

<<房地产投资分析>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资分析>>

13位ISBN编号：9787111398776

10位ISBN编号：7111398777

出版时间：2012-10

出版时间：机械工业出版社

作者：高群，肖时瑞 主编

页数：267

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产投资分析>>

内容概要

《房地产投资分析(第2版)》作为高职高专房地产类专业实用教材之一,根据房地产专业人才培养目标和规格,重点阐述了房地产的市场和环境分析、投资估算、财务和经济分析、风险分析、投资决策和房地产投资的可行性报告的编制。

《房地产投资分析(第2版)》内容层次清晰,重点突出,理论与实践相结合,注重学生实践技能的培养,图文并茂,简明易懂。

第2版是对上一版内容的修订和补充,突出了excel在房地产投资分析中的应用,更加注重对学生实际操作能力的培养。

《房地产投资分析(第2版)》可作为房地产类专业教材,也可作为建筑工程管理类相关专业选修教材和工程技术人员的参考用书。

<<房地产投资分析>>

书籍目录

第2版前言

第1版前言

第1章 概论

1.1 房地产投资概述

1.2 房地产投资分析概述

1.3 excel简介

思考题

第2章 资金的时间价值

2.1 现金流量的概念及构成

2.2 资金时间价值的含义

2.3 资金时间价值的计算

2.4 excel在资金时间价值计算中的应用

思考题

第3章 房地产项目的环境与市场分析

3.1 房地产项目的环境分析概述

3.2 环境分析的内容

3.3 环境分析的方法

3.4 市场分析概述

3.5 市场调查与预测

3.6 excel在房地产项目环境与市场分析中的应用

思考题

第4章 房地产项目投资估算及资金筹措

4.1 建设投资的投资构成与估算

4.2 房地产项目投资成本的构成与估算

4.3 房地产投资项目经营收入估算

4.4 房地产投资资金筹措

思考题

第5章 房地产项目的财务评价

5.1 财务评价的概念

5.2 财务评价报表

5.3 财务评价指标

5.4 财务评价示例

5.5 excel在房地产项目财务评价中的应用

思考题

综合题

第6章 房地产投资项目的国民经济评价与社会评价

6.1 房地产投资项目的国民经济评价

6.2 房地产投资项目的社会评价

思考题

案例分析

第7章 房地产项目投资风险分析

7.1 房地产项目投资风险概述

7.2 房地产项目风险分析的定性研究

7.3 盈亏平衡分析

7.4 敏感性分析

<<房地产投资分析>>

7.5 房地产投资风险的管理

7.6 excel在房地产项目投资风险分析中的应用

思考题

第8章 房地产项目投资决策分析

8.1 房地产投资决策分析的概念

8.2 房地产投资决策步骤

8.3 房地产投资决策方法

8.4 excel在房地产项目投资决策分析中的应用

思考题

第9章 房地产投资项目的可行性研究

9.1 房地产投资项目的可行性研究概述

9.2 土地增值税和企业所得税计算案例

9.3 房地产投资项目的可行性研究案例（一）

9.4 房地产投资项目的可行性研究案例（二）

思考题

附录a 京沪大厦项目投资分析表

附录b 复利系数表

参考文献

<<房地产投资分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>