

<<预算员上岗必读>>

图书基本信息

书名：<<预算员上岗必读>>

13位ISBN编号：9787111304364

10位ISBN编号：7111304365

出版时间：2010-6

出版时间：机械工业

作者：瞿义勇 编

页数：241

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<预算员上岗必读>>

内容概要

本书为“施工现场十大员岗位技能培训丛书”之一。

主要阐述建筑工程预算员的基础知识和工作实务。

全书共四篇12章内容：第一篇为基础知识（1~2章），阐述了工程造价基础知识、建筑面积计算等；第二篇为工程定额计价（3~6章），阐述了建筑工程施工定额、建筑工程预算定额、概算定额与概算指标、定额计价的工程量计算规则等；第三篇为工程量清单计价（7~9章），阐述了工程量清单计价基础知识、工程量清单编制与清单计价、建筑工程工程量清单项目及工程量计算等；第四篇为工程造价编制与审查（10~12章），阐述了建设工程设计概算的编制与审查、建筑工程施工图预算的编制与审查、建筑工程结算与竣工决算等。

本书可作为建筑工程预算员（造价员）岗位工作手册，同时可供大专院校工程造价专业师生参考。

。

<<预算员上岗必读>>

书籍目录

出版说明 第一篇 基础知识 第一章 工程造价基础知识 第一节 建设工程造价概述 第二节 建筑安装工程费用的构成及计算 第三节 建筑安装工程计价程序 第二章 建筑面积计算 第一节 建筑面积计算规则 第二节 建筑面积计算规则解析及示例 第二篇 工程定额计价 第三章 建筑工程施工定额 第一节 施工定额概述 第二节 劳动定额 第三节 机械台班使用定额 第四节 材料消耗定额 第五节 《全国统一建筑工程基础定额(土建)》简介 第四章 建筑工程预算定额 第一节 预算定额概述 第二节 预算定额的编制 第三节 预算定额编制的内容 第五章 概算定额与概算指标 第一节 概算定额 第二节 概算指标 第六章 定额计价的工程量计算规则 第一节 土、石方工程工程量计算 第二节 脚手架工程工程量计算 第三节 砌筑工程工程量计算 第四节 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算 第五节 门窗及木结构工程工程量计算 第六节 楼地面工程工程量计算 第七节 屋面及防水工程工程量计算 第八节 金属结构工程工程量计算 第三篇 工程量清单计价 第七章 工程量清单计价基础知识 第一节 工程量清单计价概述 第二节 工程量清单计价中费用的确定 第八章 工程量清单编制与清单计价 第一节 工程量清单编制 第二节 工程量清单计价 第九章 建筑工程工程量清单项目及工程量计算 第一节 土(石)方工程 第二节 桩与地基基础工程 第三节 砌筑工程 第四节 混凝土及钢筋混凝土工程 第五节 金属结构工程 第六节 厂(库)房大门、特种门、木结构工程 第七节 屋面及防水工程 第八节 防腐、隔热、保温工程 第四篇 工程造价编制与审查 第十章 建设工程设计概算的编制与审查 第一节 建设工程设计概算文件的组成 第二节 建设工程设计概算的编制 第三节 建设工程设计概算的审查 第十一章 建筑工程施工图预算的编制与审查 第一节 施工图预算的编制 第二节 施工图预算的审查 第三节 “两算”对比 第十二章 建筑工程结算与竣工决算 第一节 工程结算概述 第二节 工程结算的编制 第三节 工程结算的审查 第四节 建筑工程竣工决算参考文献

<<预算员上岗必读>>

章节摘录

与此相适应,工程造价有3个层次:建设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。如果专业分工更细,单位工程(如土建工程)的组成部分——分部分项工程也可以成为交换对象,如大型土方工程、基础工程、装饰工程等,这样工程造价的层次就增加分部工程和分项工程而成为5个层次。

即使从造价的计算和工程管理的角度看,工程造价的层次性也是非常突出的。

(五)兼容性工程造价的兼容性首先表现在它具有两种含义,其次表现在工程造价构成因素的广泛性和复杂性。

在工程造价中,首先说成本因素非常复杂。

其中为获得建设工程用地支出的费用、项目可行性和规划设计费用、与政府一定时期政策(特别是产业政策和税收政策)相关的费用占有相当的份额。

再次,盈利的构成也较为复杂,资金成本较大。

三、工程造价的计价特征 (一)计价的单件性由于建设工程设计用途和工程的地区条件多种多样,几乎每一个具体的工程都有它的特殊性。

建设工程在生产上的单件性决定了在造价计算上的单件性,不能像一般工业产品那样,可以按品种、规格、质量成批地生产、统一地定价,而只能按照单件计价。

国家或地区有关部门不能按各个工程逐件控制价格,只能就工程造价中各项费用项目的划分,工程造价构成的一般程序,概预算的编制方法,各种概预算定额和费用标准,地区人工、材料、机械台班计价的确定等,作出统一性的规定,据此作宏观性的价格控制。

所有这一切规定具有强制性,直接参加建设的有关设计单位、建设单位、施工单位都必须执行。

为了区别于一般工业产品的价格系列,通常把上述一系列规定称为基建价格系列。

(二)计价的多次性建设工程要经过可行性研究、设计、施工、验收等多个阶段,其过程是一个周期长、数量大的生产过程。

为了更好地进行工程项目管理,明确工程建设各方的经济关系,适应工程造价管理的需要,就需对工程造价按设计和施工阶段进行多次性计价。

多次性计价反映了不同的计价主体对工程造价的逐步深化、逐步细化、逐步接近和最终确定工程造价的过程。

如设计阶段的计价就是设计概算价,施工阶段的造价就是工程预算价(投标价),竣工时又有工程结算价,等等。

(三)计价的组合性一个建设项目的总造价是由各个单项工程造价组成,而各个单项工程造价又是由各个单位工程造价组成。

各单位工程造价是按分部工程、分项工程及其相应定额、费用标准等进行计算得出的。

可见,为确定一个建设项目的总造价,应首先计算各单位工程造价,再计算各单项工程造价(一般称为综合概预算造价),然后汇总成总造价(又称为总概预算造价)。

显然,这个计价过程充分体现了分部组合计价的特点。

(四)计价方法的多样性 工程造价多次性计价有各不相同的计价依据,对造价的精确度要求也各不相同,这就决定了计价方法具有多样性特征。

计算概预算造价的方法有单价法和实物法等。

计算投资估算的方法有设备系数法、生产能力指数估算法等。

.....

<<预算员上岗必读>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>