

<<百姓购房必读>>

图书基本信息

书名：<<百姓购房必读>>

13位ISBN编号：9787112035762

10位ISBN编号：7112035767

出版时间：1998-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王智勇等编

页数：283

字数：246000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<百姓购房必读>>

内容概要

本书以问答的形式，对房屋买卖过程中购房人关心和应该注意的问题作了回答。

这些问题涉及房屋的交易、产权产籍管理、购房合同、购房融资保险、住房制度改革、纠纷处理等多方面，并特别指出了购房人可能上当的“陷阱”及防范的方法。

本书内容丰富、针对性极强，具有可操作性，书中还附录了有关房地产交易方面最新的政策、法规。它是一本对于购房人极有价值的参考书，对于房地产领域的研究人员和从业人员也有一定的参考价值。

<<百姓购房必读>>

书籍目录

第一章 购房基础知识 1.1 房地产的含义是什么？

1.2 物业的类型有哪些？

1.3 什么是住宅？

1.4 什么是住宅的三维空间？

1.5 住宅的户型、套型、居住单元的定义是什么？

1.6 各种结构的住宅有哪些特点？

1.7 从层数上分，住宅建筑的类型有哪些？

1.8 跃层式住宅、复式住宅各有哪些特点？

1.9 走廊式住宅有哪些优缺点？

1.10 公寓式住宅、单元式住宅各有哪些特点？

1.11 怎样看住宅建筑的设计图？

1.12 住宅建筑各主要部位的设计标准有哪些？

1.13 操作规程规定住宅的建筑面积、使用面积、公用面积、辅助面积、居住面积、结构面积？

1.14 如何计算建筑容积率、建筑密度和绿化率？

1.15 如何确定房屋的的旧额及成新度？

1.16 住宅建筑的质量问题多出现在哪些方面？

1.17 什么是物业管理？

1.18 什么是小康住宅？

我国小康住宅的主要标准有哪些？

1.19 为什么说个人购房能作为增值、保值的手段？

1.20 个人购房要面临哪些风险？

1.21 个人购房时如何回避或降低风险？

第二章 房屋的产权产籍管理 2.1 什么是房屋的所有权、使用权他项权利？

2.2 房屋所有权的权利形式有哪些？

2.3 什么是建筑物的区分所有权？

2.4 私房和公房的定义是什么？

2.5 什么是住宅的全部产权和部分产权？

2.6 一方申请建设用地，另一方投资或共同投资建房，产权应归谁所有？

2.7 离婚时，夫妻双方应如何分割房产？

2.8 房屋所有权人死亡，其房产如何继承？

2.9 租赁期内承租人死亡，其房屋的承担权可否继承？

2.10 华侨或外国人如何继承在中国境内的房产？

.....第三章 商品房的买卖第四章 购房的融资与保险第五章 合同第六章 住房制度改革第七章 纠纷处理

附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>