第一图书网, tushu007.com

<<房地产开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发>>

13位ISBN编号：9787111345695

10位ISBN编号：711134569X

出版时间：2012-1

出版时间：机械工业出版社

作者：李伟 编

页数：219

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

房地产开发是指在依法取得土地使用权后，对地上、地下基础设施和房屋进行的综合开发和配套建设，是一种商品生产和管理活动。
房地产开发的全过程可以分为项目的前期策划、前期工作、建设管理和市场营销。
本书在编排上按照房地产开发运作各个阶段的先后次序分章叙述。
具体内容包括绪论，房地产开发项目前期策划，土地使用权的取得，房地产开发项目前期工作，房地产开发项目建设过程管理，房地产开发项目竣工验收与交付使用，房地产开发项目市场营销。

本书可作为应用型普通高等院校、高等职业技术学院的房地产经营与管理专业、工程管理专业、物业管理专业的教材和教学参考书，也可供房地产开发经营企业或工程咨询企业的工程技术与管理人员学习使用。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产开发>>

书籍目录

前言
第一章 绪论
第一节　房地产开发的含义
第二节　房地产开发程序
第三节　房地产开发企业
第四节　房地产开发项目融资
小结
练习题
思考题
第二章　房地产开发项目前期策划
第一节　房地产开发项目的构想与市场研究
第二节　房地产开发项目建议书
第三节　房地产开发项目可行性研究
第四节　房地产开发项目前期策划案例
小结
练习题
思考题
第三章　土地使用权的取得
第一节　我国现行的土地制度
第二节　土地征收
第三节　取得土地使用权
小结
练习题
思考题
第四章　房地产开发项目前期工作
第一节　房屋征收
第二节　城市基础设施
第三节　城市规划与房地产开发项目规划设计
第四节　房地产开发项目勘察设计
第五节　房地产开发项目建设准备
小结
练习题
思考题
第五章 房地产开发项目建设过程管理
第一节　房地产项目管理概述
第二节　房地产开发项目投资控制
第三节　房地产开发项目进度控制
第四节　房地产开发项目质量控制
第五节　房地产开发项目合同管理
小结
练习题
思考题
第六章 房地产开发项目竣工验收与交付使用
第一节　房地产开发项目竣工验收
第二节　房地产开发项目竣工备案

第一图书网, tushu007.com

第三节　房地产开发项目交付使用
第四节　新建物业承接查验
第五节　前期物业服务
小结
练习题
思考题
第七章 房地产开发项目市场营销
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com