

<<物业管理基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<物业管理基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787111337645

10位ISBN编号：7111337646

出版时间：2011-4

出版时间：魏文彪、全国物业管理师执业资格考试试题分析小组 机械工业出版社 (2011-04出版)

作者：全国物业管理师执业资格考试试题分析小组 编

页数：69

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理基本制度与政策>>

内容概要

《2011全国物业管理师执业资格考试模拟试卷：物业管理基本制度与政策》是专门为广大参加全国物业管理师执业资格考试的考生编写的，书中的六套模拟试卷体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

<<物业管理基本制度与政策>>

书籍目录

前言模拟试卷(一)参考答案模拟试卷(二)参考答案模拟试卷(三)参考答案模拟试卷(四)参考答案模拟试卷(五)参考答案模拟试卷(六)参考答案

<<物业管理基本制度与政策>>

章节摘录

版权页：74．下列对业主专有部分以外的共有部分权利和义务的说法中，正确的是()。

A．业主对专有部分以外的共有部分享有权利、承担义务
B．业主对专有部分以外的共有部分的共有权，还包括对共有部分共负义务
C．业主对共有部分如何承担义务，也要依据物权法及相关法律、法规和建筑区划管理规约的规定
D．权利和义务是相对应的，业主在物业管理活动中享有一定权利的同时还应当履行一定的义务
E．业主可以放弃权利，不履行义务

75．下列选项中，房地产开发一般划分的阶段有()。

A．投资机会选择与决策分析阶段
B．房地产设计开发的决策阶段
C．房地产开发前期工作阶段
D．房地产开发建设阶段
E．房地产租售经营阶段

76．城市总体规划的主要任务包括()。

A．综合研究城市的性质
B．综合研究城市的发展目标和发展规模
C．确定农村建设用地布局
D．功能分区和各项建设的总体部署
E．综合制定城市交通体系和河湖、绿地系统

77．建设单位申领施工许可证的条件包括()。

A．办理该建筑工程用地批准手续
B．在城市规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证
C．施工场地已经基本具备施工条件，需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求
D．已经确定施工企业
E．有满足施工需要的施工图纸及技术资料，施工图设计文件已按规定进行了审查

78．维护房地产转让市场秩序，《城市房地产转让管理规定》对房地产转让规定了必要程序有()等。

A．房地产转让当事人按照规定缴纳有关税费
B．房地产管理部门核实申报的成交价格，并根据需要对转让的房地产进行现场查勘和评估
C．房地产管理部门办理房屋权属登记，核发房地产权属证书
D．房地产管理部门对提供的有关文件进行审查，并在30日内作出是否受理申请的书面答复
E．房地产转让当事人签订书面转让合同

<<物业管理基本制度与政策>>

编辑推荐

《2011年全国物业管理师执业资格考试模拟试卷:物业管理基本制度与政策》：夯实基础 掌握重点突破
难点 稳步提高6套模拟试题

<<物业管理基本制度与政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>