

<<监理员>>

图书基本信息

书名：<<监理员>>

13位ISBN编号：9787111322696

10位ISBN编号：711132269X

出版时间：2011-1

出版时间：机械工业出版社

作者：盖卫东 编

页数：369

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<< 监理员 >>

前言

使人疲惫不堪的不是远方的高山，而是鞋里的一粒砂子。
许多事情的失败，往往是由于在细节上没有尽心尽力而造成的。
我们应该始终把握工作细节，而且在做事的细节中，认真求实、埋头苦干，从而使工作走上成功之路。

改革开放以来，我国建筑业发展很快，城镇建设规模日益扩大，建筑施工队伍不断增加，建筑工程施工组织中的监理员肩负着重要的职责。

工程项目能否高质量、按期完成，施工现场的基层业务管理人员是最终决定因素，而监理员又是其中非常重要的角色，是施工现场能否有序、高效、高质量完成的关键。

为了进一步健全和完善施工现场全面质量管理，不断提高监理员素质和工作水平，以更多的建筑精品工程满足日益激烈的建筑市场竞争需求。

我们根据国家最新的规范和标准的规定，编写了这本《施工现场业务管理细节大全丛书·监理员》。

本书主要介绍建设工程监理组织与管理的细节要求，以及建筑地基基础工程、主体结构工程、地下防水工程、建筑地面工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等分项工程监理员应掌握的最基本、最实用的专业知识和质量监理细则。

其主要内容都以细节中的要点详细阐述，表现形式新颖，易于理解，便于执行，方便读者抓住主要问题，及时查阅和学习。

本书通俗易懂，操作性、实用性强，也可供施工技术人员、现场管理人员、相关专业大中专及职业学校的师生学习参考。

我们希望通过本书的介绍，对施工一线各岗位的人员及广大读者均有所帮助。

由于编者的经验和学识有限，加之当今我国建筑业施工水平的飞速发展，尽管编者尽心尽力，但书中难免有疏漏或未尽之处，敬请有关专家和广大读者予以批评指正。

<<监理员>>

内容概要

本书系施工现场业务管理细节大全丛书之一，主要讲述施工监理员业务管理的基本知识和做法规定，内容包括：建设工程监理组织与管理，建筑地基基础工程质量监理，主体结构工程质量监理，地下防水工程质量监理，建筑地面工程质量监理，建筑装饰装修工程质量监理，建筑给水排水及采暖工程质量监理，建筑电气工程的质量监理，通风与空调工程施工质量监理，智能建筑工程施工质量监理。

<<监理员>>

书籍目录

前言1 建设工程监理组织与管理 细节：建设工程监理 细节：建设工程合同 细节：建设工程监
 理投资控制 细节：建设工程监理进度控制 细节：建设工程监理的工作步骤 细节：建设工程监
 理工作任务 细节：建设工程监理的性质 细节：建设工程监理的依据 细节：建设工程强制监
 理的范围 细节：项目监理机构各类人员的基本职责 细节：监理人员的职业道德 细节：建设工程监
 理合同管理工作 细节：建设工程合同管理相关的法律体系 细节：施工阶段投资控制的措施 细节：资
 金使用计划的编制 细节：工程计量与工程款支付 细节：工程变更的控制 细节：建设工程竣工结
 算与决算 细节：施工进度计划实施、检查与调整 细节：施工准备阶段安全管理 细节：施工阶
 段的安全管理 细节：施工监理信息管理 细节：施工监理日常管理 细节：施工阶段监理资料的管理2
 建筑地基基础工程质量监理 细节：基础和地基 细节：灰土地基质量监理 细节：砂和砂石地基
 细节：粉煤灰地基 细节：强夯地基质量监理 细节：振冲地基质量监理 细节：高压喷射注浆地
 基质量监理 细节：砂桩地基质量监理 细节：混凝土预制桩质量监理 细节：混凝土灌注桩质量监
 理 细节：钢桩质量监理 细节：静力压桩质量监理 细节：基坑工程一般规定 细节：基坑支护工
 程质量监理 细节：地下连续墙质量监理 细节：沉井与沉箱质量监理 细节：降水与排水质量监
 理 细节：土方开挖质量监理 细节：土方回填质量监理3 主体结构工程质量监理 细节：模板分
 项工程质量监理 细节：钢筋分项工程质量监理 细节：混凝土分项工程质量监理 细节：预应力分
 项工程质量监理 细节：装配式结构分项工程质量监理 细节：砌体工程基本规定 细节：砖砌体工
 程质量监理 细节：混凝土小型空心砌块砌体工程质量监理 细节：石砌体工程质量监理 细节：配筋
 砌体工程质量监理 细节：钢结构工程基本规定 细节：钢结构连接工程质量监理 细节：钢零件及
 钢部件加工工程质量监理 细节：紧固件连接工程质量监理 细节：钢结构安装工程质量监理 细
 节：钢结构涂装工程质量监理4 地下防水工程质量监理 细节：地下室防水 细节：防水混凝土质
 量监理 细节：水泥砂浆防水层质量监理 细节：卷材防水层质量监理 细节：涂料防水层质量监
 理 细节：塑料板防水层质量监理 细节：金属板防水层质量监理 细节：细部构造质量监理 细节：锚
 喷支护质量监理5 建筑地面工程质量监理6 建筑装饰装修工程质量监理7 建筑给水排水及采
 暖工程质量监理8 建筑电气工程质量监理9 通风与空调工程施工质量监理10 智能建筑工程施工质
 量监理参考文献

章节摘录

细节：建设工程监理 建设工程监理是指具有相应资质的工程监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律和法规，经过建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同以及其他建设工程合同，对工程建设实施所进行的专业化监督管理。

实行建设工程监理制的目的在于提高工程建设的投资效益和社会效益。

建设工程监理制度已经纳入《中华人民共和国建筑法》（以下简称《建筑法》）的规定范畴。

监理单位对建设工程监理的活动主要是针对一个具体的工程项目展开的，同时也是微观性质的建设工程监督管理。

对于建设工程参与者的行为进行监控、督导及评价，从而使建设行为符合国家法律及法规，制止建设行为的随意性和盲目性，使建设进度、造价与工程质量按计划实现，确保建设行为的合法性、科学性、合理性和经济性。

从事建设工程监理活动应当遵循“守法、诚信、公正、科学”的准则。

1.建设工程监理的行为主体 《建筑法》明确规定，实行监理的建设工程，应由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位实施监理。

建设工程监理应由具有相应资质的工程监理单位来开展，建设工程监理的行为主体为工程监理单位，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。

建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理。

政府部门是后者的行为主体，它具有明显的强制性，是行政性的监督管理，其任务、职责、内容不同于建设工程监理。

总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。

2.建设工程监理实施的前提 《建筑法》明确规定，建设单位与其委托的工程监理单位应当订立书面建设工程委托监理合同，即建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。

工程监理单位应当根据委托监理合同和有关建设工程合同的规定实施监理。

建设工程监理应当在建设单位委托的情况下进行。

只有在与建设单位订立书面委托监理合同，并且明确监理的范围、内容、权利、义务、责任等情况下，工程监理单位才能在规定的范围内行使管理权，合法地开展建设工程监理。

在委托监理的工程中，工程监理单位拥有一定的管理权限，能够开展管理活动，是建设单位授权的结果。

承建单位应当根据法律、法规的规定和它与建设单位签订的有关建设工程合同的规定，接受工程监理单位对其建设行为进行监督管理，接受并配合监理是承建单位履行合同的一种行为。

工程监理单位对哪些单位的哪些建设行为实施监理应当根据有关建设工程合同的规定。

例如，对于仅委托施工阶段监理的工程，工程监理单位只以根据委托监理合同和施工合同对施工行为实行监理。

而对于委托全过程监理的工程，工程监理单位则可以根据委托监理合同及勘察合同、设计合同、施工合同，对勘察单位、设计单位和施工单位的建设行为实行。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>