

<<建筑工程施工质量控制与验收>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程施工质量控制与验收>>

13位ISBN编号：9787111322719

10位ISBN编号：7111322711

出版时间：2011-1

出版时间：机械工业出版社

作者：郑惠虹 编

页数：387

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程施工质量控制与验收>>

### 前言

随着《建设工程质量管理条例》和新版建筑工程施工质量验收规范的颁布实施，国家对建设工程施工质量控制管理工作与工程质量验收工作的要求越来越严格和规范。

为培养与建设市场接轨的，符合施工现场施工员、质检员、监理员等岗位要求的工程应用管理型人才，我们特组织一批从事现场施工管理和教学工作的“双师型”教师及长期从事施工一线管理的专家，总结了大量的施工现场案例，精心编写了此教材。

本教材在编写过程中着重体现了以下几点特色。

1.以施工质量控制和质量验收工作过程为导向，进行教材编写内容的设计 本教材分为两条主线。

第一条主线以施工质量控制工作过程为导向，即以施工准备阶段质量控制——施工阶段质量控制——竣工阶段质量控制为导向进行施工质量控制内容的编写，并辅以施工质量验收基本理论知识的介绍；第二条主线以工程项目施工层次质量验收为导向，即以工程项目的检验批质量验收——分项工程质量验收——分部工程质量验收——单位工程质量验收为导向进行施工质量验收工作内容的编写。

通过两条主线将教材的内容组织与实际工作岗位过程直接联系，培养学生系统的专业应用岗位知识。

2.以实际工程项目为载体，以引导学生思考为目标，充分体现职业教育的特色 本教材针对每一单元（子单元）的工作岗位特色，精心组织设计了25个工程项目案例和10个应用示例。

工程项目案例基本按工程背景、事件背景、案例分析（或假设）、思考与问答四个方面进行设计，将案例和示例贯穿于整本书，引导老师打破传统的教学方式，将理论与实践相结合，用实际的项目案例展示理论教学知识；启发学生带着问题去学，引导学生去思考，从而培养学生的学习能力，为学生的再教育与再发展打下坚实的基础。

3.以最新颁布的法律、法规及相关文件为依据，与当前形势紧密结合，体现了教材内容的充实性、完整性 本教材编写时以国务院及建设部最新颁布的法律、法规、条例、规范、规定为依据，使教材内容与目前国内最新的国标及部颁标准相吻合。

另外增加了建筑节能工程内容使得教材内容与当前形势结合得更加紧密。

4.教材的内容结构及编辑方式充分体现了以学生为主体的现代职业教育指导思想 教材的每一单元都明确了学习目标，用精炼、概括的语言进行提炼，便于授课老师与学生的把握。

本教材共分7个单元，由常州工程职业技术学院郑惠虹担任主编，常州工程职业技术学院潘书才、甘肃工业职业技术学院谢延友担任副主编，江苏省安厦项目管理有限公司王培祥、河南建筑职业技术学院赵临春、江西建设职业技术学院胡洋、常州工程职业技术学院徐永、陆天宇、张爱芳参加编写，江苏省安厦项目管理有限公司翟春安、徐州建筑职业技术学院刘梦溪担任主审。

本书在编写过程中得到江苏省安厦项目管理有限公司总工办的支持和帮助，在此表示衷心的感谢。

由于编者的水平有限，书中错误及疏漏之处在所难免，恳请广大读者和专家批评指正。

## <<建筑工程施工质量控制与验收>>

### 内容概要

《建筑工程施工质量控制与验收》以实际工程项目为载体，以施工质量控制和质量验收工作过程为导向，以引导学生思考为目标，紧密结合当前形势，着重论述了建筑工程施工质量控制与验收统一标准，检验批、分项工程、分部工程、单位工程的建筑工程施工质量控制与验收等内容。从质量控制点、质量验收的内容及施工中常见的质量问题及预防措施等角度对建筑地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑节能工程等做了深入细致的阐述。

《建筑工程施工质量控制与验收》可作为高职高专院校建筑工程技术专业、工程监理专业及其相关专业的教材，也可作为成人教育及其他社会人员培训教材和参考书。

## &lt;&lt;建筑工程施工质量控制与验收&gt;&gt;

## 书籍目录

序前言单元1 概论子单元1 工程质量控制基本概念1.1.1工程质量1.1.2工程质量控制子单元2 建设工程质量法规1.2.1建设工程法规体系1.2.2与建筑工程质量管理有关的建设工程法律、法规、规章及制度子单元3 建筑工程施工质量验收规范和支撑体系1.3.1《建筑工程施工质量验收规范》编制指导原则及有关说明1.3.2《建筑工程施工质量验收规范》的主要服务对象1.3.3《建筑工程施工质量验收规范》的支撑体系1.3.4现行建筑工程施工质量验收标准和规范体系单元2 建筑工程施工质量控制子单元1 建筑工程施工质量控制概述2.1.1施工质量控制的依据2.1.2施工质量控制的系统过程子单元2 施工准备阶段的质量控制2.2.1技术资料、文件准备的质量控制2.2.2设计交底和图样审核的质量控制2.2.3现场施工准备的质量控制2.2.4材料构配件采购订货的质量控制子单元3 施工工序的质量控制2.3.1工序质量控制的步骤2.3.2工序质量控制的内容2.3.3质量控制点的设置2.3.4工序质量的检验单元3 建筑工程施工质量验收统一标准子单元1 总则与术语3.1.1适用范围3.1.2内容3.1.3配套使用规范、标准3.1.4术语子单元2 基本规定3.2.1对施工现场质量管理的检查3.2.2施工过程中最基础的质量控制要求3.2.3整个“验收规范”的10项基本要求3.2.4检验批的验收抽样方案和风险概率子单元3 建筑工程质量验收的划分3.3.1划分的目的3.3.2分项工程的划分3.3.3分部工程和子分部工程的划分3.3.4单位工程和子单位工程的划分3.3.5室外单位(子单位)工程、分部工程的划分子单元4 验收的程序和组织3.4.1分层次验收的程序和组织3.4.2按顺序验收的程序和组织3.4.3单位工程竣工验收备案子单元5 建筑工程质量不符合要求时的处理单元4 检验批施工质量控制与验收子单元1 检验批施工质量评定4.1.1检验批合格质量规定4.1.2检验批质量验收记录表及填写说明子单元2 建筑地基基础工程4.2.1土方工程4.2.2基坑工程4.2.3地基基础处理工程4.2.4桩基础4.2.5地下防水工程子单元3 主体结构工程4.3.1混凝土结构工程4.3.2钢结构工程4.3.3砌体工程子单元4 屋面工程4.4.1卷材防水屋面工程4.4.2涂膜防水屋面工程4.4.3刚性防水屋面工程4.4.4瓦屋面工程4.4.5细部构造子单元5 建筑装饰装修工程4.5.1建筑地面工程4.5.2抹灰工程4.5.3门窗工程4.5.4吊顶工程4.5.5轻质隔墙工程4.5.6饰面板(砖)工程4.5.7幕墙工程—4.5.8涂饰工程—子单元6 建筑节能工程4.6.1墙体节能工程4.6.2幕墙节能工程4.6.3门窗节能工程4.6.4屋面节能工程4.6.5地面节能工程单元5 分项工程施工质量验收子单元1 分项工程施工质量验收概述5.1.1分项工程质量验收合格规定5.1.2分项工程质量验收程序与组织5.1.3分项工程质量验收表格及填表说明子单元2 分项工程施工质量验收注意事项及通用表格5.2.1分项工程施工质量验收注意事项5.2.2分项工程施工质量验收通用表格单元6 分部(子分部)工程施工质量验收子单元1 分部(子分部)工程施工质量验收概述6.1.1分部(子分部)工程施工质量验收合格规定6.1.2分部(子分部)工程施工质量验收程序与组织6.1.3分部(子分部)工程验收表格及填表说明子单元2 分部(子分部)工程施工质量验收方法6.2.1地基基础分部(子分部)工程6.2.2地下防水子分部工程6.2.3混凝土结构子分部工程6.2.4砌体子分部工程6.2.5钢结构子分部工程6.2.6屋面分部(子分部)工程6.2.7建筑装饰装修分部(子分部)工程6.2.8建筑地面子分部工程单元7 工程质量竣工验收子单元1 单位(子单位)工程质量竣工验收概述7.1.1单位(子单位)工程施工质量竣工验收条件7.1.2单位(子单位)工程验收程序与组织7.1.3单位(子单位)工程质量验收合格规定7.1.4建筑工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查7.1.5建筑工程观感质量检查7.1.6建设单位提交工程竣工验收报告子单元2 单位(子单位)工程竣工验收记录与备案7.2.1单位(子单位)工程验收填表说明及表格7.2.2单位工程竣工验收备案参考文献

## <<建筑工程施工质量控制与验收>>

### 章节摘录

3.影响工程质量的因素 影响工程质量的因素很多,归纳起来主要有五个方面,即人(Man)、材料(Material)、机械(Machine)、方法(Method)和环境(Environment),简称为4M1E因素。

(1) 人员素质人是生产经营活动的主体,也是工程项目建设的决策者、管理者、操作者,工程建设的全过程,如项目的规划、决策、勘察、设计和施工,都是通过人来完成的。

人员的素质,即人的文化水平、技术水平、决策能力、管理能力、组织能力、作业能力、控制能力、身体素质及职业道德等,都将直接和间接地对规划、决策、勘察、设计和施工的质量产生影响,而规划是否合理,决策是否正确,设计是否符合所需要的质量功能,施工能否满足合同、规范、技术标准的需要等,都将对工程质量产生不同程度的影响,所以人员素质是影响工程质量的一个重要因素。

因此,建筑行业实行经营资质管理和各类专业从业人员持证上岗制度是保证人员素质的重要管理措施。

(2) 工程材料工程材料泛指构成工程实体的各类建筑材料、构配件、半成品等,它是工程建设的物质条件,是工程质量的基础。

工程材料选用是否合理、产品是否合格、材质是否经过检验、保管使用是否得当等,都将直接影响建设工程的结构刚度和强度,影响工程外表及观感,影响工程的使用功能,影响工程的使用安全。

(3) 机械设备机械设备可分为两类:组成工程实体及配套的工艺设备和各类机具,如电梯、泵机、通风设备等。

它们构成了建筑设备安装工程或工业设备安装工程,形成完整的使用功能。

施工过程中使用的各类机具设备,包括大型垂直与横向运输设备、各类操作工具、各种施工安全设施、各类测量仪器和计量器具等,简称施工机具设备,它们是施工生产的手段。

机具设备对工程质量也有重要的影响。

工程用机具设备其产品质量优劣,直接影响工程使用功能质量。

施工机具设备的类型是否符合工程施工特点,性能是否先进稳定,操作是否方便安全等,都将会影响工程项目的质量。

(4) 方法方法是指工艺方法、操作方法和施工方案。

在工程施工中,施工方案是否合理,施工工艺是否先进,施工操作是否正确,都将对工程质量产生重大的影响。

大力推进采用新技术、新工艺、新方法,不断提高工艺技术水平,是保证工程质量稳定提高的重要因素。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>