第一图书网, tushu007.com

<<房地产基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787111307228

10位ISBN编号：7111307224

出版时间：2010-6

出版时间：机械工业出版社

作者：黑敬祥 编

页数：377

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

全国房地产估价师资格考试开始于1995年，已经整整走过了15年的发展和考试历程，至今已进行了13次考试。
十几年来，其考试大纲、考试命题都有了较大发展，考试题型逐步规范，考试难度逐步加大，考试通过率低，已成为近几年房地产估价师考试的特点。
如何总结以往的考试经验，分析和研判历年的考题特点及变化趋势，探寻2010年的应试对策，是应考人员迫切需要认识和解决的首要问题。
为使房地产估价师应试人员对该资格考试有一个全面、深刻的认识，提高应试能力，提高考试通过率，做到知己知彼，百战不殆，我们特从房地产估价师历年考试情况、考试试题特点、应试技巧、辅导内容安排及特点等方面，对应试人员学习、复习房地产估价师资格考试的第一门课程《房地产基本制度与政策及相关知识》，进行指导性的分析和提示。
（二）历年房地产估价师考试分析　　从上表可以看出，1993～1994年我国认证了346名房地产估价师，加上1995～2009年考试通过的38188人，目前我国共有38534人取得了房地产估价师执业资格。
通过十几年的房地产估价师执业资格考试，同其他执业资格考试相比，房地产估价师考试和注册会计师、监理工程师考试，已成为当今我国执业资格考试难度大、通过率低且最难通过的考试。
当前不少房地产估价师的应试学员，即使认真钻研教材，又通过阅读有关复习考试辅导资料，参加考前辅导培训，但由于内容多而杂，考核面广，到考试时仍感到心中无底。
特别是近两年由于出题较难，全国通过房地产估价师考试的人数比较少。
二、房地产估价师《房地产基本制度与政策及相关知识》试题特点　　（一）《房地产基本制度与政策及相关知识》试题类型　　1.《房地产基本制度与政策及相关知识》客观性试题特点及应试要求　　《房地产基本制度与政策及相关知识》考试采取闭卷形式，其试题性质为客观性试题。
完全采用标准化考试方式。
其中标准化考试试题答案具有唯一性，试题量大，覆盖面广，能比较全面地考查应试者对知识的掌握情况。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是房地产估价师执业资格考试“房地产基本制度与政策”、“房地产估价相关知识”课程的应试复习参考书。
本书依据《2010年房地产估价师执业资格考试大纲》及配套教材，并结合房地产估价师考试的特点、规律和当前国家最新出台的房地产相关法律、法规及政策编写而成。
本书是编者根据网校培训的经验总结而成，指导性强、信息量大、习题丰富、实用价值高，非常有助于考生系统学习，全面提高复习效率，巩固学习成果，提升考试通过率。
本书适合参加房地产估价师执业资格考试的考生阅读，也可作为广大房地产估价师日常工作的参考书，以及大中专、高职高专院校的教学辅导用书。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

黑敬祥，大学本科学历，高级经济师、房地产估价师、监理工程师、省建设工程评标专家。现任职于房地产行业管理部门。
环球职业教育在线房地产估价师、房地产经纪人、土地估价师、土地登记代理人课程辅导教师，先后主编并出版《房地产基本制度与政策考前突破（含估价相关知识）》。

书籍目录

前言第一部分　房地产基本制度与政策考点精析及强化练习　第一章　房地产业　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第二章　建设用地制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第三章　城市房屋拆迁管理制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解　第四章　房地产开发经营管理制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第五章　规划设计与工程建设管理制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第六章　房地产交易管理制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第七章　房地产权属登记制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案　第八章　房地产中介服务管理制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第九章　物业管理制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第十章　房地产税收制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第十一章　住房公积金制度与政策　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析第二部分　房地产估价相关知识考点精析及强化练习　第一章　规划知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第二章　环境知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案　第三章　建筑工程知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第四章　工程造价知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第五章　房地产测绘知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第六章　经济学知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第七章　金融知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第八章　证券知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第九章　保险知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第十章　统计知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第十一章　会计知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第十二章　法律知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析　第十三章　拍卖知识　一、本章应试指导　二、本章历年考题精析　三、强化训练题库　四、强化训练题库答案与解析第三部分　房地产基本制度与政策及相关知识汇总《房地产基本制度与政策及房地产相关知识》有关计算知识点和示例　一、房地产基本制度与政策部分　二、房地产估价相关知识部分　第四部分　模拟题库及真题模拟练习一模拟练习二2009年房地产基本制度与政策及房地产估价相关知识真题

章节摘录

（1）在学习本章内容之前，我们首先应对房地产估价相关知识的框架、结构和特点有所了解。

房地产估价相关知识考试性质：获得房地产估价师执业资格，同样也表明房地产估价师已具备承担房地产经济专业技术中级职务的水平和能力。

房地产估价相关知识考试目的：提高房地产估价师分析房地产经济问题和相关经济问题的能力与水平。

房地产估价相关知识考试要求：同房地产基本制度与政策一样，了解部分约占10%，熟悉部分约占30%，掌握部分约占60%。

房地产估价相关知识考试内容及特点：房地产估价相关知识涉及规划、环境、建筑工程、工程造价、房地产测绘、经济学、金融、证券、保险、统计、会计、法律、拍卖等多学科知识，要求考生必须知识面广。

由于其内容多而杂，知识点比较分散，而总分值只占40分，各章所占分值较小，这也是该学科考试难度相对较大的一个主要原因。

要考出理想成绩，切不可忽视房地产估价相关知识任何一个章节，甚至一个细节，做到学习、复习要全面，否则就会失分，影响全科成绩。

因此，一定要重视相关知识的复习。

由于相关知识在房地产估价制度与政策整张卷100分中，只占40分，每章仅占2～4分，平均为3分多。

因此，有些考生认为复习起来费时费力，就忽视甚至放弃了该部分内容的学习和复习，认为该部分内容稍微掌握一点，考试时稍微拿一点分数，成绩就可以了。

正是这种思维方式，造成了一些考生在考试中失利。

根据近几年第一门课程的考试情况看，“房地产基本制度与政策”考试呈现出难度不断加大的趋势。

如果不加强房地产估价相关知识方面的学习和做好全面复习，整张卷考试通过率就会大大降低。

（2）本章涉及的有关法律、法规包括：①《中华人民共和国城乡规划法》②原建设部令第146号《城市规划编制办法》。

学习本章内容，要紧密结合《房地产基本制度与政策》中的第5章内容规划设计与工程建设管理制度与政策，这两章内容在城市规划的基本概念和内容，城市规划的编制与审批方面，内容是一致的，都是依据的《中华人民共和国城乡规划法》。

所不同的是规划设计与工程建设管理制度与政策主要是从城市规划实施管理的角度为着力点，主要反映城市规划的“动态”内容，如在城市规划实施管理中，实行报建审批管理和批后管理；城乡规划主管部门要核发建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证。

编辑推荐

《2010房地产基本制度与政策（含估价相关知识）考点精析及模拟题库（第4版）》是全国房地产估价师执业资格考试用书，1套真题+2套模拟，名师指导，权威解读，实点练习，快速提高。
《2010房地产基本制度与政策（含估价相关知识）考点精析及模拟题库（第4版）》具有权威性、指导性、全面性、实用性等特点。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com