

图书基本信息

书名：<<房地产开发经营与管理考点精析及模拟题库>>

13位ISBN编号：9787111307211

10位ISBN编号：7111307216

出版时间：2010-6

出版时间：机械工业出版社

作者：史贵镇 编

页数：185

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

全国房地产估价师首次考试是1995年10月，至今已考了13次（其中1997年和2000年停考）。从2002年开始，实行成绩两年滚动有效。

据全国房地产估价师和房地产经纪人学会统计，截止到2006年，共有27.8万人次参加考试，3.5万人取得执业资格，近3万人注册执业，大学及以上学历24679人，占全部注册人数的85%，房地产估价行业从业人员超过25万人。

《房地产开发经营与管理》相比《房地产估价案例与分析》要容易些，但要难于《房地产估价理论与方法》，从历年考试通过率中能明显看出这一点，尤其是近两年的考试，本科难度明显加大，究其原因，主要有以下两点：（1）明显增大了计算量、计算难度和复杂程度。

不仅在最后一道大计算题（20分）中加大了计算量，还在单选题、多选题，甚至判断题中出小的计算题。

尤其是2006年、2008年、2009年考试中，计算题所占比重之大、涉及知识点范围之广、涉及题型（四种考试题型均涉及）之全，是历年考试所罕见的。

## 内容概要

本书是根据房地产估价师执业资格考试的考试大纲与教材编写的考试辅导用书。

作者为玮球职业教育在线房地产估价师课程的一线辅导教师。

本书对考试要点进行了提炼、总结，并配有近年来考试真题精析及强化训练题库，可帮助广大考生有针对性地复习备考，提高应考能力。

## 作者简介

史贵镇：

房地产估价师、高级经济师。

有10年的一线房地产估价从业经历，同时也具有多年房地产行业管理经验，

2004年起，任环球职业教育在线（WWW．edu2401．Com）房地产估价师“房地产开发经营与管理”、“房地产估价案例与分析”课程主讲老师，2008年起兼任“

书籍目录

前言第一篇考点精析及强化训练题 第一章房地产投资与投资风险 一、本章应试指导 二、本章历年考题精析 三、强化训练题库 四、强化训练题库答案及解析 第二章房地产市场与市场运行 一、本章应试指导 二、本章历年考题精析 三、强化训练题库 四、强化训练题库答案及解析 第三章房地产开发程序与管理 一、本章应试指导 二、本章历年考题精析 三、强化训练题库 四、强化训练题库答案及解析 第四章房地产市场调查与分析 一、本章应试指导 二、计算公式汇总 三、本章历年考题精析 四、强化训练题库 五、强化训练题库答案及解析 第五章现金流量与资金时间价值 一、本章应试指导 二、计算公式汇总 三、本章历年考题精析 四、强化训练题库 五、强化训练题库答案及解析 第六章经济评价指标与方法 一、本章应试指导 二、计算公式汇总 三、本章历年考题精析 四、强化训练题库 五、强化训练题库答案及解析 第七章风险分析与决策 一、本章应试指导 二、计算公式汇总 三、本章历年考题精析 四、强化训练题库 五、强化训练题库答案及解析 第八章房地产开发项目可行性研究 一、本章应试指导 二、本章历年考题精析 三、强化训练题库 .....第二篇 模拟试题及真题

章节摘录

**第一篇 考点精析及强化训练题库** 本篇共分十章，其中需要重点掌握的是：第五章现金流量与资金时间价值（本章是历年考试中计算题集中出题的地方，也是为第六章、第七章进行技术铺垫和计算准备的章节），第六章经济评价指标与方法（重中之重，是历年考题分值最重的章节），据2003～2009年考试数据统计，这两章分别占考试总分值的12%、27%，合计占40%左右；需要熟悉的内容是：第一章房地产投资与投资风险，第二章房地产市场与市场运行，这两章合计占20%左右的分值；需要了解的内容是：第三章房地产开发程序与管理，第四章房地产市场调查与分析，第七章风险分析与决策，第八章房地产开发项目可行性研究，第九章房地产金融与项目融资，第十章物业资产管理。

以上是全书大体的重点、次重点和非重点的划分情况。

但从历年考题分析，随着每年考试重点区域不断被覆盖和命中，出题人的出题面越来越宽、出题角度越来越广、冷僻边角的内容越来越多，反映了出题者避免被猜中出题范围的心理诉求。

尤其是2008年考试，广大考生普遍反映出题偏难、冷僻。

因此，笔者建议广大考生在学习时，不要拘泥于大纲及参考书中所介绍的重点范围，应全面系统地学习，根本一条就是多读、多看、多思，认真细致、老老实实地把教材吃透吃深，做到举一反三、触类旁通，真正做到以不变应万变。

编辑推荐

权威性，指导性，全面生，实用性。

1套真题+2套模拟。

名师指导 权威解读 实战练习 快速提高

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>