

<<国际工程估价>>

图书基本信息

书名：<<国际工程估价>>

13位ISBN编号：9787112028870

10位ISBN编号：7112028876

出版时间：1996-9

出版时间：中国建筑书店有限责任公司（中国建筑工程

作者：杜训 编

页数：202

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<国际工程估价>>

前言

欣闻由有关部委的单位、学会、商会、高校和对外公司组成的编委会编写的“国际工程管理教学丛书”即将出版，我很高兴向广大读者推荐这套教学丛书。

这套教学丛书体例完整、内容丰富，相信它的出版能对国际工程咨询和承包的教学、研究、学习与实务工作有所裨益。

对外承包工程与劳务合作是我国对外经济贸易事业的重要组成部分。

改革开放以来，这项事业从无到有、从小到大，有了很大发展。

特别是近些年贯彻“一业为主，多种经营”和“实业化、集团化、国际化”的方针以来，我国相当一部分从事国际工程承包与劳务合作的公司在国际市场上站稳了脚跟，对外承包工程与劳务合作步入了良性循环的发展轨道。

截止到1995年底，我国从事国际工程承包、劳务合作和国际工程咨询的公司已有578家，先后在157个国家和地区开展业务，累计签订合同金额达500.6亿美元，完成营业额321.4亿美元，派出劳务人员共计110.4万人次。

在亚洲与非洲市场，我国承包公司已成为一支有较强竞争能力的队伍，部分公司陆续获得一些大型、超大型项目的总包权，承揽项目的技术含量不断提高。

1995年，我国有23家公司被列入美国《工程新闻记录》杂志评出的国际最大225家承包商，并有2家设计院首次被列入国际最大200家咨询公司。

但是，从我国现代化建设和对外经济贸易发展的需要来看，对外承包工程的发展尚显不足。

一是总体实力还不太强，在融资能力、管理水平、技术水平、企业规模、市场占有率等方面，与国际大承包商相比有明显的差距。

如，1995年入选国际最大225家承包商行列的23家中国公司的总营业额为30.07亿美元，仅占这225家最大承包商总营业额的3.25%；二是我国的承包市场过分集中于亚非地区，不利于我国国际工程咨询和承包事业的长远发展；三是国际工程承包和劳务市场竞争日趋激烈，对咨询公司、承包公司的技术水平、管理水平提出了更高的要求，而我国一些大公司的内部运行机制尚不适应国际市场激烈竞争的要求。

<<国际工程估价>>

内容概要

《国际工程估价》根据国际工程估价的通用规则，密切结合我国对外承包工程实际，系统地阐述了国际工程估价的一般理论和方法，并通过实际案例，阐述工程估价理论和方法在国际工程承包中应用等问题。

《国际工程估价》主要包括：国际工程估价概论，国际工程估价的准备，国际工程询价，工程量计算的原理，工程量计算规则，国际工程估价的方法，国际工程标价评估与决策，电子计算机在工程估价中的应用等。

《国际工程估价》可以作为大专院校国际工程管理专业和建筑管理工程专业的教材或参考书，亦可作为国际工程管理人员及建设系统经济管理人员的培训教材。

作者简介

杜训，全国高等学校建筑与房地产管理学科专业指导委员会副主任，东南大学教授。

<<国际工程估价>>

书籍目录

前言第1章 国际工程估价概论第1节 国际工程估价的概念第2节 估价师的地位和作用第3节 估价师的工作内容和范围第4节 估价师的素质要求第2章 国际工程估价的准备第1节 估价的工作程序第2节 招标文件的研究第3节 工程现场调查第4节 确定影响估价的其他因素第3章 国际工程询价第1节 询价的范围和渠道第2节 分包询价第3节 有关询价的国际贸易的基本知识第4节 生产要素的询价第4章 工程量计算原理第1节 工程量计算的依据第2节 工程量清单的作用与形式第3节 工程量清单的编制第4节 工程量计算的方法第5章 工程量计算规则第1节 地下结构工程第2节 钢筋混凝土结构工程第3节 钢结构工程第4节 屋面工程第5节 楼梯工程第6节 门工程第7节 窗工程第8节 装饰工程第6章 国际工程估价的方法第1节 工程项目估价费用的组成第2节 分项工程单价计算第3节 分摊费用及开办费用的计算第4节 分项工程单价分析与计算第7章 国际工程标价评估与决策第1节 标价评估及分析第2节 报价技巧和决策第8章 电子计算机在工程估价中的应用第1节 概述第2节 定额库的建立第3节 工程估价程序设计第4节 英国工程估价软件 (Cato2000) 简介参考文献跋

<<国际工程估价>>

章节摘录

(二) 17世纪至19世纪 1666年伦敦市发生了一场极为严重的火灾。由于市区房屋大都为木结构而且采用共同墙的体系, 让大火烧毁了80%, 约13000幢房屋。伦敦的重建工作需要作整体规划和大量的不同工种的工匠, 这些都需要建筑师的设计和协调。随着大量工匠涌入伦敦市, 使得原有的行会制度彻底地破裂了, 工匠开始直接与建筑师接触。工匠们很快发现, 由于建筑师往往受过较好的教育, 使得他们在与建筑师协商造价时常常处于劣势。因此, 他们转而雇佣其他受过教育, 有技术的人来替他们计算工程量与建筑师协商单价。当工匠们雇佣的计算人员越来越专业化时, 建筑师觉得有必要雇佣一个计算人员代表自己的利益与工匠们的计算人员对抗。同时, 建筑师也有了更多的时间和精力去关心他们的基本职责——设计工作。这样有关工程造价事宜就由新兴的工程计算人员来承担了。这些人员就是估价师。

(三) 19世纪 历时23年之久的英法战争(1793~1815)几乎耗尽了英国的财力, 国家负债严重, 货币贬值, 价格飞升。战后, 政府决定节约在房屋建造上的开支。当时英国军队需要大量的军营, 为了节约成本, 特别成立了军营筹建办公室专门负责军营的设计和施工。由于工程数量多, 又要满足建造速度快, 价格便宜的要求, 军营筹建办公室决定每一个工程由一个承包商负责, 由该承包商负责统筹工程中各个工种的工作, 并且通过竞争报价的方式来选择承包商。这种承包方式刚刚实行时, 因为存在着质量不够理想, 施工中纠纷、变更较多等原因未能获得普遍的认可, 但却有效地控制了费用的支出。而同时期的白金汉宫和温莎城堡由于分别直接雇佣了不同的工种人员, 造成了费用的严重超支。这时, 竞争性的招标方式开始被认为是达到物有所值的最佳方法。

竞争性招标需要每个承包商在工程开始前根据图纸进行工程量的计算, 然后根据工程情况做出估价。开始时, 每个参与投标的承包商各自雇佣估价师来计算工程量, 后来, 为了避免重复地对同一工程进行工程量计算, 参与投标的承包商联合起来雇佣一个估价师。建筑师为了保护业主和自己的利益再另行雇佣自己的估价师。

这样在估价领域里有了二种类型的估价师。一种受雇于业主或业主的代表建筑师; 另一种则受雇于承包商。到了19世纪30年代, 计算工程量、提供工程量清单发展成为业主估价师的职责, 所有的投标都以业主提供的工程量清单为基础, 从而使得最后的投标结果具有可比性。这样做的另一个好处是业主的估价师可以代表业主在实际工程进行中调整合同造价, 例如工程中发生设计变更等。但工程量清单仍然被认为是为承包商编制的, 因而在承包商拿到第一次工程款时要支付业主估价师编制工程量清单的费用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>