

<<房地产经纪实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产经纪实务>>

13位ISBN编号：9787111350804

10位ISBN编号：7111350804

出版时间：2011-8

出版时间：机械工业出版社

作者：陈林杰

页数：349

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经纪实务>>

内容概要

本书是根据房地产经纪行业发展的需要以及国家示范院校精品课程的教学改革与实践经验编写而成。

全书融合了房地产经纪人考试大纲的4部分内容：房地产基本制度与政策、房地产经纪概论、房地产经纪实务、房地产经纪相关知识。

本书理论性与实践性相结合，根据最新行业动态和最新科技知识，紧扣企业实践，重点突出了房地产经纪业务技能培养，具有较强的可读性、可学性和实战性。

本书既可作为大专院校房地产类专业的教材，也可作为房地产企业岗位培训、函授教育、资格考试用书，并可供从事房地产市场营销的人员自学参考。

<<房地产经纪实务>>

作者简介

陈林杰教授、高级经济师，中国建筑经济学会第六届常务委员、江苏省房地产经纪人高级考评员、南京工业职业学院经济管理学院副院长、建筑工程管理专业群负责人、房地产经营与估价专业负责人。曾经担任企业高管，具有多年的企业实践经验。

其主持的课程“房地产开发与经营”荣获江苏省精品课程，主要从事房地产开发与经营管理、营销策划、企业管理等方面的教学和研究工作，并担任多家企业的管理顾问、营销顾问。

近5年来，主持完成教研、科研课题17项，其中市厅级以上科研项目8项，主持参与企业横向项目6项；发表学术论文60余篇，其中被EI收录4篇，科研成果荣获全国房地产优秀研究成果一等奖。

出版《中国房地产战略创新》专著1部、主编《房地产开发与经营实务》等教材4部。

<<房地产经纪实务>>

书籍目录

前言

教学建议

第一篇 房地产经纪基础知识

第1章 认识房地产经纪

案例1-1 美国的房地产经纪业

1.1 经纪与房地产经纪

1.2 房地产经纪业

1.3 房地产经纪业与现代服务业

1.4 房地产经纪行业管理概述

1.5 房地产经纪行业管理的内容

1.6 中国内地房地产经纪行业的发展

第2章 房地产经纪人员与经纪机构、职业规范与诚信体系

案例2-1 房地产经纪机构违规案例通报

2.1 房地产经纪人员

2.2 房地产经纪机构

2.3 房地产经纪职业规范

2.4 房地产经纪诚信体系

第二篇 房地产营销实务

第3章 房地产市场调研与市场细分

案例3-1 “都市新锐”市场细分

3.1 房地产市场营销概念与流程

3.2 房地产市场调研

3.3 房地产市场细分

第4章 房地产项目市场定位、定价与市场推广

案例4-1 成都市五块石商业地产项目推广方案

4.1 房地产项目定位

4.2 房地产定价策略

4.3 房地产市场推广

4.4 房地产营销渠道

第5章 房地产营销组织与销售管理

案例5-1 某售楼部开放期销售活动方案

5.1 房地产营销计划

5.2 房地产营销组织与模式

5.3 房地产营销组织设计过程

5.4 房地产营销控制的基本程序

5.5 房地产营销控制的方法

5.6 房地产营销管理

第三篇 房地产经纪业务处理

第6章 房地产交易流程与合同

案例6-1 市法院先予执行两起房屋租赁合同纠纷案

6.1 房地产转让的基本流程与合同

6.2 房地产租赁的基本流程与合同

6.3 房地产抵押的基本流程与合同

第7章 房地产经纪基本业务

案例7-1 小刘的错误

<<房地产经纪实务>>

7.1 房地产经纪基本业务概述

7.2 二手房居间业务

7.3 房地产代理业务

第8章 房地产经纪其他业务

案例8-1 一宗房产拍卖引起的轩然大波

8.1 房地产行纪和房地产拍卖

8.2 房地产经纪业务中的代办服务

8.3 房地产经纪业务中的咨询服务

第9章 房地产税费

案例9-1 税费搞晕购房人

9.1 房地产税费概况

9.2 商品房买卖税费

9.3 二手房买卖税费

9.4 房屋租赁税费

9.5 房屋抵押、评估、中介服务等相关税费

9.6 房地产交易中的税费负担

9.7 房地产税费案例

第10章 房地产居间业务管理

案例10-1 毛小姐是否该付违约金

案例10-2 经纪佣金谁来付

10.1 房地产居间业务的开设

10.2 房地产居间业务的房源管理

10.3 房地产居间业务的客源管理

10.4 房地产居间业务的促成

10.5 房地产居间业务操作

第11章 房地产经纪企业管理

案例11-1 上房置换模式打开置业之门

案例11-2 创辉掌门人回应关店风波：坦承扩张过急

11.1 房地产经纪企业经营理念与发展战略

11.2 房地产经纪企业运营管理

11.3 房地产经纪企业人力资源管理

11.4 房地产经纪企业品牌管理

11.5 房地产经纪企业的客户关系管理

11.6 房地产经纪信息管理

11.7 房地产经纪业务的风险管理

第四篇 房地产经纪制度政策与相关知识

第12章 房地产经纪活动相关法律制度与政策

案例12-1 GP房地产开发公司的行政处罚

案例12-2 四平市工商局查处某房地产测绘公司滥收费用案

12.1 法律基础知识

12.2 房地产法律法规概述

12.3 建设用地制度与政策

12.4 房地产开发建设经营管理制度与政策

12.5 房地产交易管理制度与政策

12.6 房地产权属登记制度与政策

12.7 房地产中介服务管理制度与政策

12.8 房地产税收制度与政策

<<房地产经纪实务>>

12.9 住房公积金制度与政策

12.10 物业管理制度与政策

第13章 房地产经纪相关知识

案例13-1 阳光与风根本见不到了

13.1 建筑知识

13.2 房地产测绘知识

13.3 城市和城市规划知识

13.4 环境知识

13.5 房地产市场和投资知识

13.6 房地产价格和估价知识

13.7 金融知识

13.8 保险知识

13.9 统计知识

13.10 心理学知识

附录 房地产经纪人考试大纲

参考文献

<<房地产经纪实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>