

<<全国物业管理师执业资格考试模拟试卷>>

图书基本信息

书名：<<全国物业管理师执业资格考试模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787111311188

10位ISBN编号：7111311183

出版时间：2010-7

出版时间：机械工业出版社

作者：全国物业管理师执业资格考试试题分析小组 编

页数：75

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本套全国物业管理师执业资格考试模拟试卷是围绕“夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高”的理念编写而成的。

模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：一、预测准。

本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识。

本书不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精练。

本书可以帮助考生掌握要领、强化核心，提高学习效率，帮助考生高效地掌握考试的精要。

试卷信息量大，涵盖面广，对2010年全国物业管理师执业资格考试试卷的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。

二、权威性。

本书是作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照2010年全国物业管理师执业资格考试大纲，针对2010年全国物业管理师执业资格考试的最新要求精心设计，代表着2010年全国物业管理师执业资格考试的最新动态和基本方向。

三、时效性。

编写组用前瞻性、预测性的眼光去分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试卷趋势“合拍”，步调一致。

本书题型新颖，切合物业管理师执业资格考试实际，包含大量深受命题专家重视的新题、活题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需要，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此一并表示感谢。

## <<全国物业管理师执业资格考试模拟试卷>>

### 内容概要

《全国物业管理师执业资格考试模拟试卷：物业管理实务（2010全国首次开考）》是专门为广大参加全国物业管理师执业资格考试的考生而编写的，书中的六套模拟试卷体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

书籍目录

前言模拟试卷(一)参考答案模拟试卷(二)参考答案模拟试卷(三)参考答案模拟试卷(四)参考答案模拟试卷(五)参考答案模拟试卷(六)参考答案

<<全国物业管理师执业资格考试模拟试卷>>

章节摘录

一、单项选择题（共50题，每题1分。

每题的备选项中，只有1个最符合题意） 1.根据《公司法》和《物业服务企业资质管理办法》的规定，物业服务企业的设立程序分为（ ）和资质审批两个阶段。

A.工商注册申请 B.资产评估 C.工商注册登记 D.公司章程审批

2.招标人通过公共媒介发布招标公告，邀请所有符合投标条件的物业服务企业参加投标的招标方式，称为（ ）。

A.邀请招标 B.选择性招标 C.有限竞争性招标 D.公开招标

3.下列关于物业管理招标投标基本要求的叙述，不正确的是（ ）。

A.物业管理招标投标的法律依据主要有《中华人民共和国招标投标法》、《物业管理条例》、《前期物业管理招标投标管理暂行办法》及各地方的相关法规、政策规定 B.在物业管理招标投标过程中，无论是招标方还是投标方都应该充分考虑市场要素 C.招标人在发布招标公告或投标邀请书的10日内必须提交与招标项目和招标活动有关的资料，向项目所在地的市级以上地方人民政府房地产行政主管部门备案 D.投标方应在充分把握招标投标活动的信息与动态变化的前提下，对投标项目的可行性、项目外部环境和条件等方面进行综合评估

4.招标人或招标代理负责组建评标委员会，评标委员会由招标人的代表与物业管理专家组成，专家从房地产行政主管部门建立的物业管理评标专家库中采取随机抽取的方式确定。

评标委员会的人数一般为5人以上且为单数，其中招标人代表以外的物业管理方面的专家人数不得少于成员总数的（ ）。

A.1 / 3 B.1 / 2 C.2 / 3 D.3 / 4

5.根据招标方式的特点，物业管理投标人获取招标信息的渠道一般来自公共媒介上采集的公开招标信息和（ ）。

A.招标文件 B.投标文件 C.业主的邀请 D.招标方的邀请

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>