

图书基本信息

书名：<<2012全国监理工程师执业资格考试建设工程监理案例分析题库>>

13位ISBN编号：9787111362319

10位ISBN编号：7111362314

出版时间：2012-1

出版时间：机械工业出版社

作者：全国监理工程师执业资格考试试题分析小组 编

页数：164

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书根据2012年度全国监理工程师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

本书共分六章，分别是建设工程监理基本理论，建设工程合同管理，建设工程质量控制，建设工程投资控制，建设工程进度控制，建设工程相关法规。

本书编写了106个历年案例分析考题和典型案例分析题。

本书可供参加监理工程师执业资格考试人员使用，同时也可供从事工程监理工作的专业人士参考。

书籍目录

前言

第一章 建设工程监理基本理论

案例一(2011年考题)

案例二(2010年考题)

案例三(2009年考题)

案例四(2008年考题)

案例五(2007年考题)

案例六

案例七

案例八

案例九

案例十

案例十一

案例十二

案例十三

案例十四

案例十五

第二章 建设工程合同管理

案例一(2011年考题)

案例二(2010年考题)

案例三(2009年考题)

案例四(2008年考题)

案例五(2007年考题)

案例六

案例七

案例八

案例九

案例十

案例十一

案例十二

案例十三

案例十四

案例十五

案例十六

案例十七

案例十八

案例十九

案例二十

案例二十一

案例二十二

案例二十三

案例二十四

第三章 建设工程质量控制

案例一(2011年考题)

案例二(2010年考题)

案例三(2009年考题)

案例四(2008年考题)

案例五(2007年考题)

案例六

案例七

案例八

案例九

案例十

案例十一

案例十二

案例十三

案例十四

案例十五

案例十六

案例十七

案例十八

案例十九

第四章 建设工程投资控制

案例一(2011年考题)

案例二(2010年考题)

案例三(2009年考题)

案例四(2008年考题)

案例五(2007年考题)

案例六

案例七

案例八

案例九

案例十

案例十一

案例十二

案例十三

案例十四

案例十五

.....

第五章 建设工程进度控制

第六章 建设工程相关法规

章节摘录

案例三（2009年考题） 背景材料 某实行监理的工程，建设单位与总承包单位按《建设工程施工合同（示范文本）》签订了施工合同，总承包单位按合同约定将一专业工程分包。

施工过程中发生下列事件： 事件1：工程开工前，总监理工程师在熟悉设计文件时发现部分设计图样有误，即向建设单位进行了口头汇报。

建设单位要求总监理工程师组织召开设计交底会，并向设计单位指出设计图样中的错误，在会后整理会议纪要。

在工程定位放线期间，总监理工程师指派专业监理工程师审查分包单位资格报审表及相关资料，安排监理员到现场复验总承包单位报送的原始基准点、基准线和测量控制点。

事件2：由建设单位负责采购的一批材料，因规格、型号与合同约定不符，施工单位不予接收保管，建设单位要求项目监理机构协调处理。

事件3：专业监理工程师现场巡视时发现，总承包单位在某隐蔽工程施工时，未通知项目监理机构即进行隐蔽。

事件4：工程完工后，总承包单位在自查自评的基础上填写了工程竣工报验单，连同全部竣工资料报送项目监理机构，申请竣工验收。

总监理工程师认为施工过程均按要求进行了验收，便签署了竣工报验单，并向建设单位提交了竣工验收报告和质量评估报告，建设单位收到该报告后，即将工程投入使用。

问题 1. 分别指出事件1中建设单位、总监理工程师的不妥之处，写出正确做法。

2. 事件1中，专业监理工程师在审查分包单位的资格时，应审查哪些内容？

3. 针对事件2，项目监理机构应如何协调处理？

4. 针对事件3，写出总承包单位的正确做法。

5. 分别指出事件4中总监理工程师、建设单位的不妥之处，写出正确做法。

案例分析思路 1. 该案例主要考核的内容是涉及建设工程质量控制方面的内容，具体的考点包括召开设计交底会、分包单位资格的审查、隐蔽工程的检验、竣工验收等。

2. 分析该案例的主要依据就是《建设工程质量管理条例》与建设工程施工准备、施工过程质量控制的内容。

3. 有关建设工程质量控制的内容比较分散，在分析有关涉及质量控制内容的案例题时，要结合自身的实践经验。

参考答案 1. (1) 事件1中建设单位的不妥之处以及正确做法 不妥之处：建设单位要求总监理工程师组织召开设计交底会。

正确做法：应由建设单位组织设计交底会。

不妥之处：建设单位要求总监理工程师向设计单位提出设计图样中的错误。

正确做法：总监理工程师对设计图样中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议。

(2) 事件1中总监理工程师的不妥之处以及正确做法 不妥之处：总监理工程师对发现的设计图样的错误口头向建设单位汇报。

正确做法：应以书面形式向建设单位汇报。

不妥之处：在工程定位放线期间指派专业监理工程师审查分包单位资格报审表及相关资料。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>