓住要点，梳理出脉络，进行备考复习，顺利通过考试。

本书适合于所有全国勘察设计注册工程师各专业的备考人员。

## &lt;&lt;工程经济与法律法规&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第10章 工程经济 10.1 资金的时间价值 10.1.1 现金流量 10.1.2 利息 10.1.3 复利法资金  
 时间价值计算的基本公式 习题 10.2 项目经济评价概述 习题 10.3 财务效益与费用估算 习  
 题 10.4 资金来源与融资方案 10.4.1 融资主体 10.4.2 融资方式 10.4.3 项目资本金 10.4.4 项  
 目债务资金 10.4.5 既有法人内部融资 10.4.6 准股本资金 10.4.7 融资方案的综合分析 习题  
 10.5 财务分析 10.5.1 财务分析的内容和步骤 10.5.2 融资前分析与融资后分析 10.5.3 盈利能力  
 分析指标 10.5.4 偿债能力分析指标 10.5.5 财务生存能力分析 10.5.6 非经营性项目的财务分析  
 10.5.7 财务分析报表 10.5.8 财务评价参数 习题 10.6 经济费用效益分析 10.6.1 经济费用效  
 益分析的项目范围 10.6.2 经济效益和费用识别的原则 10.6.3 经济效益和费用的计算 10.6.4 经  
 济费用效益分析指标 10.6.5 国民经济评价参数 习题 10.7 不确定性分析 10.7.1 盈亏平  
 衡分析 10.7.2 敏感性分析 习题 10.8 方案经济比选 10.8.1 方案比选的类型 10.8.3  
 计算期不同的互斥方案的比选 习题 10.9 改扩建项目经济评价特点 10.9.1 改扩建项目特点  
 10.9.2 改扩建项目经济评价使用的五种数据 10.9.3 改扩建项目财务分析的层次 习题  
 10.10 价值工程 10.10.1 价值工程原理 10.10.2 提高产品价值的途径 10.10.3 价值工程一  
 般工作程序 10.10.4 价值工程主要工作内容 习题第11章 法律法规 11.1 中华人民共和国建  
 筑法 11.1.1 总则 11.1.2 建筑许可 11.1.3 建筑工程发包与承包 11.1.4 建筑工程监理 11.1.5 建  
 筑安全生产管理 11.1.6 建筑工程质量管理 11.1.7 法律责任 习题 11.2 中华人民共和国安全生  
 产法 11.2.1 总则 11.2.2 生产经营单位的安全生产保障 11.2.3 从业人员的权利和义务 11.2.4  
 安全生产的监督管理 11.2.5 生产安全事故的应急救援与 11.2.6 法律责任 习题 11.3  
 中华人民共和国招标投标法 11.3.1 总则 11.3.2 招标 11.3.3 投标 11.3.4 开标、评标和中标  
 11.3.5 法律责任 习题 11.4 中华人民共和国合同法 11.4.1 一般规定 11.4.2 合同的  
 订立 11.4.3 合同的效力 11.4.4 合同的履行 11.4.5 合同的变更和转让 11.4.6 合同的权利  
 义务终止 11.4.7 违约责任 习题 11.5 中华人民共和国行政许可法 11.5.1 总则 11.5.2  
 行政许可的设定 11.5.3 行政许可的实施机关 11.5.4 行政许可的实施程序 11.5.5 行政许可的  
 费用 11.5.6 监督检查 11.5.7 法律责任 习题 11.6 中华人民共和国节约能源法 11.6.1  
 总则 11.6.2 节能管理 11.6.3 合理使用与节约能源 11.6.4 节能技术进步 11.6.5 激励措施  
 11.6.6 法律责任 习题 11.7 中华人民共和国环境保护法 11.7.1 总则 11.7.2 环境监  
 督管理 11.7.3 保护和改善环境 11.7.4 防治环境污染和其他公害 11.7.5 法律责任 习题  
 11.8 建设工程勘察设计管理条例 11.8.1 总则 11.8.2 资质资格管理 11.8.3 勘察设计发包  
 与承包 11.8.4 勘察设计文件的编制与实施 11.8.5 监督管理 11.8.6 罚则 习题 11.9  
 建筑工程质量管理条例 11.9.1 总则 11.9.2 建设单位的质量责任和义务 11.9.3 勘察、设计  
 单位的质量责任和义务 11.9.4 施工单位的质量责任和义务 11.9.5 工程监理单位的质量责任  
 和义务 11.9.6 建设工程质量保修 11.9.7 监督管理 11.9.8 罚则 11.9.9 附则 习  
 题 11.10 建设工程安全生产管理条例 11.10.1 总则 11.10.2 建设单位的安全责任 11.10.3 勘  
 察、设计、监理及其他有关单位的安全责任 11.10.4 施工单位的安全责任 11.10.5 监督管理  
 11.10.6 生产安全事故的应急救援和调查处理 11.10.7 法律责任 习题

## 章节摘录

(3) 资金成本一般比权益资金低, 且不会分散投资者对企业的控制权。

项目债务资金可通过商业银行贷款、政策性银行贷款、外国政府贷款、国际金融组织贷款、出口信贷、银团贷款、企业债券、国际债券、融资租赁等渠道和方式筹措。

1. 商业银行贷款 商业银行贷款是我国建设项目获得短期、中长期贷款的重要渠道。

国内商业银行贷款手续简单、成本较低, 适用于有偿债能力的建设项目。

2. 政策性银行贷款 政策性银行贷款一般期限较长, 利率较低, 是为配合国家产业政策等的实施, 对有关的政策性项目提供的贷款。

我国政策性银行有国家开发银行、中国进出口银行和中国农业发展银行。

3. 外国政府贷款 外国政府贷款是一国政府向另一国政府提供的具有一定的援助或部分赠予性质的低息优惠贷款。

目前我国可利用的外国政府贷款主要有: 日本国际协力银行贷款、日本能源贷款、美国国际开发署贷款、加拿大国际开发署贷款, 以及德国、法国等国的政府贷款。

外国政府贷款有以下特点: (1) 在经济上带有援助性质, 期限长, 利率低, 有的甚至无息。

一般年利率为2%—4%, 还款平均期限为20~30年, 最长可达50年。

(2) 贷款一般以混合贷款方式提供, 即在贷款总额中, 政府贷款一般占三分之一, 其余三分之二为出口信贷。

(3) 贷款一般都限定用途, 如用于支付从贷款国进口设备, 或用于某类项目建设。

4. 国际金融组织贷款 国际金融组织贷款是国际金融组织按照章程向其成员国提供的各种贷款。

目前与我国关系最为密切的国际金融组织是国际货币基金组织、世界银行和亚洲开发银行。

国际金融组织一般都有自己的贷款政策, 只有这些组织认为应当支持的项目才能得到贷款。

使用国际金融组织的贷款需要按照这些组织的要求提供资料, 并且需要按照规定的程序和方法来实施项目。

(1) 国际货币基金组织贷款 国际货币基金组织的贷款只限于成员国财政和金融当局, 不与任何企业发生业务, 贷款用途限于弥补国际收支逆差或用于经常项目的国际支付, 期限为1-5年。

(2) 世界银行贷款 世界银行贷款具有以下特点: 1) 贷款期限较长。

一般为20年左右, 最长可达30年, 宽限期为5年。

2) 贷款利率实行浮动利率, 随金融市场利率的变化定期调整, 但一般低于市场利率。

对已订立贷款契约而未使用的部分, 要按年征收0.75%的承诺费。

3) 世界银行通常对其资助的项目只提供货物和服务所需要的外汇部分, 约占项目总额的30%—40%, 个别项目可达50%。

但在某些特殊情况下, 世界银行也提供建设项目所需要的部分国内费用。

4) 贷款程序严密, 审批时间较长。

借款国从提出项目到最终同世界银行签订贷款协议获得资金, 一般要一年半到两年时间。

(3) 亚洲开发银行贷款 亚洲开发银行贷款分为硬贷款、软贷款和赠款。

硬贷款是由亚行普通资金提供的贷款, 贷款的期限为10~30年, 含2~7年的宽限期, 贷款的利率为浮动利率, 每年调整一次。

软贷款又称优惠利率贷款, 是由亚行开发基金提供的贷款, 贷款的期限为40年, 含10年的宽限期, 不收利息, 仅收1%的手续费, 此种贷款只提供还款能力有限的发展中国家。

赠款资金由技术援助特别基金提供。

5. 出口信贷 出口信贷是设备出口国政府为促进本国设备出口, 鼓励本国银行向本国出口商或外国进口商(或进口方银行)提供的贷款。

贷给本国出口商的称卖方信贷, 贷给外国进口商(或进口方银行)的称“买方信贷”。

贷款的使用条件是购买贷款国的设备。

## <<工程经济与法律法规>>

出口信贷利率通常要低于国际上商业银行的贷款利率，但需要支付一定的附加费用（管理费、承诺费、信贷保险费等）。

6.银团贷款 银团贷款是指多家银行组成一个集团，由一家或几家银行牵头，采用同一贷款协议，按照共同约定的贷款计划，向借款人提供贷款的贷款方式。

银团贷款，除具有一般银行贷款的特点和要求外，由于参加银行较多，需要多方协商，贷款过程周期长。

使用银团贷款，除支付利息之外，按照国际惯例，通常还要支付承诺费、管理费、代理费等。

银团贷款主要适用于资金需求量大、偿债能力较强的建设项目。

7.企业债券 企业债券是企业以自身的财务状况和信用条件为基础，依照《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规规定的条件和程序发行的、约定在一定期限内还本付息的债券，如三峡债券、铁路债券等。

企业债券代表着发债企业和债券投资者之间的一种债权债务关系。

债券投资者是企业的债权人，不是所有者，无权参与或干涉企业经营管理，但有权按期收回本息。

企业债券融资的特点是：筹资对象广、市场大，但发债条件严格、手续复杂；其利率虽低于银行贷款利率但发行费用较高，需要支付承销费、发行手续费、兑付手续费及担保费等费用。

适用于资金需求大，偿债能力较强的建设项目。

目前，我国企业债券的发行总量需纳入国家信贷计划，申请发行企业债券必须经过严格的审核，只有实力强、资信好的企业才有可能被批准发行企业债券，还必须有实力很强的第三方提供担保。

8.国际债券 国际债券是一国政府、金融机构、工商企业或国际组织为筹措和融通资金，在国际金融市场上发行的、以外国货币为面值的债券。

国际债券的重要特征，是债券发行者和债券投资者属于不同的国家，筹集的资金来源于国际金融市场。

按照发行债券所用货币与发行地点的不同，国际债券主要有外国债券和欧洲债券两种。

发行国际债券的优点是资金规模巨大、稳定、借款时间较长，可以获得外汇资金；缺点是发债条件严格、信用要求高、筹资成本高、手续复杂。

适用于资金需求大，能吸引外资的建设项目。

因国际债券的发行涉及到国际收支管理，国家对企业发行国际债券进行严格的管理。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>