

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787111292630

10位ISBN编号：7111292634

出版时间：2010-2

出版时间：机械工业出版社

作者：徐秀维 编

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 前言

我国高等职业教育正处于全面提升质量与加强内涵建设的重要阶段。近年来，随着国家、各省市的示范性高职院校建设、精品课程建设及教学成果奖评选等加强内涵建设工作的开展，形成了一大批符合教学需要、紧贴行业一线、突出工学结合、自身特色鲜明的示范专业和精品课程。

这些成果的取得，不仅是高等职业教育内涵建设的阶段性成果，同时也是下一步发展的重要基础和有益经验。

机械工业出版社积极适应高等职业教育迅速发展的需要，从2000年开始出版高等职业教育土建类教材。

经过几年的不懈努力，已形成专业覆盖面广、品种齐全、教学配套资源丰富的教材产品体系，在普通高等教育“十一五”国家级规划教材评选中，高职层次有50多种土建类教材入选，入选数量位居全国首位，为建设行业高素质人才培养做出了贡献，并以严谨的态度、过硬的质量、精细的编校、精美的装帧得到了高职院校师生的普遍认可。

为促进高等职业教育的内涵建设，进一步推动高等职业教育教材的发展，推广示范专业和精品课程建设的优秀成果，2008年8月，机械工业出版社组织召开了全国高等职业教育示范专业教材建设研讨会。

会上成立了由全国20多所土建类重点院校组成的编审委员会，选聘了一批长期从事高等职业教育的具有双师素质的优秀教师和经验丰富的行业企业专家，启动了全国高等职业教育示范专业规划教材（建筑工程技术）的编写工作。

本系列教材在整体规划中体现了高等职业教育“1221”模式下，理论教学和实践教学两个体系系统设计的思路；较好地贯彻了基础理论知识和实践相结合，重点是实践的指导思想。

同时本系列教材大多数为国家级、省级、教育部相关教学指导委员会认定的精品课程配套教材，是学校示范专业建设成果的总结和升华，在内容和形式上均体现了示范性、创新性、适用性；同时配套了丰富的教学资源，可以为教学提供全面的服务。

此系列教材的出版是为促进高等职业教育内涵建设，进一步提升人才培养质量，促进土建类专业发展和课程建设所做的一次开拓性尝试。

相信本系列教材将为高等职业教育土建类专业建设和课程教学的改革发展起到积极的推动作用。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 内容概要

本书系统地介绍了建筑工程计量与计价的相关知识，并以最新的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）为基础，教材内容组织尊重人的认知规律、遵循工作过程，教材编排突出理论联系实际，利用大量的工程案例引导，突出了解决问题的能力训练。

本书共分为7个单元，主要内容包括：建筑工程计量与计价基本知识、地下工程计量与计价、主体工程计量与计价、屋面及防水工程计量与计价、装饰工程计量与计价、金属结构工程计量与计价、项目措施费计量与计价。

本书主要作为高职高专土建类专业的教材，也可作为相关专业的参考书。

## <<建筑工程计量与计价>>

### 书籍目录

前言 单元1 建筑工程计量与计价基本知识 子单元1 建筑工程造价及计价概述 子单元2 建筑工程定额  
子单元3 定额计价法 子单元4 工程量清单计价法 子单元5 建筑面积计算规则 单元小结 思考与拓展 能  
力训练单元2 地下工程计量与计价 子单元1 地下工程计量 子单元2 地下工程计价 单元小结 思考与拓  
展 能力训练单元3 主体工程计量与计价 子单元1 主体工程计量 子单元2 主体工程计价 单元小结 思考  
与拓展 能力训练单元4 屋面及防水工程计量与计价 子单元1 屋面工程计量 子单元2 屋面工程量计价  
单元小结 思考与拓展 能力训练单元5 装饰工程计量与计价 子单元1 装饰工程计量 子单元2 装饰工程  
计价 单元小结 思考与拓展 能力训练单元6 金属结构工程计量与计价 子单元1 金属结构工程计量 子  
单元2 金属结构工程计价 单元小结 思考与拓展 能力训练单元7 项目措施费计量与计价 子单元1 措施  
项目计量 子单元2 措施项目计价 单元小结 思考与拓展 能力训练参考文献

## &lt;&lt;建筑工程计量与计价&gt;&gt;

## 章节摘录

第一层含义：建筑工程造价在工程投资范围内是指建设一项工程预期开支或实际支付的全部固定资产投资费用，包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、预备费用和建设期银行贷款利息。

第二层含义：建筑工程造价在承包范围内是指完成建筑工程所发生的全部费用，包括工程直接费、间接费、利润。

建筑工程造价根据不同建设阶段可分为概算造价、预算造价、招标控制价、投标报价、合同价、结算价等。

1.概算造价 概算造价也称为设计概算造价，是在建筑工程设计阶段，根据施工图、概算定额（或概算指标）和费用定额计算的拟建工程所发生的建造费用。

2.预算造价 预算造价也称为施工图预算造价，是工程施工前由业主或承包商根据施工图、预算定额、费用定额和有关施工条件计算的拟建工程的建造费用。

3.招标控制价 招投标控制价也称为拦标价，由招标人根据国家或省级、行业建设主管部门分发的有关计价依据和办法，按设计施工图计算的，对招标工程限定的最高工程造价。

招标控制价的目的是最大限度地保护招标人的利益，对招标人节约资金提供最基本的保障；增强招标投标活动的透明度，保证中标价的可控性和公平性；最大限度地杜绝围标、串标、哄抬中标价等违规行为。

4.投标报价 投标报价是在工程采用招标发包的过程中，由投标人按照招标文件的要求，根据工程特点，并结合自身的施工技术、装备和管理水平，依据有关计价规定，自主确定的工程造价，是投标人希望达成工程承包交易的期望价格，原则上不能高于招标人设定的招标控制价。

5.合同价 合同价是工程发包、承包交易完成后，由发包、承包双方以合同形式确定的工程承包交易价格。

采用招标发包的工程，其合同价应为投标人的中标价，也即投标人的投标报价。

6.结算价 结算价是在承包人完成合同约定的全部工程承包内容，发包人依法组织竣工验收，并验收合格后，由发包、承包人根据国家有关法律、法规和《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500\_2008）的规定，按照合同约定的工程造价确定条款，即合同价、合同价款调整内容以及索赔和现场签证等事项确定的最终工程造价。

.....

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>