

<<建筑工程工程量清单计价速查速算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单计价速查速算手册>>

13位ISBN编号：9787111292241

10位ISBN编号：7111292243

出版时间：2010-4

出版时间：机械工业出版社

作者：郝杰忠，张伟，邹盛国 编

页数：434

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

为适应社会主义市场经济体制改革的需要，加快与国际建筑市场接轨的进程，培养一大批具备坚实的理论基础和较强的技能功底工程造价人才是当务之急。

为此，我们组织建筑工程造价领域具有丰富教学、研究和实践操作经验的教授、专家及技术人员编写了《建筑工程工程量清单计价速查速算手册》，以期对目前我国工程造价人才的培养做点贡献。

本手册在编写过程中严格贯彻国家及行业现行的法律、法规和规范，特别依据国家2008年颁布的《建筑工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008），将工程量清单计价模式作为本手册的主线，并且注重与实践的结合，突出实用性，文字简练，数据翔实，图文并茂。

既可作为土木工程及工程管理专业在校师生的工具书，又可作为建筑工程领域的工程师、经济师、会计师、造价师、估价师、监理师、高层经营管理人员的工作参考书。

本手册内容共7章，即建筑工程计价基础资料速查、建筑工程定额快速编制、建筑工程工程量快速计算、装饰装修工程工程量快速计算、建筑工程工程量清单快速编制、建筑工程工程量清单计价快速编制、建筑工程结算和竣工决算。

本手册由郝杰忠、张伟总体策划构思，郝杰忠负责统纂定稿。

具体分工为：郝杰忠编写第1章至第6章，邹盛国编写第7章，杨建军、曹轶之、李鹏、甘轶等同志在结构设计、内容编排、审核校对方面做了大量工作。

另外，本手册在编写过程中，查阅和检索了许多建筑工程造价方面有关专家的著述以及专业网站的信息、资料，并得到华中科技大学、武汉大学等多家单位和诸多学者的支持和帮助，在此一并表示真诚的感谢。

由于时间仓促，经验水平有限，手册中难免还存在缺点错误，欢迎广大读者和同行批评指正。

<<建筑工程工程量清单计价速查速算>>

内容概要

本手册依据《建筑工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编写,共7章,包括建筑工程计价基础资料速查、建筑工程定额快速编制、建筑工程工程量快速计算、装饰装修工程工程量快速计算、建筑工程工程量清单快速编制、建筑工程工程量清单计价快速编制、建筑工程结算和竣工决算。

本手册既可作为土木工程及工程管理专业在校师生的工具书,又可作为建筑工程领域的工程师、经济师、会计师、造价师、估价师、监理师、高层经营管理人员的工作参考书。

<<建筑工程工程量清单计价速查速算>>

书籍目录

前言	第1章 建筑工程计价基础资料速查	1.1 常用符号、代号	1.1.1 常用符号	1.1.2 常用代号
1.2 常用计量单位及其换算	1.2.1 常用长度单位及其换算	1.2.2 常用面积单位及其换算	1.2.3 常用体积单位及其换算	1.2.4 常用质量单位及其换算
1.3 常用面积、体积计算公式	1.3.1 平面图形面积	1.3.2 多面体的体积和表面积	1.3.3 物料堆体的体积计算	
1.4 常用型材理论质量计算公式	1.4.1 基本公式	1.4.2 钢材断面积计算公式	1.4.3 常用建筑材料的密度	1.5 材料的基本性能参数代号及计算公式
1.6 土建工程施工图图例及常用构件代号	1.6.1 建筑工程图例	1.6.2 结构工程图例	1.6.3 常用构件代号	1.6.4 管线与绿化图例
第2章 建筑工程定额快速编制	2.1 建筑工程定额编制概述	2.1.1 定额的产生与发展	2.1.2 基本建设及其分类	2.1.3 基本建设项目划分
2.1.4 建筑工程定额的概念	2.1.5 定额的作用	2.1.6 建筑工程定额分类	2.2 消耗量定额快速编制	2.2.1 工作时间研究
2.2.2 人工消耗定额的确定	2.2.3 材料消耗量定额的确定	2.2.4 机械台班消耗定额的确定	2.3 预算定额快速编制	2.3.1 预算定额编制要点
2.3.2 预算定额的编制方法	2.3.3 建筑工程基础定额	2.4 施工定额的编制	2.4.1 施工定额的编制原则和依据	2.4.2 施工定额体系的构成
2.4.3 施工定额的编制要点	第3章 建筑工程工程量快速计算	3.1 土(石)方工程	3.1.1 土(石)方工程工程量计算规则与方法	3.1.2 土(石)方工程工程量计算常见数据速查
3.1.3 土(石)方工程工程量计算实例	3.2 桩与地基基础工程	3.2.1 桩与地基基础工程工程量计算规则与方法	3.2.2 桩与地基基础工程工程量计算常见数据速查	3.2.3 桩与地基基础工程工程量计算实例
3.3 砌筑工程	3.3.1 砌筑工程工程量计算规则与方法	3.3.2 砌筑工程工程量计算常见数据速查	3.3.3 砌筑工程工程量计算实例	3.4 混凝土及钢筋混凝土工程
3.4.1 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算规则与方法	第4章 装饰装修工程工程量快速计算	第5章 建筑工程工程量清单快速编制	第6章 建筑工程工程量清单计价快速编制
第7章 建筑工程结算和竣工决算	附录 工程量清单计价表格	参考文献		

章节摘录

2.4 施工定额的编制 施工定额是以同一性质施工过程为对象，规定完成单位质量合格的某种建筑产品所需要消耗的人工、材料和机械台班的数量标准。

施工定额是由施工企业根据本企业生产力水平和管理水平制定的内部定额。

施工定额由劳动定额、材料消耗定额和机械台班定额所组成，是企业内部使用、用于本企业的施工管理定额。

企业施工定额的作用是：**1.编制施工组织设计、施工作业计划的依据** 施工单位编制的施工组织设计，包括所建工程施工平面布置、人工、材料和机械台班需用量计划和施工工期时间安排。

由于施工组织设计是施工管理的中心环节，所以，可用企业内部定额（即施工定额）来计算人工、材料和机械台班需用量，根据这些需用量和现有施工力量（劳动力和施工机械）来安排施工进度。

2.施工队向生产班组签发施工任务单和限额领料单的依据 施工任务单签发，将施工任务落实到了每个班组，它是给班组下达施工任务、记录完成任务情况以及结算工人计件工资的凭证。

这一凭证是根据施工任务和施工定额填写。

3.编制单位工程施工预算、进行“两算”对比和加强企业成本管理的基础 施工预算是施工管理计划文件。

施工预算根据工程招标方提供的工程费清单和施工定额编制，它反映了在正常施工条件下劳动消耗的平均先进水平。

认真执行施工预算，能更合理地组织施工生产，有效地控制施工生产中人力、物力的消耗，节约成本。

4.计算劳动报酬、实行按劳分配的有效手段 施工定额是计算计件工资的基础，也是计算奖励工资的依据。

若完成定额情况好，劳动报酬多；完不成定额，劳动报酬少。

这就把工人劳动成果和个人消耗资料的分配直接联系在一起，体现了多劳多得、少劳少得的分配原则。

5.编制预算定额和企业补充定额的基础 预算定额是在施工定额的基础上综合而成的。

利用施工定额编制预算定额，可减少现场测定定额的大量工作，使预算定额更加符合现实的施工生产和经营管理水平，保证施工中人力和物力的消耗能得到足够补偿。

当施工中采用了新工艺、新结构引起预算定额缺项时，可用施工定额编制企业的补充定额。

在改善企业管理的工作中，加强施工定额的管理，对促进企业生产力水平的提高和经济效益的提高，具有很重要的作用。

2.4.1 施工定额的编制原则和依据 **2.4.1.1 施工定额的编制原则** **1.定额水平平均先进原则**

编制施工定额，首先要考虑定额的水平。

既不能反映少数先进水平，更不能以后进水平为依据，只能采用平均先进水平，这样能代表社会生产力的发展水平和方向，推动社会生产力的发展。

平均先进水平是指在施工任务饱满，动力原料供应及时，劳动组织合理，企业管理健全的正常施工条件下，经过努力，大多数工人可以达到或超过，少数工人可接近的水平。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>