

<<建筑工程索赔实例教程>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程索赔实例教程>>

13位ISBN编号：9787111351689

10位ISBN编号：7111351681

出版时间：2011-8

出版时间：机械工业出版社

作者：李锦华，李东光 主编

页数：180

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程索赔实例教程>>

内容概要

建设工程索赔管理是工程项目合同管理的重要组成部分，对工程项目建设的成败有着重要影响。建设工程索赔管理是一项体现现代科学技术的多学科交叉的管理工作，涉及技术理论、合同法律、工程经验、商务、金融等诸多方面。良好的索赔管理对业主和承包商的利益保护是非常重要的。

《建筑工程索赔实例教程》由李锦华、李东光主编，针对高等院校的工程管专业、土木工程专业及其相关专业应用型本科及工程硕士生等的教学而编写，理论与实践案例相结合，通过工程建设过程中的索赔管理实践案例分析，达到使学生掌握索赔管理要点及应用的目的。本书可供相关专业高等院校、高职高专院校教学使用，也可供相关专业工程管理人员参考使用。

<<建筑工程索赔实例教程>>

书籍目录

前言

第一章 绪论

第一节 建设工程索赔的定义及重要意义

第二节 建筑工程索赔的原因及分类

第三节 建筑工程常见的索赔问题

第四节 建筑工程索赔的发展过程及存在的问题

第二章 工程索赔的依据和工作程序

第一节 工程索赔的依据

第二节 工程索赔的工作程序

第三章 索赔值的计算

第一节 工期索赔值的计算

第二节 费用索赔值的计算

第四章 索赔文件的编写

第一节 索赔文件的组成

第二节 编写索赔文件的技巧

第三节 索赔报告实例

第五章 承包商的索赔策略与技巧

第一节 承包商索赔失败的原因分析

第二节 承包商的索赔策略分析

第三节 承包商的索赔技巧

第六章 业主的索赔

第一节 业主索赔的重要作用及合同依据

第二节 业主索赔的程序

第三节 业主向承包商索赔的主要内容

第四节 业主的索赔组织与管理

第七章 索赔管理

第一节 索赔的预防

第二节 索赔的反驳

第三节 索赔谈判

第八章 监理工程师的索赔管理

第一节 监理工程师的地位与任务

第二节 监理工程师的索赔管理工作

第三节 监理工程师处理索赔的一般原则

第四节 案例分析

参考文献

<<建筑工程索赔实例教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>