

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787111297710

10位ISBN编号：7111297717

出版时间：2010-5

出版时间：机械工业出版社

作者：李彬 编

页数：252

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

《建筑工程计量与计价》结合近年中职学校的生源情况、编者的经验和体会编写而成。全书共5章，内容包括建筑工程计量与计价基础知识、建筑面积计算、建筑工程计量与计价、装饰装修工程计量与计价及工程量清单计价案例等。各章前均附有知识要点及学习程度要求，各章后均有本章回顾和思考题，各节前还有本节课题导入和学习要求。

此外，还附有配套习题集以供教学使用。

《建筑工程计量与计价》可作为中职学校工民建、建筑装饰和工程造价等专业的教材，亦可供其他从事建筑工程的专业技术人员参考。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

前言 第章 建筑工程计量与计价基础知识 · 建筑工程计价方式 · 建筑工程消耗量定额 · 定额计价 · 工程量清单计价 · 建筑工程计量的原理和方法 本章回顾 思考题 第章 建筑面积计算 · 建筑面积有关知识 · 建筑面积计算规则与方法 本章回顾 思考题 第章 建筑工程计量与计价 · 土(石)方工程 · 桩与地基基础工程 · 砌筑工程 · 混凝土及钢筋混凝土工程 · 厂库房大门、特种门及木结构工程 · 金属结构工程 · 屋面及防水工程 · 防腐、隔热及保温工程 · 建筑工程综合单价编制实例 本章回顾 思考题 第章 装饰装修工程计量与计价 · 楼地面工程 · 墙柱面工程 · 天棚工程 · 门窗工程 · 油漆、涂料及裱糊工程 · 其他工程 · 装饰装修工程综合单价编制实例 本章回顾 思考题 第章 工程量清单计价案例 · 工程量清单计价案例编制说明 · 工程量清单表格 · 工程量清单计价表格(招标控制价) · 某住宅楼施工图工程量计算过程实例详解 · 案例设计图纸 参考文献

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

2) 工程量清单计价虽属招标投标范畴, 但相应的建设工程施工合同签订、工程竣工结算等均应执行该计价方式的相关规定。

3) 根据“国家宏观调控, 市场竞争形成价格”的价格确定原则, 国家不再统一定价, 工程造价由投标人自主确定。

4) “低价中标”是核心。

为了有效控制投资, 制止哄抬标价, 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008) 规定招标人应公布招标控制价, 凡是投标报价高于“招标控制价”的, 其投标应予以拒绝。

5) 低价中标的低价, 是指经过评标委员会评定的合理低价, 并非恶意低价。

对于恶意低价中标造成不能正常履约的, 法律上以履约保证金来制约。

2. 工程量清单计价的特点 与定额计价方式相比, 工程量清单计价方式具有以下几个特点:

(1) 提供了一个平等竞争的平台 在招标投标过程中, 采用施工图预算的定额计价方式来投标报价, 由于设计图纸的缺陷, 不同投标人的不同理解等原因, 计算出的工程量不同, 报价相差甚远, 容易产生纠纷。

工程量清单报价为投标人提供了一个平等竞争的平台, 在相同的工程量条件下, 由投标人根据自身的实力填报不同的综合单价, 体现了市场竞争的公平、公开原则。

(2) 满足竞争的需要 工程量清单计价让投标人自主报价, 将属于反映企业水平的施工方法、施工措施和人工、材料、机械消耗量水平及取费等因素留给企业来确定。

投标人根据招标人给出的工程量清单, 结合自身的生产力水平和管理水平, 按市场价确定综合单价和各项措施项目费进行投标报价, 通过市场竞争获得承包工程, 反映了企业的整体实力, 也是市场竞争的需要。

(3) 有利于工程价款的结算 企业中标后, 清单报价成为拨付工程款的依据。

业主根据施工企业已完成的清单工程量拨付工程进度款。

工程竣工后, 可依据清单报价和工程变更的调整情况结算工程最终造价。

(4) 有利于风险的合理分担 采用工程量清单报价方式后, 投标人只对所报的综合单价负责, 对于工程量的变更或计算错误的风险则由业主承担。

(5) 有利于业主对工程造价的控制 采用施工图预算的定额计价方式, 业主对因设计变更、工程量增减所引起的工程造价变化不敏感, 往往等到竣工结算时才知道这些项目对工程造价产生的影响。

而采用工程量清单计价方式, 在进行设计变更时, 能很快知道其对工程造价的影响程度。

这时, 业主就能根据投资情况来决定是否变更或进行方案比较, 决定恰当的处理方法。

3. 工程量清单计价的基本数学模型 按工程量清单计价方式的造价计算方法是, 招标方给出工程量清单, 投标方根据工程量清单组合分部分项工程综合单价, 并计算出分部分项工程费、措施项目费、其他项目费, 再计算出规费和税金, 最后汇总成总造价。

.....

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>