

图书基本信息

书名：<<建筑工程施工图审查常见问题详解>>

13位ISBN编号：9787111322184

10位ISBN编号：7111322185

出版时间：2011-1

出版时间：机械工业

作者：董林//黄昕//葛颖//张玲玲

页数：74

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

施工图审查是国家行政机关要求在全国范围内逐步落实的一项强制性建设程序，是一项集政策性和技术性于一体的工作。

经济体制改革的深入发展改变了勘察设计单位的性质，设计单位逐步从计划经济时代的事业单位向企业过渡。

企业因有着追求经济利益最大化的天性将对勘察设计成果产生很大的影响，而勘察设计成果对工程建设的各个方面具有决定性作用。

政府若放松了有效的管理，其后果将是灾难性的。

因此，在放开设计市场的同时，在业内选择经验相对丰富、水平相对较高的技术人员组建审查机构，通过审查机构协助政府实现其管理职能，使技术管理有效地从政府对工程的管理中剥离出来，是一项完善政府管理的政策措施。

技术管理以审查机构为主体，政府在行政审批时不再予以过多的考虑。

经过近十年的实践证明，施工图审查制度不仅解决了政府行政审批中遇到的难题（技术责任），而且使多年来较为混乱、复杂的勘察设计市场相对规范了许多，从而也有效地防范了危害公共利益、公众安全事故的发生，其效果是明显的。

施工图审查的主要内容是：按照有关法律、法规，对施工图中涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查，针对现行规范和法规的实施情况、规划指标的落实情况、社会公益性指标、设计文件深度进行复核。

施工图设计与施工图审查是既矛盾又统一的工作，其最终工作目标是一致的。

一套完整的工程施工图设计文件，从方案构思，初步设计、施工图设计、各专业会签、校对复核到最后出图，其成果无疑是集体智慧的结晶。

它倾注了各专业技术人员的艰辛与汗水。

但由于从事设计人员的水平、经验及对规范条文理解上的差异和工作能力不同，其设计成果难免存在这样那样的错误和不足。

因此，后续的施工图审查恰好为杜绝这些“错误和不足”的出现设置了最后一道防线。

施工图审查说到底就是“挑毛病”，毛病要挑得准，挑得全，而且要有良好的“治疗”手段，这就要求施工图审查人员必须具有良好的职业道德，丰富的设计经验，较高的设计水平和善于与设计人员沟通的能力。

本套丛书的主要编者均毕业于国家重点本科院校，从事各自专业设计工作十五年以上，既具有扎实的理论基础又有丰富的设计经验。

从事施工图审查工作后，他们一丝不苟的工作作风和乐于奉献的精神让我十分感动。

这套“建筑工程施工图审查常见问题详解”丛书是编者近年来在施工图审查过程中发现和经常碰到的图纸中存在的问题的总结，他们除完成超量的日常工作任务外，利用业余时间进行搜集整理，并在与设计人员反复沟通讨论的基础上提出了相应的改正措施和有益的建议，相信会对读者有一定的帮助和参考价值。

## 内容概要

建筑工程施工图设计文件审查(以下简称施工图审查)是建设行政主管部门对建筑工程勘察设计质量监督的重要环节,同时也是基本建设必不可少的程序。

本书就设计人员在水暖设计中给水设计、排水设计、消防给水和灭火设施设计、采暖设计、通风设计、空调设计、防排烟设计及暖通节能设计等各个环节中的“常见病”和“多发病”等一些共性问题进行了归纳和分析,从施工图审查的角度对标准规范在审核实际中的应用,结合大量的实际建筑工程施工图,给出了一些适用的原则、方法和技巧,以便年轻的工程设计人员从中了解、掌握设计过程中容易出现的疏漏、错误和不明之处,从而提高今后的设计工作质量,较快地适应工作。

本书由具有多年施工图审查经验的设计人员根据所掌握的一手资料编制而成,具有很强的针对性、实践性和指导性。

对于工程设计人员来说是一本不可多得的参考资料,特别适合于刚走上工作岗位的施工图设计人员和审图人员。

## 作者简介

董林，男，1968年8月生，江苏丰县人。

1991年毕业于长春建筑高等专科学校，2007—2010年在西安建筑科技大学进修。

1991年至今在日照市建筑设计研究院从事设计工作，1998～2002年任设计三所所长，2003～2005年任设计院副总工，2006年至今任设计院执行监事及设计四所所长。

20

书籍目录

序前言第1章 审查依据及文件 1.1 强制性条文 1.2 现行国家标准 1.3 政府文件第2章 审查的主要内容 2.1 给水设计 2.2 排水设计 2.3 消防给水和灭火设施设计 2.4 采暖设计 2.5 空调设计 2.6 通风设计 2.7 防排烟设计 2.8 暖通节能设计第3章 给水设计审查 3.1 审查要点 3.2 常见问题与分析第4章 排水设计审查 4.1 审查要点 4.2 常见问题与分析第5章 消防给水和灭火设施设计审查 5.1 审查要点 5.2 常见问题与分析第6章 采暖设计审查 6.1 审查要点 6.2 常见问题与分析第7章 通风设计审查 7.1 审查要点 7.2 常见问题与分析第8章 空调设计审查 8.1 审查要点 8.2 常见问题与分析 8.3 空调冷热源设计的选择 8.4 空调系统的划分及室内末端设备的选择设计第9章 防排烟设计审查 9.1 审查要点 9.2 常见问题与分析第10章 暖通节能设计审查 10.1 审查重点 10.2 常见问题与分析参考文献

## 章节摘录

第3.3.4条：卫生器具给水配件承受的最大工作压力不得大于0.6MPa。

第3.3.5条：高层建筑生活给水系统应竖向分区，竖向分区应符合下列要求：各分区最低卫生器具配水点处的静水压力不宜大于0.45MPa，特殊情况下不宜大于0.55MPa；水压大于0.35MPa的入户管（或配水横管），宜设减压或调压设施；各分区最不利配水点的水压，应满足用水水压的要求。

第3.3.5A条：居住建筑入户管给水压力不应大于0.35MPa。

第5.7.3条第5款：高层建筑管道直饮水系统应竖向分区，各分区最低配水点处的静水压力：住宅不宜大于0.35MPa；办公楼不宜大于0.40MPa，且最不利配水点处的水压满足用水水压的要求。

《住宅建筑规范》GB.50368-2005第8.2.4条：套内分户用水点的给水压力不应小于0.05MPa，入户管的给水压力不应大于0.35MPa。

【建议】卫生器具正常使用的最佳水压为0.20~0.30MPa。

从节水、噪声控制和使用舒适方面考虑，当住宅入户管的水压超过0.35MPa时，应设减压或调压设施。

水压过高，易造成管路破坏，且造成能源浪费；水压过低，管理不便，且会增加投资。

【问题4】某办公楼设计接自市政给水引入管的水表后又直接接入一根自备水源的供水管路且未考虑防水质污染措施。

【分析】这种自备水源与城市给水管道混接后接入室内给水系统的做法，会造成生活饮用水系统水质被污染。

违反了《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003第3.2.3条规定：城镇给水管道严禁与自备水源的供水管道直接连接。

可造成室内给水水质污染的几个因素：不同水质的给水系统混接、污水回流至给水系统、渗漏、选用设备管材不当、水体滞流时间过长等。

图纸审查中，发现工程设计文件常常易忽略的，涉及防水质污染的主要防护措施有：（1）防止混接污染。

采用管道倒流防止器（亦称防污染隔断阀）连接，设计时使水流方向由水质好的一侧流向水质差的一侧。

如GB50015-003第3.2.5条第3款规定：利用城镇给水管网水压且小区引入管无防回流设施时，向商用的锅炉、热水机组、水加热器、气压水罐等有压力容器或密闭容器注水的注水管上设管道倒流防止器；

第3.2.5A条规定：从小区或建筑物内生活饮用水管道上单独接出消防用水管道时，在消防用水管道的起端等设管道倒流防止器。

饮用净水管网系统应独立设置，不得与非饮用净水管网相连。

冷却塔的自来水补水管上应采取防倒流污染的措施。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>