<<建筑与房地产公司理财>>

图书基本信息

书名：<<建筑与房地产公司理财>>

13位ISBN编号：9787112036042

10位ISBN编号：7112036046

出版时间：1998-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：建筑业与房地产企业工商管理培训教材编审委员会 编

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑与房地产公司理财>>

前言

我们即将跨入新世纪，这是一个充满活力和生机，但同时又是一个充满严酷竞争和挑战的世纪。作为市场的主体，以股份有限公司为基本组织形式的企业，将挣脱计划经济体制的桎梏，投身到市场经济的汪洋大海之中，去求生存，图发展。

作为企业的管理者，面对变幻莫测的市场，最为重要的是具有深邃的洞察力。为此，就要更新知识结构，转变思想观念，提高自身素质和科学的决策能力。

从某种意义上讲，公司理财就是一种决策的科学。在现代企业管理中，公司理财的作用显得越来越突出。可以说，不懂理财的管理者，不可能成为一个优秀的管理者。

<<建筑与房地产公司理财>>

内容概要

《建筑与房地产公司理财》根据国家经贸委和建设部关于工商管理培训教材的要求，结合建筑与房地产公司理财的实际，系统地阐述了公司理财的一般理论和方法，并通过较多的实例说明这些理论和方法的应用。

根据每章内容编写了思考题和练习题，供学习时使用。

《建筑与房地产公司理财》主要内容包括：公司理财概述，资金时间价值与投资决策，投资风险，资金筹集，营运资金，营业收入、利润及分配，公司的兼并、重组与清算。

《建筑与房地产公司理财》除可作为建筑业与房地产企业工商管理的培训教材外，尚可用于公司管理人员、政府有关部门的工作人员及希望学习管理知识的各类人员的学习和参考。

<<建筑与房地产公司理财>>

书籍目录

第一章 公司理财概述第一节 公司及公司理财目标第二节 公司理财的特点、职能和机构第二章 资金的时间价值与投资决策第一节 资金时间价值的含义与计算第二节 单一投资方案的评价第三节 投资方案的类型与评价指标第四节 物价变动与投资方案选择第三章 投资风险第一节 投资风险的类型第二节 投资风险的度量第三节 投资风险管理第四章 资金筹集第一节 资金来源和筹集方式第二节 资本金筹集第三节 长期负债筹资第四节 流动负债筹资第五节 资本成本与资本结构第五章 营运资金第一节 资金流量管理第二节 流动资金存量管理第三节 营运资金管理第四节 金融资产投资的目的与种类第六章 营业收入、利润及其分配第一节 营业收入的管理第二节 利润管理第三节 股利分配第七章 公司的兼并、重组与清算第一节 兼并的含义与分类第二节 兼并的动机及条件第三节 控股公司第四节 公司重组、破产与清算附录 复利因数表参考文献

<<建筑与房地产公司理财>>

章节摘录

(一) 按风险本身的性质分类 按风险本身的性质可将风险分为静态风险和动态风险两类。静态风险是指自然灾害和意外事故带来的风险,如火灾、震灾、车祸、疾病等。动态风险是指由于经济或社会结构变动而引致的风险,如公司经营状况和市场需求变动等引起的风险。

这两类风险的差别是: 1.静态风险造成的后果的可能性可以通过大数法则予以估计,是可以计量的。

尽管这种风险造成的损失对个体来说是不确定的。

但对总体来说,在大量的历史统计资料中,却表现为一个确定的数值。

动态风险的后果却是难以估计的,如建筑新技术的发展、房地产需求变化、企业经营的波动等,很难用历史资料加以预测。

静态风险的可能后果主要是经济上的损失,而不会获得意外的收益。

如施工过程中发生的火灾、人身伤亡事故等,只能在经济上造成损失而不会带来额外的收益。

动态风险可能引起的后果则是双重的,既可能是给风险的承担者带来经济上的损失,也可能带来额外的收益。

如施工中采用新技术,如失败则可能付出高昂的代价,如成功则可能获得大大超过平均利润的收益。

3.静态风险是可保险的风险。

由于静态风险可能造成的损失可以预先估计,因而可以利用保险制度予以预防。

一旦发生损失,就可以通过保险机构获得补偿。

动态风险是不可保险的风险。

因为这种风险造成的损失无法预计。

(二) 按风险产生的原因分类 按风险产生的原因可分为自然风险、社会风险和经营风险三种。

自然风险是指由于自然灾害引起的风险,如火灾、水灾、地震等。

社会风险是指由于个人或团体不可预料的行为而引起的风险,如偷盗、抢劫、暴动、罢工、战争等。

经营风险是指产品在生产和销售过程中,由于各种因素的变动或估计错误导致产量的减少或价格涨跌的风险。

(三) 按风险损失的形态分类 风险可以分为财产风险、人身风险及责任风险。

财产风险是指财产发生毁损、灭失和贬值的风险,如房产有遭受火灾、地震、水灾等损失的风险。

人身风险是指人们因生、老、病、死而遭致损失的风险。

责任风险是指由于个人或公司的过失导致对方或第三者人身伤害或财产损失,依法应承担损失赔偿责任的风险。

(四) 按风险作用的强度分类 风险可分为低度风险、中度风险和高度风险三种。

正确地地区分风险的强度,有助于合理地采取措施,以较少的投入,获取最大的安全保障。

(五) 按风险是否可以分散分类 单独执行某一投资方案时,则其风险状况由其收益的实际水平

围绕期望收益水平波动的大小来衡量,波动越大,风险越高。

但是,当一个投资方案纳入一个由多个投资方案组成的、风险分散的投资方案组合中时,如果一个投资方案的收益波动可能被另外一个或几个投资方案的收益波动所抵消,那么,对于投资方案组合来说,决定风险大小的最关键因素已不是每一个投资方案风险的大小,而是它对整个投资方案组合风险的影响大小,即那些在投资方案组合中无法被抵消的风险的大小。

按投资方案的风险是否被分散掉,可将风险分为系统风险和非系统风险。

<<建筑与房地产公司理财>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>