第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程招投标实务与案例分析>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程招投标实务与案例分析>>

13位ISBN编号：9787111316466

10位ISBN编号：7111316460

出版时间：2010-10

出版时间：机械工业

作者：李志生//付冬云

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书通过大量的案例，系统而全面地介绍了建筑工程招标投标的方法、理论、程序与操作实务。本书的主要内容包括：概述，建筑工程招标方式、招标程序、评标方法、招标文件、投标策略、投标程序、投标文件，建筑工程开标、评标与定标，建筑工程合同。

本书内容丰富，信息量大，可读性强，既可以作为高等工科院校和高等职业院校土建类、工程管理类专业教学用书或培训教材，又广泛适用于企业中高层管理者、招标管理负责人、项目投标负责人以及制造业和信息产业产品采购和供应部门、市场拓展部门、战略发展部门的技术和管理人员阅读和使用，还可以供相关行业主管部门作为参考书使用。

书籍目录

前言第1章　概述　1.1　招标投标的起源与作用　　1.1.1　招标投标的含义与起源　　1.1.2　招标投标的特征、意义与作用　1.2　国际招标投标发展概述　　1.2.1　国际招标投标的发展变化　　1.2.2　国际招标投标术语的变化　1.3　我国招标投标发展概述　　1.3.1　我国招标投标制度的演变　　1.3.2　我国招标投标法需要适应经济和社会发展要求　　1.3.3　我国招标投标制度发展趋势的预测　1.4　我国建筑工程与设备交易市场　　1.4.1　我国建筑工程与设备交易市场发展迅速　　1.4.2　我国建筑工程与设备交易市场逐渐规范　1.5　我国建筑工程招标投标概述　　1.5.1　我国建筑工程实行招标投标制度的发展历程　　1.5.2　我国建筑工程交易市场的规则　1.6　本章案例分析第2章　建筑工程招标方式　2.1　概述　　2.1.1　招标方式的分类　　2.1.2　公开招标与邀请招标的区别　　2.1.3　法律对规定的招标方式的要求　2.2　公开招标　　2.2.1　公开招标的概念　　2.2.2　公开招标的操作要点　2.2.3　公开招标方式的基本要求　2.3　邀请招标　　2.3.1　邀请招标的定义　　2.3.2　邀请招标的特点　　2.3.3　邀请招标的适用范围　　2.3.4　邀请招标方式的基本要求　2.4　其他形式的招标　2.4.1　竞争性谈判　　2.4.2　单一来源采购　　2.4.3　询价　2.5　本章案例分析　　2.5.1　让投标人自找竞争对手是否可行　　2.5.2　竞争性谈判为何竟成“连环套”第3章　建筑工程招标程序　3.1　概述　　3.1.1　建筑工程项目招标的特点　　3.1.2　建筑工程项目招标的分类　　3.1.3　建筑工程项目招标的基本原则　　3.1.4　建筑工程项目招标的主体　　3.1.5　建筑工程项目招标的条件　3.1.6　建筑工程施工项目招标无效的情形　3.2　公开招标的程序　　3.2.1　发布招标公告或招标邀请函　　3.2.2　资格预审　　3.2.3　发售招标文件　　3.2.4　勘察工程项目现场　　3.2.5　标前会议　3.2.6　编制招标标底　　3.2.7　接受投标人的投标书和投标保函　　3.2.8　开标、评标、定标　3.2.9　中标公示　　3.2.1　0发出中标通知书　　3.2.1　1商谈和签订承包合同　　3.2.1　2建筑工程招标程序的注意事项　3.3　招标过程的监督与管理　　3.3.1　建筑工程项目招标行政监督机关及其职责分工　　3.3.2　建设工程交易中心的职能和管理范围　　3.3.3　其他行政部门对招标工作的管理　3.4　本章案例分析　　3.4.1　未经审批提前招标，招标人受到经济处罚　　3.4.2　招标程序不规范，中标结果被否决第4章　建筑工程评标方法　4.1　价性比法　　4.1.1　价性比法的定义　　4.1.2　价性比法的计算方法　　4.1.3　价性比法举例　4.2　经评审的最低投标价法　　4.2.1　定义　　4.2.2　经评审的最低投标价法的优缺点　　4.2.3　经评审的最低投标价法的评审方法与要点　　4.2.4　经评审的最低投标价法的适用范围　　4.2.5　经评审的最低投标价法举例　4.3　最低评标价法　　4.3.1　定义　　4.3.2　最低评标价法的评审方法与要点　　4.3.3　最低评标价法的优缺点　　4.3.4　最低评标价法的应用范围　4.4　二次平均法　　4.4.1　定义　　4.4.2　二次平均法的评审方法与要点　4.4.3　二次平均法的优缺点　　4.4.4　二次平均法的应用范围　　4.4.5　二次平均法举例　4.5　综合评分法　　4.5.1　定义　　4.5.2　综合评分法的评审方法与要点　　4.5.3　综合评分法的优缺点　4.5.4　综合评分法的应用范围　　4.5.5　综合评分法举例　4.6　摇号评标法　　4.6.1　定义　4.6.2　摇号评标法的优缺点　　4.6.3　摇号评标法操作实务　4.7　建筑工程招标投标的各种评标方法总结　4.8　制定科学评标方法的实务与技巧　4.9　本章案例分析　　4.9.1　没有评标只有中标通知书的招标　　4.9.2　临时更改评标方法吃官司1第5章　建筑工程招标文件第6章　建筑工程投标策略第7章　建筑工程投标程序第8章　建筑工程投标文件第9章　建筑工程开标、评标与定标第10章　建筑工程合同附录A　中华人民共和国招标投标法附录B　中华人民共和国政府采购法附录C　政府采购货物和服务招标投标管理办法附录D　国内主要工程交易中心和政府采购机构网址参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com