

图书基本信息

书名：<<2010全国土地估价师资格考试模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787111303688

10位ISBN编号：7111303687

出版时间：2010-5

出版时间：机械工业出版社

作者：全国土地估价师资格考试试题分析小组 编

页数：83

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

“2010全国土地估价师资格考试模拟试卷”是围绕着“夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高”理念编写的。

模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：一、预测准。

本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识。

本书不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精练。

本书可以帮助读者掌握要领、强化核心，提高学习效率，帮助读者高效率地掌握考试的精要。

试卷信息量大，涵盖面广，对2010年全国土地估价师资格考试试题的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。

本书是作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照2010年全国土地估价师资格考试大纲，针对2010年全国土地估价师资格考试的最新要求精心设计，代表着2010年全国土地估价师资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。

编写组用前瞻性、预测性的目光去分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试题趋势“合拍”、步调一致。

本书题型新颖，切合土地估价师资格考试实际，包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需求，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

编写组专门为考生提供了答疑网站，并配备了专业答疑教师为考生解决疑难问题。本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于作者水平所限，难免有不尽人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。

## 内容概要

本书是专门为广大参加全国土地估价师资格考试的考生而编写的，书中的六套模拟试卷与2007年考题充分体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

书籍目录

前言模拟试卷（一）参考答案模拟试卷（二）参考答案模拟试卷（三）参考答案模拟试卷（四）参考答案  
答案模拟试卷（五）参考答案模拟试卷（六）参考答案2007年度全国土地估价师资格考试试卷2007年  
度全国土地估价师资格考试试卷参考答案

章节摘录

- 23.假设开发法又称剩余法,是( )的变种。  
A.市场比较法 B.成本法 C.收益还原法 D.路线价法
- 24.下列不属于影响不动产经济供给的主要因素的是( )。  
A.自然供给 B.社会需求 C.经济支持 D.计划和规划
- 25.( )是市场运行中重要的信号,也是调节市场供求关系、影响资源配置的重要经济杠杆。  
A.价格 B.价值 C.使用价值 D.货币价值
- 26.不论何种情况,( )机制都会以其特定的运行原理左右市场的运行、调节商品的供求、决定资金的流向以及影响资源的配置。  
A.市场竞争 B.市场供求 C.市场价值 D.市场价格
- 27.不动产可行性研究一般包括三个必要内容,不包括( )。  
A.项目的必要性分析 B.对项目期望的可靠性 C.对项目实施的可行性分析 D.项目的技术和经济评价
- 28.营销分析是运用( )技术,把不动产市场分组,从中选取需求空间较大的对象群,根据它们的需要为开发商提供建议的一种研究。  
A.市场营销 B.市场策划 C.市场预测 D.市场细分
- 29.市场供求分析不仅是要确定市场供求的过去和现状,关键是要对( )进行预测。  
A.供求 B.价格 C.时机 D.市场容量
- 30.任何不动产的价格起伏及供求变化,其基础的影响因素是来自不动产所在地区的( )环境。  
A.人文 B.自然 C.经济 D.社会

编辑推荐

1套考题+6套模拟试卷，夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>