

<<资产评估常用方法与参数手册>>

图书基本信息

书名：<<资产评估常用方法与参数手册>>

13位ISBN编号：9787111366935

10位ISBN编号：711136693X

出版时间：2011-11

出版时间：机械工业

作者：杨志明

页数：730

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估常用方法与参数手册>>

内容概要

本书主要内容包括资产评估的最新常用数据与参数, 机器设备评估、知识产权评估的常用方法及宏观数据获取的方法, 并在附录中列举了评估常用法规(规范性文件)、国家产业政策的参考目录, 国家淘汰落后生产能力、产品、设备目录等。

评估人员进行土地评估、房屋建筑物评估、机器设备评估、知识产权评估、企业价值评估时均可参考使用。

本书是资产评估行业最具实用性的参考工具书, 可供资产评估机构、银行、资产管理公司、政府相关部门、企业(事业)单位的相关人员以及有关大专院校师生随时查阅。

<<资产评估常用方法与参数手册>>

作者简介

杨志明，现任中和资产评估有限公司董事长，中国资产评估协会首批资深会员、中国资产评估协会金牌会员、中国资产评估协会常务理事、中国资产评估协会教育培训委员会主任委员、评估准则技术委员会委员、中国资产评估协会特约研究员、中央财经大学财政学院兼职教授、北京注册会计师协会常务理事、中国注册资产评估师后续教育培训特聘教师。

全国人大财经委《资产评估法》立法小组专家顾问、中国证监会第一、二、三届上市公司并购重组审核委员会委员、财政部金融司金融企业国有资产评估评审专家、教育部全国资产评估专业学位研究生教育指导委员会委员。

主要著作：《机器设备评估》(21世纪资产评估系列教材)《资产评估准则—机器设备讲解》(主编)《机电设备评估基础》(注册资产评估师考试教材)(主编)《中国创业板上市与投资、融资及股票操作实务全书》(副主编)《资产评估准则—评估报告讲解》(参编)《以财务报告为目的的评估指南(试行)讲解》(参编)《金融不良资产评估指导意见(试行)讲解》(参编)《不良资产评估指导意见释义》(参编)《中国资产评估准则—基本准则释义》(参编)《资产评估操作教程》(参编)《股份制企业资产评估》(参编)《机电设备评估基础》(注册资产评估师考试教材)(参编)

<<资产评估常用方法与参数手册>>

书籍目录

前言

第一章 土地评估常用数据与参数

第一节 全国主要城市基准地价

一、北京市基准地价

二、上海市基准地价

三、天津市基准地价

四、重庆市基准地价

五、石家庄市基准地价

六、沈阳市基准地价

七、长春市基准地价

八、哈尔滨市基准地价

九、南京市及市辖区基准地价

十、杭州市基准地价

十一、福州市基准地价

十二、济南市基准地价

十三、郑州市基准地价

十四、武汉市基准地价

十五、长沙市基准地价

十六、广州市基准地价

十七、南宁市基准地价

十八、成都市基准地价

十九、昆明市基准地价

二十、西安市基准地价

二十一、兰州市基准地价

二十二、西宁市基准地价

二十三、乌鲁木齐市基准地价

第二节 全国主要城市地价指数

第三节 土地交易价格指数

第四节 全国工业用地出让最低价标准

.....

第二章 房到建筑物评估常用数据与参数

第三章 机器设备评估常用方法与参数

第四章 知识产权评估常用方法与参数

第五章 企业价值评估常用数据与参数

第六章 宏观数据获取方法与参数

附录

主要参考文献

<<资产评估常用方法与参数手册>>

章节摘录

版权页：插图：二、综合用途一级：1.复兴门南大街-复兴门北大街-阜成门南大街-阜成门内大街-西四东大街-西安门大街-文津街-景山前街-五四大街-东四西大街-朝阳门内大街-朝阳门外大街-关东店北街-东三环中路-朝阳路-西大望路-通惠河-建国门外大街南侧-建国门内大街南侧-东长安街南侧-西长安街南侧-复兴门内大街南侧-复兴门南大街；所围地区及繁华边界路段外侧地区。

2.三里屯路-新源南路-亮马桥路-麦子店街西侧-三里屯东六街及东延长线-三里屯路；所围地区及繁华边界路段外侧地区。

二级：1.东直门外斜街-东三环北路-亮马桥路北侧-麦子店街-农展馆北路-东三环北路-朝阳路北侧-西大望路与东四环中心线-京秦铁路-东便门-崇文门东大街南侧-崇文门西大街南侧-前门东大街南侧-前门西大街南侧-宣武门东大街南侧-宣武门西大街-广安门北滨河路-广安门外大街-手帕口北街-莲花池东路-羊坊店路-复兴路-柳林院路-玉渊潭南岸-玉渊潭南街-三里河路-西直门外大街南侧-中关村南大街西侧-苏州街和中关村大街中心线-北四环西路-科学院南路-中关村南大街东侧-西直门外大街北侧-西直门大街-德胜门西大街-德胜门东大街-安定门西大街-安定门东大街-东直门北大街-东直门外斜街；所围地区除二级地价区外的地区及繁华边界路段外侧地区。

2.北四环中路-北辰东路-大屯路-北苑路-北四环东路-北四环中路；所围地区及繁华边界路段外侧地区。

三级：西三环北路-苏州街-北四环西路-中关村北大街-成府路-中关村北二街-中关村南三街-北三环西路-北三环中路-安定路西侧-北四环中路-北辰东路西侧-北小河-小营路北延长线-北四环东路-安定路东侧-北三环东路-西坝河-霄云里南街延长线至亮马桥路-枣营路-朝阳公园西路-农展馆南路-团结湖路东侧-二道沟-东四环中路-百子湾路-东三环中路-东三环南路-左安路-左安门西滨河路-永定门东滨河路-永定门西滨河路-右安门东滨河路-右安门西滨河路-广安门南滨河路西侧-红莲南路-马连道路-广安路-西三环中路-西三环北路；所围地区除一、二级地价区外的地区及繁华边界路段外侧地区。

四级：1.西四环北路-北四环西路-万泉河路-颐和园路-清华西路-中关村北大街-林业大学北路西延长线-双清路-保福寺桥-北四环中路-北辰西路-天辰路-科荟东路-关庄路-北四环东路-东四环北路-东四环中路-朝阳路-四惠东-通惠河-东四环中路-松榆南路-西大望路南延长线-周庄路-南三环东路-南三环中路-南三环西路-丰台北路-西三环南路西侧-京石高速路-西四环南路-复兴路南侧-石景山路南侧-石景山路北侧-复兴路北侧-西四环中路-西四环北路；所围地区除一至三级地价区外的地区及繁华边界路段外侧地区。

<<资产评估常用方法与参数手册>>

编辑推荐

《资产评估常用方法与参数手册》编辑推荐：土地评估常用数据与参数，机器设备评估常用方法与参数，企业价值评估常用数据与参数，房屋建筑物评估常用数据与参数，知识产权评估常用方法与参数，宏观数据获取方法与参数，附录：1.评估常用法规、规范性文件参考目录，2.国家产业政策参考目录，3.国家淘汰落后生产能力、产品、设备目录。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>