

<<看范例快速学预算之建筑工程预算>>

图书基本信息

书名：<<看范例快速学预算之建筑工程预算>>

13位ISBN编号：9787111313038

10位ISBN编号：7111313038

出版时间：2010-9

出版时间：机械工业出版社

作者：王忠礼，李金凤 主编

页数：325

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<看范例快速学预算之建筑工程预>>

### 前言

随着我国经济体制改革的深入，我国基本建设概预算定额管理的模式已逐步转变为工程造价管理模式。

社会各界越来越重视并加强项目决策阶段的投资估算工作，并努力提高可行性研究报告投资估算的准确度，切实发挥其控制建设项目总造价的作用。

建设工程造价工程师是工程造价领域的管理者，按其工作的范围和担负的重要任务，要求必须具备现代管理人员的技能结构，具备技术技能、人文技能和观念技能。

造价工程师为了履行职责，必须在实际工作中不断总结经验、积累资料、收集信息，以不断提高专业能力和技巧，适应市场经济条件下建设工程造价工作的需要，把握市场价格的变化，把建设工程造价的编制工作做得细致具体，实事求是地确定建设工程造价。

为了方便建设工程造价工程师执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）及相关的建筑工程预算定额，提高建设工程工程量清单计价和定额预算计价的编制质量与工作效率，根据建设工程的特点，并结合广大建设工程造价工程师在实际工作中的需要，编者利用在这面积累的实践经验编写了本书。

本书主要有以下几个特点：1.将清单计价规范中的工程量计算规则条文及说明与全国统一建筑工程基础定额中的工程量计算规则对照，便于读者快速理解并掌握两者之间的共同点及差异。

2.依照全国统一建筑工程基础定额、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）的体例，并结合各专业工程概预算定额，对建筑工程各工程定额中的说明、工程量的计算规则以及定额中的人工、材料、机械台班等项目进行了全面的应用分析与释义。

3.编写注重理论与实践相结合，注重从以往建设工程造价领域中总结经验、积累资料和收集信息。为了帮助广大建设工程造价工程师提高自身实际操作的能力，解决工作中遇到的实际问题，在本书的最后一章专门介绍了一个范例，帮助读者进一步理解定额规定和清单计价规范，以弥补实践知识的不足。

4.为了方便读者，本书特别用表格的方式来说明，方便查阅，可操作性强，适用于建筑工程预算、造价计价、投标报价及项目管理工作人员参考使用。

本书的编写得到了有关领导和专家的大力支持和帮助，本书由李金凤和王忠礼主编。

此外，参与本书编写的还有段坤、贺训珍、蔡泽森、汤清平、沈宇、李俊华、王玉松、谢慧平、陈龙、耿保池、汤艳红、谢振奋、方明科、王冰、翟红红、谢蓉、刘凤珠、刘雪冰及张建波等。

本书还参考和引用了有关部门、单位和个人的资料，在此一并表示感谢。

第三版在原来的基础上增加了与建筑工程预算紧密相关的知识，比原版更紧凑，更规范。

## <<看范例快速学预算之建筑工程预>>

### 内容概要

本书以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500--2008)为依据,以快速学会预算为主线,分为建筑工程预算概述、建筑工程定额、工程量清单计价、建筑工程定额计价与工程量清单计价的编制和建筑工程预算范例等5章。

本书适用于建筑工程造价人员、造价审核人员,也可供建筑工程工程量清单编制、投标报价编制的造价工程师、项目经理及相关业务人员参考使用,并可作为相关专业院校师生的参考用书。

## <<看范例快速学预算之建筑工程预>>

### 书籍目录

前言第一章 建筑工程预算概述 第一节 建筑工程预算的概念和组成 第二节 建筑面积概述及计算规则第二章 建筑工程定额 第一节 建筑工程定额概述 第二节 建筑工程预算定额 第三节 建筑工程施工定额 第四节 概算定额和投资估算指标第三章 工程量清单计价 第一节 工程量清单计价简介 第二节 工程量清单计价模式的费用构成及计算 第三节 工程量清单的编制第四章 建筑工程定额计价与工程量清单计价的编制 第一节 土石方工程 第二节 桩与地基基础 第三节 砌筑工程 第四节 混凝土及钢筋混凝土工程 第五节 木结构工程 第六节 金属结构工程 第七节 屋面及防水工程 第八节 防腐、隔热、保温工程 第九节 措施项目第五章 建筑工程预算范例参考文献

## <<看范例快速学预算之建筑工程预>>

### 章节摘录

一、建筑工程预算的概念 广义的建筑工程是指为满足生产和生活的需要而建造的房屋及其附属工程。

根据拟建建筑工程的设计图纸(建筑图、施工图)、建筑工程预算定额(国家、地方标准)、费用定额(即间接费定额)、建筑材料预算价格以及有关规定等,预先计算和确定每个项目所需全部费用,称为建筑工程预算。

广义的建筑工程预算可按设计阶段、专业和费用内容三种方法进行划分。

按设计阶段可划分为初步设计预算和施工图设计预算。

按专业可分为狭义的建筑工程预算、安装工程预算等。

狭义的建筑工程包括一般土建工程和构筑物工程。

安装工程则包括室内给水排水工程、室内采暖工程、通风空调工程、电气照明工程、防雷接地工程等。

按费用内容划分则包括单位工程预算、单项工程预算和总额预算。

二、建筑工程预算造价的组成 我国现行建筑工程预算造价的构成主要分为设备及工具、器具购置费用,建筑安装工程费用,工程建设其他费用,预备费,建设期贷款利息,固定资产投资方向调节税等几项。

1.设备及工具、器具购置费设备及工具、器具购置费的构成及计算见表1-1。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>