第一图书网, tushu007.com

<<预算员>>

图书基本信息

书名：<<预算员>>

13位ISBN编号：9787111298045

10位ISBN编号：7111298047

出版时间：2010-3

出版时间：机械工业

作者：王红英//刘捷

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

使人疲惫不堪的不是远方的高山，而是鞋里的一粒砂子。
许多事情的失败，往往是由于在细节上没有尽心尽力而造成的。
我们应该始终把握工作细节，而且在做事的细节中，认真求实、埋头苦干，从而使工作走上成功之路。

改革开放以来，我国建筑业发展很快，城镇建设规模日益扩大，建筑施工队伍不断增加，建筑工程基层施工组织中的预算员肩负着重要的职责。
工程项目能否高质量、按期完成，施工现场的基层业务管理人员是最终决定因素，而预算员就是从事工程经济管理、控制项目成本、对建筑产品进行议价工作的工程管理人员，因此预算员岗位有相当重要的作用。

为了进一步健全和完善施工现场的全面质量管理，不断提高预算员素质和工作水平，以更多的建筑精品工程满足竞争日益激烈的建筑市场需求，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2003）、《全国统一建筑工程基础定额》（GJD－101－1995）和《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》（GJDG－101－1995）等相关规范和标准的规定，编写了这本《施工现场业务管理细节大全·预算员》。

本书主要介绍施工图的识读、建筑安装工程定额、建筑安装工程施工图预算、建筑工程预算、安装工程预算、工程量清单计价等工程预算员应掌握的最基本、最实用的专业知识和施工细则。
其主要内容都以细节中的要点详细阐述，表现形式新颖，易于理解，便于执行，方便读者抓住主要问题，及时查阅和学习。
本书通俗易懂，操作性、实用性强，可供施工单位预算员、工程预算管理人员、相关专业大中专及职业学校的师生学习参考。

我们希望通过本书的介绍，对施工一线各岗位的人员及广大读者均有所帮助。
由于编者的经验和学识有限，加之当今我国建筑业施工水平的飞速发展，尽管编者尽心尽力，但内容难免有疏漏或未尽之处，敬请有关专家和广大读者予以批评指正。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)对1版中的相关内容进行了修订，仍以细节中的要点作详细的阐述。
本书可供施工单位预算员、工程预算管理人员、相关专业大中专及职业学校的学生学习参考。

书籍目录

第2版前言 第1版前言 1 建筑工程预算　细节：土建工程量基数计算　细节：建筑面积　细节：计算建筑面积的范围　细节：不计算建筑面积的范围　细节：计算建筑面积的方法　细节：人工土石方相关概念　细节：桩基础工程相关概念　细节：砌筑工程相关知识　细节：钢筋混凝土工程相关概念　细节：门窗相关知识　细节：其他木作工程相关知识　细节：楼地面工程相关知识　细节：屋面保温、隔热、防水工程相关知识　细节：装饰工程相关知识　细节：耐酸、防腐工程相关知识　细节：金属结构制作工程相关知识　细节：建筑工程垂直运输定额相关知识　细节：建筑物超高增加人工、机械定额相关知识　细节：人工土石方定额一般规定　细节：机械土方定额一般规定　细节：桩基础工程定额一般规定　细节：脚手架工程定额一般规定　细节：砌筑工程定额一般规定　细节：钢筋混凝土定额一般规定　细节：构件运输及安装工程定额一般规定　细节：门窗工程定额一般规定　细节：其他木作工程定额一般规定　细节：楼地面工程定额一般规定　细节：屋面保温、隔热、防水工程定额一般规定　细节：装饰工程定额一般规定　细节：耐酸、防腐工程定额一般规定　细节：金属结构制作工程定额一般规定　细节：建筑工程垂直运输定额一般规定　细节：建筑物超高增加人工、机械定额一般规定　细节：人工土石方工程量计算规则　细节：机械土方工程量计算规则　细节：桩基础工程工程量计算规则　细节：脚手架工程工程量计算规则　细节：砌筑工程工程量计算规则　细节：钢筋混凝土工程量计算规则　细节：构件运输及安装工程量计算规则　细节：门窗工程量计算规则　细节：其他木作工程工程量计算规则　细节：楼地面工程工程量计算规则　细节：屋面保温、隔热、防水工程量计算规则　细节：装饰工程工程量计算规则　细节：耐酸、防腐工程量计算规则　细节：金属结构制作工程量计算规则　细节：建筑工程垂直运输定额工程量计算规则　细节：建筑物超高增加人工、机械定额工程量计算规则 2 安装工程预算　细节：给水排水工程概念　细节：采暖工程概念　细节：燃气工程概念　细节：管材及其附件的主要参数　细节：管材及管件　细节：阀门　细节：水泵　细节：卫生器具　细节：给水排水、采暖、燃气安装工程预算定额　细节：电气安装工程预算定额　细节：室内给水排水工程量计算　细节：采暖工程量计算　细节：民用燃气工程量计算　细节：通风空调工程量计算　细节：变压器安装工程量计算　细节：配电装置工程量计算　细节：母线、绝缘子工程量计算　细节：控制设备及低压电器工程量计算　细节：蓄电池工程量计算　细节：电机工程量计算　细节：滑触线装置工程量计算　细节：电缆工程量计算　细节：配管、配线工程量计算　细节：照明、器具工程量计算　细节：电梯电气装置工程量计算　细节：防雷及接地装置工程量计算　细节：10kV以下架空配电线路工程量计算　细节：综合布线系统工程量计算　细节：通信系统设备安装工程量计算　细节：计算机网络系统设备安装工程量计算　细节：建筑设备监控系统安装工程量计算　细节：有线电视系统设备安装工程量计算　细节：扩声、背景音乐系统设备安装工程量计算　细节：电源和电子设备防雷接地装置安装工程量计算　细节：停车场管理系统设备安装工程量计算　细节：楼宇安全防范系统设备安装工程量计算　细节：住宅(小区)智能化系统工程量计算 3 工程量清单计价　细节：工程量清单的概念　细节：工程量清单的编制依据　细节：分部分项工程量清单　细节：措施项目清单　细节：其他项目清单　细节：规费项目清单　细节：税金项目清单　细节：工程量清单计价一般规定　细节：招标控制价　细节：投标价　细节：工程合同价款的约定　细节：工程计量与价款支付　细节：索赔与现场签证　细节：工程价款调整　细节：竣工结算　细节：工程计价争议处理　细节：计价表格名称及适用范围　细节：清单计价表格的形式　细节：土(石)方工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：桩与地基基础工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：砌筑工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：金属结构工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：屋面及防水工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：防腐、隔热、保温工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：楼地面工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：墙、柱面工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：顶棚工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：门窗工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：油漆、涂料、裱糊工程工程量清单项目设置及工程量计算规则2　细节：电气设备安

第一图书网, tushu007.com

装工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：给水排水、采暖、燃气工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　细节：通风空调工程工程量清单项目设置及工程量计算规则2　细节：建筑智能化系统设备安装工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 参考文献

章节摘录

2.建筑面积的作用　　建筑面积是评价设计方案、控制施工进度及考核技术经济指标的一个重要数据。
它的主要作用有以下几点：　　1）它是确定工程概算指标、规划设计方案的重要数据之一。
如确定每平方米造价、每平方米用工量、每平方米材料用量及建筑规划规模要求等，都是以建筑面积为依据的。
2）它是检查控制施工进度、竣工任务的重要指标。
如已完工面积、竣工面积、在建面积等均是以建筑面积指标来表示的。
3）它是审查评价建筑工程单位面积造价标准的主要衡量指标。
如普通房屋要求每平方米500元左右，而高级房屋则要求每平方米1000元左右。
不同档次的建筑，其造价标准要求也不一样。
4）它是计算面积利用系数、简化部分工程量计算规则的基本数据。
如使用面积系数、占地面积系数和计算室内回填土、楼地面工程量等，都要借用建筑面积这个参数。
细节：计算建筑面积的范围　　1）单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算建筑面积，其建筑面积按建筑物外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。
上述规则指明了建筑面积是以外墙体的正墙身外边线（即建筑施工平面图的外轮廓线）为准进行计算的，如图1－1中的L、B。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com