

<<建设工程计价与投资控制>>

图书基本信息

书名：<<建设工程计价与投资控制>>

13位ISBN编号：9787111289821

10位ISBN编号：711128982X

出版时间：2010-1

出版时间：机械工业出版社

作者：张英 编

页数：324

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程计价与投资控制>>

前言

本书根据中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号文件)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则(土建工程)》(GJDGZ-101-1995)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2005)、《全国统一建筑工程基础定额》(GJD-101-1995)等为依据编写。

本书在编写过程中本着系统、实用、整合的原则,从内容引入(基本知识)、实例教学,到工程造价文件的编制,强调知识体系的完整性和体系结构的合理性,注重理论与工程实践的紧密结合,全面构建造价知识体系,突出能力培养。

全书具有以下特点: 1) 模块化知识体系构建合理清晰,结构划分合理——全书共分为三大模块,即基础知识模块、建设工程计价模块与投资控制模块。

计价编制模块又分为计量与计价两大模块。

2) 理论与实践并重,突出能力培养——本书在编写过程中引入大量工程实例,强化和便于读者对规则的理解。

本书实用性和可读性强,适应高职高专院校教学过程中对学生技能培养的需求。

建设工程造价文件编制案例来源于实际工程,强调对学生实践技能的培养。

3) 工程量清单计价采用了《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500_2008)中的规定编制清单,报价中的“量”采用《全国统一建筑工程基础定额》(GJD-101-1995)和某企业定额数据,“价”全部采用信息价,例题中涉及的所有企业定额数据和信息价均以表格形式反映,读者可清晰、方便、全面地学习此部分内容。

本书由浙江水利水电专科学校张英担任主编,由安徽铜陵学院石义海和浙江同济科技职业学院厉莎任副主编。

张英编写第1章、第2章、第4章;张英和桐庐水利水电局陈敏芬合作编写第5章;陕西杨凌职业技术学院雷叶编写第3章;石义海编写第6章和第9章;厉莎编写第7章和第8章。

全书由张英总纂统稿,由浙江水利水电专科学校刘学应和浙江省造价管理总站副站长张金星主审。

本书在编写过程中,参考了大量的文献资料,在此向所参考资料的作者们表示衷心的感谢!

由于编写时间仓促,加上编者水平有限,书中难免有不妥之处,敬请各位同行专家和广大读者批评指正,以便我们不断改进。

<<建设工程计价与投资控制>>

内容概要

《建设工程计价与投资控制》共分三部分内容——绪论、建设工程计价篇和建设工程投资控制篇。

绪论介绍建设工程计价与投资控制相关的基本概念和基础知识。

建设工程计价篇首先介绍了造价文件的编制依据——定额和建筑安装工程费用的构成；在此基础上通过大量图例详细介绍了《全国统一建筑工程预算工程量计算规则（土建工程）》（CJDGZ—101—1995）中工程量的计量；最后介绍了目前的两种造价计价模式——“定额计价”和“工程量清单计价”。

建设工程定额计价主要介绍定额计价的基本概念、内容、编制方法、编制依据、编制格式和工程工料计价文件的编制实例；工程量清单计价主要介绍工程量清单的概念、清单计价规范、综合单价费用组成、工程量清单的编制以及工程量清单计价实例。

建设工程投资控制篇从建设工程投资决策、设计、招投标、施工、竣工等阶段介绍每阶段投资控制的主要内容、控制重点、方法和途径等。

《建设工程计价与投资控制》在编写过程中兼顾教学用书和读者自学，可作为高职高专院校工程监理、工程管理、工程造价、土木工程、建筑经济等专业的教材和工程造价管理人员在工程计量和计价方面自学的参考书。

<<建设工程计价与投资控制>>

书籍目录

序 第1章 绪论 学习目标 1.1 工程造价概述 1.1.1 价格理论 1.1.2 工程造价的含义 1.1.3 工程造价的特点 1.2 期建设工程投资构成 1.2.1 设备及工器具购置费用的构成 1.2.2 建筑安装工程费用构成 1.2.3 工程建设其他费用构成 1.2.4 预备费 1.2.5 建设期贷款利息 1.2.6 固定资产投资方向调节税 1.3 工程建设基本程序与造价管理 1.3.1 建设项目的划分 1.3.2 工程建设基本程序 1.3.3 工程造价与基本建设的关系 1.3.4 工程造价的合理确定 1.3.5 建设工程各阶段造价的有效控制 1.3.6 工程造价控制的主要内容 1.4 建设工程造价计价 1.4.1 工程造价计价的特征 1.4.2 工程造价计价的基本方法 1.4.3 工程量清单计价法 1.4.4 定额计价法 小结 思考题 上篇 建设工程计价 第2章 建设工程定额 学习目标 2.1 建设工程定额概述 2.1.1 建设工程定额的产生与发展 2.1.2 建设工程定额的特性和分类 2.2 人工、材料、机械台班消耗量定额 2.2.1 人工消耗量定额 2.2.2 材料消耗量定额 2.2.3 机械台班消耗量定额 2.3 企业定额 2.3.1 企业定额的概念 2.3.2 企业定额的作用 2.3.3 企业定额的编制 2.4 预算定额 2.4.1 预算定额概述 2.4.2 人工、材料和机械台班消耗量的确定 2.4.3 人工、材料和机械台班单价 2.4.4 定额基价 小结 思考题 第3章 建筑安装工程费用 学习目标 3.1 建筑安装工程费用构成 3.1.1 建筑安装工程费用内容 3.1.2 我国现行建筑安装工程费用组成 3.1.3 国外建筑安装工程费用的构成 3.2 建筑安装工程费用计算 3.2.1 直接费计算 3.2.2 间接费计算 3.2.3 利润和税金计算 3.3 建筑安装工程计价程序 3.3.1 工料单价法计价程序 3.3.2 综合单价法计价程序 小结 思考题 第4章 建筑工程计量 学习目标 4.1 建筑面积 4.1.1 计算规则 4.1.2 典型例题 4.2 土石方工程 4.2.1 计算规则 4.2.2 典型例题 4.3 桩基础与地基加固工程 4.3.1 计算规则 4.3.2 典型例题 4.4 砌筑工程 4.4.1 计算规则 4.4.2 典型例题 4.5 混凝土工程 4.5.1 计算规则 4.5.2 典型例题 4.6 钢筋工程 4.6.1 计算规则 4.6.2 典型例题 4.7 构件运输及安装工程 4.7.1 计算规则 4.7.2 典型例题 4.8 门窗及木结构工程 4.8.1 计算规则 4.8.2 典型例题 4.9 屋面及防水工程 4.9.1 计算规则 4.9.2 典型例题 4.10 防腐、保温、隔热工程 4.10.1 计算规则 4.10.2 典型例题 4.11 金属结构工程 4.11.1 计算规则 4.11.2 典型例题 4.12 装饰工程 4.12.1 计算规则 4.12.2 典型例题 4.13 其他工程 4.13.1 计算规则 4.13.2 典型例题 小结 思考题 第5章 建设工程定额计价 学习目标 5.1 建设工程定额计价概述 5.2 建设工程定额计价编制 5.2.1 定额计价的编制依据 5.2.2 定额计价的编制步骤 5.3 建设工程定额计价的编制实例 小结 思考题 第6章 工程量清单计价 学习目标 6.1 工程量清单计价概述 6.2 工程量清单的编制 6.2.1 工程量清单编制依据 6.2.2 分部分项工程量清单的编制 6.2.3 措施项目清单的编制 6.2.4 其他项目清单的编制 6.2.5 规费项目清单的编制 6.2.6 税金项目清单的编制 6.2.7 工程量清单的格式 6.3 工程量清单计价 6.3.1 工程量清单计价格式 6.3.2 建筑工程工程量清单计价 6.3.3 装饰工程工程量清单计价 小结 思考题 下篇 建设工程投资控制 第7章 建设工程前期阶段投资控制 学习目标 7.1 项目投资决策阶段的投资控制 7.1.1 建设项目可行性研究 7.1.2 建设项目投资估算 7.1.3 建设项目投资方案的比较和选择 7.1.4 建设项目财务评价 7.2 项目设计阶段的投资控制 7.2.1 设计方案的优选和优化 7.2.2 设计概算的编制和审查 7.2.3 施工图预算的编制和审查 7.3 项目招投标阶段的投资控制 7.3.1 建设工程招标标底的确定..... 第8章 建设工程施工阶段投资控制 第9章 建设工程竣工阶段投资控制 参考文献

<<建设工程计价与投资控制>>

章节摘录

4.1 建筑面积 建筑面积是建筑物外墙勒脚以上各层结构外围水平面积之和。结构外围是指不包括外墙装饰抹灰层的厚度，因此建筑面积应按施工图样尺寸计算，而不能在现场量取。

建筑面积的组成是： 建筑面积=有效面积+结构面积 其中，有效面积为具有生产和生活使用效益的面积；结构面积为承重构件所占的面积，如墙、柱所占的面积。

建筑面积是以平方米反映房屋建筑建设规模的实物量指标，广泛用于基本建设计算、统计、设计、施工和预算等方面。

建筑面积常用以反映工程技术经济指标，如平方米造价指标、平方米工料耗用指标等，是分析评价工程经济效果的重要依据，建筑面积也作为定额计价计算工程量的基数。

建设部于2005年4月以国家标准的形式发布了《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353—2005）

4.1.1 计算规则 1) 单层建筑物的建筑面积应按其外墙勒脚以上结构外围水平面积计算。

建筑物高度在2.20m及以上者应计算全面积；高度不足2.20m者应计算1/2面积。

外墙勒脚是指建筑物的外墙与室外地面或散水接触部位墙体的加厚部分，如图4.1所示。

单层建筑物的高度指室内地面标高至屋面板板面结构标高之间的垂直距离。

遇有以屋面板找坡的平屋顶单层建筑物，其高度指室内地面标高至屋面板最低处板面结构标高之间的垂直距离。

.....

<<建设工程计价与投资控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>