

<<物业管理基本制度与政策考试冲刺题解>>

图书基本信息

书名：<<物业管理基本制度与政策考试冲刺题解>>

13位ISBN编号：9787111316473

10位ISBN编号：7111316479

出版时间：2010-9

出版时间：机械工业

作者：化向东

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

全国首次注册物业管理师执业资格考试即将举行，它不仅顺应了我国物业管理行业迅速发展的需要，同时也符合业内广大物业管理工作者的心愿。

毫无疑问，这是全国物业管理行业的一件大喜事，是实现我国社会和经济健康、科学、和谐发展的助推器，是我国物业管理行业发展的里程碑。

为了更好地推动全国首次注册物业管理师执业资格考试认证工作的开展，帮助参加考试的物业管理工作者准备应考，中物时代传媒受中国国际贸易促进委员会建设行业分会物业服务委员会的委托，利用物业服务委员会平台的优势，组织行业专家，从我国目前物业管理行业发展的实际出发，针对注册物业管理师应具备的知识结构、综合素质、专业技能及组织协调能力等方面，组织编写了这套《全国注册物业管理师执业资格考试用书》（共四册）。

这套丛书以2008年8月全国物业管理师制度委员会《关于修改（全国物业管理师执业资格考试大纲）的说明》（以下简称《考试大纲》）为中心，以考试指定参考教材《物业管理基本制度与政策》、《物业管理实务》、《物业经营管理》、《物业管理综合能力》为依据，严格按照《考试大纲》规定的内容编写，旨在帮助广大考生在短时间内较全面、系统地理解教材的难点与重点，更准确、更快捷地把握《考试大纲》的要求，以便有针对性地进行考前复习，进而达到提高应试水平，少走弯路，轻松过关的目的。

从本丛书的编写思路和具体内容安排上看，主要有以下特点：
1.围绕大纲。
严格按照修改后的《考试大纲》和指定教材组织编写，充分体现了2010年全国首次注册物业管理师执业资格考试的要求。

2.体系完整。
按照《考试大纲》和指定参考教材，有侧重地编写各章节的知识体系、知识要点和考点，尽量涵盖相关内容，具有较强的指导性。

3.解析精准。
在力图把握出题规律的基础上，于各章节后均按照掌握、熟悉、了解三个层次给出了习题，同时标明相对应的正确答案和所在参考教材的页码，便于考生高效率复习备考。

<<物业管理基本制度与政策考试冲刺题解>>

内容概要

《物业管理基本制度与政策考试冲刺题解》是根据《全国物业管理师执业资格考试大纲》（简称《考试大纲》）及中国物业管理师执业资格考试参考教材《物业管理基本制度与政策》而编写的。全书共分两部分，第一部分为复习纲要与习题，主要内容包括：物业管理概述、物业管理服务、物业管理基本制度、业主的建筑物区分所有权、房地产相关制度与政策共五章内容，在介绍各章《考试大纲》要求的基础上，根据《考试大纲》题型要求编写了若干涵盖知识点和考点的单项选择题和多项选择题，题后附有参考答案和与教材对应的页码，便于考生快速复习备考。

第二部分为模拟试卷，共有五套模拟试卷，并配有参考答案。

书末附录还给出了新的考试要求与原《考试大纲》的变动情况及教材的补充内容。

《物业管理基本制度与政策考试冲刺题解》所出的习题涵盖了考试大纲所要求的知识点和考点，可供参加全国物业管理师执业资格考试的考生使用，还可供物业管理专业大中专院校师生参考，也可作为物业行业业务培训参考用书。

<<物业管理基本制度与政策考试冲刺题解>>

书籍目录

序 前言 第一部分复习纲要与习题 第一章 物业管理概述 一、考试目的 二、
考试基本要求 三、要点说明 四、单项选择题 五、多项选择题 第二章 物业管理服
务 一、考试目的 二、考试基本要求 三、要点说明 四、单项选择题 五、多项选择
题 第三章 物业管理基本制度 一、考试目的 二、考试基本要求 三、要点说明
四、单项选择题 五、多项选择题 第四章 业主的建筑物区分所有权 一、考试目的
二、考试基本要求 三、要点说明 四、单项选择题 五、多项选择题 第五章 房地产
相关制度与政策 一、考试目的 二、考试基本要求 三、要点说明 四、单项选择题
五、多项选择题 第二部分 模拟试卷 模拟试卷一 参考答案 模拟试卷二 参考答
案 模拟试卷三 参考答案 模拟试卷四 参考答案 模拟试卷五 参考答案 附录
附录A 关于《全国物业管理师执业资格考试大纲》的修改说明 附录B 《物业管理基本制度与
政策》教材补充内容 参考文献

<<物业管理基本制度与政策考试冲刺题解>>

章节摘录

一、考试目的 本部分的考试目的是考查应试人员运用《物业管理条例》(以下简称《条例》)分析、处理物业管理工作中相关问题的能力。

二、考试基本要求 ·掌握:《条例》对物业管理的定位,《条例》的指导思想以及确立的基本法律关系。

·熟悉:物业管理的基本特征,物业管理在社会经济中的地位和作用,《条例》确立的基本制度,《条例》涉及的主要问题。

·了解:物业管理的产生和发展,我国物业管理的历史沿革。

三、要点说明 1.《条例》对物业管理的定位 2.物业管理的特征 3.物业管理的市场化特征 4.市场原则作为物业管理活动的前提条件 5.我国物业管理的产生和发展 6.我国改革开放前城镇住房制度的主要特征 7.物业管理在社会经济中的地位和作用 8.我国物业管理的历史沿革 9.政府在我国物业管理发展中的特殊地位 10.《条例》颁布前物业管理制度的主要特点 11.《城市新建住宅小区管理办法》的主要内容 12.《条例》颁布后物业管理制度的主要特点 13.《条例》的指导思想 14.《条例》创设的法律制度及其内容 15.《条例》的主要内容 16.《条例》法律责任的特点

编辑推荐

紧紧围绕考纲 突出重点考点 习题答案齐备 备考冲刺捷径 题型与全国考试大纲统一
内容依据考试大纲和教材 答案与教材页码一一对应 备考与冲刺可达快速高效

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>