

<<工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787111273066

10位ISBN编号：7111273060

出版时间：2009-7

出版时间：机械工业出版社

作者：马楠，张国兴，韩英爱 主编

页数：408

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

工程造价管理是以工程项目为研究对象,以工程技术、经济、法律和管理为手段,以提高效益为目的,研究工程项目在建设全过程中确定和控制工程造价的理论、方法以及工程造价运动规律的学科,是一门多学科交叉的新兴边缘学科,也是工程管理、工程造价等专业的核心课程。

随着我国对市场化的推进和工程造价管理改革的不断深化,特别是国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的实施,标志着我国建设工程计价模式发生了质的变化。

这一从定额计价向工程量清单计价的变革,将把企业竞争及造价管理推进到一个更为科学、公平的层面上。

在这一新的背景下,原有教材体系和教材内容必须进行适当调整。

针对这种现状,编者根据新的历史条件下我国工程管理专业和工程造价专业的培养目标和要求,并结合多年的教学经验与研究工作,编写了本书,旨在满足新形势下的教学需要。

本书是基于工程造价的全过程、全方位、动态管理的理念而编写的,具有以下特点。

(1) 在总体内容方面按照工程建设投资决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段和后评估阶段全过程为主线展开讲述的。

(2) 在相关工程建设主体方面从项目业主、监理工程师、设计单位、承包商、设备供应商等不同的角度,全面系统地讲解工程建设过程中各方工程造价管理的任务和方法。

<<工程造价管理>>

内容概要

本书以工程造价全过程管理为主线，全面系统地介绍了建设工程造价的组成、计价的原理、计价依据和建设工程造价管理各个阶段的内容和方法，体现了我国当前工程造价管理体制改革中的最新精神。全书共10章，主要内容包括：工程造价管理概论、工程造价构成、工程造价计价依据、建设项目投资决策阶段工程造价管理、建设项目设计阶段工程造价管理、建设项目招投标阶段工程造价管理、建设项目施工阶段工程造价管理、建设项目竣工验收阶段及后评估阶段工程造价管理、工程造价管理的信息技术应用、部分国家与我国香港地区工程造价管理概况。

书中给出了反映工程造价管理工作的大量的实际案例和习题，力求通过工程实例讲清相关概念、原理、方法和应用，为教师的备课、学生的学习提供最大方便。

本书可作为高等学校工程管理、工程造价专业及其他相关专业的本科教材，也可作为工程造价人员的岗位培训教材，还可供建设工程项目的建设单位、施工单位及设计监理等工程咨询单位的工程造价管理人员学习参考。

<<工程造价管理>>

书籍目录

序前言第1章 工程造价管理概论 1.1 工程建设概述 1.2 工程造价概述 1.3 工程造价计价概述
1.4 工程造价管理概述 1.5 全过程工程造价管理概述 1.6 工程造价咨询与造价工程师 本章
习题第2章 工程造价构成 2.1 工程造价构成概述 2.2 设备及工、器具购置费构成 2.3 建筑安
装工程费构成 2.4 工程建设其他费构成 2.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税
2.6 案例分析 本章习题第3章 工程造价计价依据 3.1 工程造价计价依据概述 3.2 工程定额
3.3 工程造价指数 3.4 施工资源单价 3.5 工程单价 3.6 工程造价资料(依据)的积累与管
理 3.7 案例分析 本章习题第4章 建设项目投资决策阶段工程造价管理 4.1 概述 4.2 建设项目
投资估算 4.3 建设项目财务评价 4.4 案例分析 本章习题第5章 建设项目设计阶段工程造价管理 5.1
概述 5.2 限额设计 5.3 设计方案评价和优化 5.4 设计概算 5.5 施工图预算 5.6 案例分析 本章习
题第6章 建设项目招标投标阶段工程造价管理 6.1 概述 6.2 施工招标与标底的编制 6.3 施工投标与报
价 6.4 工程合同价的确定与施工合同的签订 6.5 设备及材料采购招标投标与合同价的确定 6.6 案
例分析 本章习题第7章 建设项目施工阶段工程造价管理第8章 建设项目竣工验收阶段及后评估阶段
工程造价管理第9章 工程造价管理的信息技术应用第10章 部分国家与我国香港地区工程造价管理概
况附录 相关章节习题参考答案参考文献

章节摘录

第1章 工程造价管理概论 1.3 工程造价计价概述 1.3.1 工程造价计价及其原理 1.工程计价的概念 工程造价计价就是计算和确定建设项目的工程造价，简称工程计价，也称工程估价。

具体是指工程造价人员在项目实施的各个阶段，根据各个阶段的不同要求，遵循计价原则和程序，采用科学的计价方法，对投资项目最可能实现的合理价格作出科学的计算，从而确定投资项目的工程造价，编制工程造价的经济文件。

由于工程造价具有大额性、个别性和差异性、动态性、层次性及兼容性等特点，所以工程计价的内容、方法及表现形式也就各不相同。

业主或其委托的咨询单位编制的工程项目投资估算、设计概算、咨询单位编制的标底、承包商及分包商提出的报价，都是工程计价的不同表现形式。

2.工程计价的基本原理 工程计价的基本原理就在于工程项目的分解与组合。

由于建设工程项目的技术经济特点如单件性、体积大、生产周期长、价值高以及交易在先、生产在后等，使得建设项目工程造价形成过程和机制与其他商品不同。

工程项目是单件性与多样性组成的集合体。

每一个工程项目的建设都需要按业主的特定需要进行单独设计、单独施工，不能批量生产和按整个工程项目确定价格，只能采用特殊的计价程序和计价方法，即将整个项目进行分解，划分为可以按有关技术经济参数测算价格的基本单元子项或称分部、分项工程。

这是既能够用较为简单的施工过程生产出来，又可以用适当的计量单位计算并便于测定或计算的工程的基本构造要素。

工程造价计价的主要特点就是按工程分解结构进行分解，将该工程分解至基本子项即基本构造要素，就很容易地计算出基本子项的费用。

一般来说，分解结构层次越多，基本子项也越细，计算也更精确。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>