

<<建筑装饰工程计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程计价>>

13位ISBN编号：9787111285540

10位ISBN编号：7111285549

出版时间：2010-1

出版时间：机械工业出版社

作者：李旭伟 编

页数：223

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰工程计价>>

前言

伴随着人类社会经济的发展和物质文化生活水平的提高,人们一方面对项目的功能和质量要求越来越高,另一方面又期望工程项目建设投资尽可能少、效益尽可能好。

随着经济体制改革和经济全球化进程的加快,现代工程项目建设呈现出投资主体多元化、投资决策分权化、工程发包方式多样化、工程建设承包市场国际化以及项目管理复杂化的发展态势。

而工程项目所有参建方的根本目的都是追求自身利益的最大化。

因此,工程建设领域对具有合理的知识结构、较高的业务素质和较强的实作技能,胜任工程建设全过程造价管理的专业人才需求越来越大。

高等院校肩负着培养和造就大批满足社会需求的高级人才的艰巨任务。

目前,全国300多所高等院校开设的工程管理专业几乎都设有工程造价专业方向,并有近50所院校独立设置工程造价(本科)专业。

要想保证和提高专业人才培养质量,教材建设是一个十分关键的因素。

但是,由于高等院校的工程造价(本科)专业教育才刚刚起步,尽管许多专家、学者在工程造价教材建设方面付出了大量心血,但现有教材仍存在诸多不尽如人意之处,并且均未形成能够满足工程造价专业人才培养需要的系列教材。

机械工业出版社审时度势,于2007年下半年在全国范围内对工程造价专业教学和教材建设的现状进行了广泛的调研,并于年底在北京召开了“工程造价系列规划教材编写研讨会”,成立了“高等教育工程造价系列规划教材编审委员会”。

本人同与会的各位同仁就该系列教材的体系以及每本教材的编写框架进行了讨论。

随后的两三个月内,详细研读了陆续收到的各位作者提供的教材编写大纲,并提出自己的修改意见和建议。

许多作者在教材编写过程中与我进行了较为充分的沟通。

通过作者们一年多的辛勤劳动,“高等教育工程造价系列规划教材”的撰写工作即将全面告竣,并将陆续正式出版。

该套系列教材是作者们在广泛吸纳各方面意见,认真总结以往教学经验的基础上编写的,充分体现了以下特色。

<<建筑装饰工程计价>>

内容概要

《建筑装饰工程计价》由建筑装饰构造知识和建筑装饰工程计价两部分组成，以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）及某些地区的装饰工程预算定额为依据进行编写，分别介绍了建筑装饰工程的定额计价和工程量清单计价两种计价方法，全书注重工程计价的实例介绍，突出实用性。

《建筑装饰工程计价》共分11章及附录，主要内容包括建筑装饰工程定额、建筑装饰工程工程量清单、建筑装饰工程概述、墙柱面装饰工程、天棚工程、建筑装饰脚手架工程、楼地面工程、门窗工程、油漆涂料和裱糊工程、其他装饰工程、建筑装饰工程施工图预算的编制及竣工结算。

《建筑装饰工程计价》适合作高等学校工程造价专业、工程管理专业、建筑装饰工程技术专业的教材，也可作为工程造价、工程管理及装饰工程技术等人员的培训教材，以及从事建筑装饰工程造价计算、咨询、管理等人员的学习参考用书。

<<建筑装饰工程计价>>

书籍目录

序前言第一章 建筑装饰工程定额第一节 定额概述第二节 建筑装饰工程预算定额编制方法第三节 建筑装饰工程预算定额材料消耗量确定第四节 建筑装饰工程人工单价、材料单价、机械台班单价的确定第五节 建筑装饰工程预算定额应用复习题第二章 建筑装饰工程工程量清单第一节 工程量清单概述第二节 建筑装饰工程工程量清单计价复习题第三章 建筑装饰工程概述第一节 建筑装饰工程的基本知识第二节 室内建筑装饰工程的主要施工机具及操作要点第三节 建筑装饰工程工程造价的构成复习题第四章 墙柱面装饰工程第一节 墙面抹灰工程工程量计算及定额应用第二节 墙柱面块料饰面板装饰工程工程量计算及定额应用第三节 轻质隔墙和隔断、幕墙、墙柱面其他装饰工程工程量计算及定额应用第四节 墙柱面工程工程量清单计价复习题第五章 天棚工程第一节 天棚工程的基本知识第二节 天棚工程工程量计算及定额应用第三节 天棚工程工程量清单计价复习题第六章 建筑装饰脚手架工程第一节 脚手架的分类第二节 建筑装饰脚手架工程的基本知识第三节 建筑装饰脚手架工程工程量清单计价复习题第七章 楼地面工程第一节 楼地面工程的分类及构造第二节 楼地面工程工程量计算及定额应用第三节 楼地面工程工程量清单计价第八章 门窗工程第一节 门窗安装工程工程量计算及定额应用第二节 门窗五金及装修工程工程量计算及定额应用第三节 门窗工程工程量清单计价复习题第九章 油漆涂料和裱糊工程第一节 油漆涂料和裱糊工程基本知识第二节 油漆涂料和裱糊工程工程量计算及定额应用第三节 油漆涂料和裱糊工程工程量清单计价复习题第十章 其他装饰工程第一节 其他装饰工程工程量的计算及定额应用第二节 其他装饰工程工程量清单计价复习题第十一章 建筑装饰工程施工图预算的编制及竣工结算第一节 建筑装饰工程施工图预算的编制第二节 建筑装饰工程竣工结算及其审查复习题附录参考文献

<<建筑装饰工程计价>>

章节摘录

五、建设工程定额的特性

1.定额的科学性 主要表现为定额的编制是自觉遵循客观规律的要求,通过对施工生产过程进行长期的观察、测定、综合、分析,在广泛搜集资料和总结的基础上,实事求是地运用科学的方法制定出来的。定额的编制技术和编制方法吸取了现代管理的成就,具有一整套既严密又科学的确定定额水平和行之有效的办法。

2.定额的权威性 主要表现在定额是由国家主管机关或它授权的各地管理部门组织编制的,定额一经批准颁发,任何单位都必须严格遵守和贯彻执行。

3.定额的群众性 主要表现在定额来源于群众,因此,定额的制定和执行都具有广泛的群众基础,并能为广大群众所接受。

4.定额的时效性 定额的时效性主要表现在定额所规定的各种工料消耗量是由一定时期的社会生产力水平所确定的。

当生产条件发生较大变化时,定额制定授权部门必须对定额进行修订与补充。

因此,定额具有一定的时效性。

5.定额的相对稳定性 定额的相对稳定性主要表现在定额制定颁发后,有一个相对稳定的执行时期,通常为5~10年。

六、建设工程定额的分类 建设工程定额的种类较多,按照不同的划分方式与要求,分为按生产要素分类、按编制单位与使用范围分类、按专业分类等,如图1-1所示。

(一)按生产要素分类 物质资料生产所必须具备的三要素是劳动者、劳动手段和劳动对象。劳动者是指从事生产活动的生产工人,劳动手段是指劳动者使用的生产工具和机械设备,劳动对象是指原材料、半成品和构配件。

按此三要素进行分类可以分为劳动定额、材料消耗定额和机械台班使用定额。

1.劳动定额 劳动定额又称人工定额。

是规定在一定生产技术装备、合理的劳动组织与合理使用材料的条件下,完成质量合格的单位产品所需劳动的消耗量标准,或规定单位时间内完成质量合格产品的数量标准。

劳动定额按其表示形式的不同又可分为时间定额和产量定额。

<<建筑装饰工程计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>