

## <<住宅设计资料集1>>

### 图书基本信息

书名：<<住宅设计资料集1>>

13位ISBN编号：9787112037537

10位ISBN编号：7112037530

出版时间：1999-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：本会

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住宅设计资料集1>>

### 前言

住宅作为人类直接生存的空间与环境，与人民生活最为密切。

改善人民居住条件是我国党和政府最为关注的问题。

国务院领导最近指出，加快住房建设特别是加快经济适用型住房建设，是本世纪末人民生活实现小康的关键，是刺激国内有效需求，拉动经济增长的重要措施。

因此，加快住房建设，不仅决定着本世纪末小康居住水平的实现，而且与我国经济的持续快速增长密切相关。

近十余年来，我国住宅建设在发展速度和技术提高方面取得前所未有的成就，但要使全体城镇居民达到小康居住水平进而实现住宅产业的现代化还要做出极大的努力。

为了满足人民群众日益增长的住房需求，在今后相当长的时期里，我们既要保持较大规模的住宅建设量，还必须下大力气提高住宅整体水平（包括工程质量、科技含量、功能质量、环境质量、服务质量的提高）。

这里的关键是住宅设计。

设计水平上不去，什么质量都落空。

尽管这些年来我们在住宅建筑设计有了一定的进步，不少城市涌现出一些优秀的住宅小区和住宅单体，突破了“千城一面”、“几十年一贯制”的沉闷局面，但与汪海大洋般的平庸设计相比，仍势单力薄成不了气候。

在经济市场化、住宅商品化的趋势下，建筑师、工程师们应以对每一住户高度负责的态度，精心创作、刻意求新，努力营造和谐、安祥、舒适、优美的文明居住环境。

但光有设计者的努力还远远不够。

开发商（投资者）的深谋远虑、开明豁达往往是设计成功的前提；而承包商（施工单位）的精心施工又是使一切美好蓝图得以实现的基础；现代化住宅产业的形成还要无数企业和科研院所投入新产品、新技术的开发，而这些新产品、新技术又有赖于设计者及时运用到住宅设计中去。

中国住宅建设的明天要靠广大建设者去共同创造。

## <<住宅设计资料集1>>

### 内容概要

《住宅设计资料集1》是《住宅设计资料集》的第一分册，为住宅建筑设计部分。任何优秀的住宅建筑都不可能孤立地去设计，它必须作为建筑群体和整个环境的一个组成部分来考虑，因此，《住宅设计资料集1》将居住区规划的基本内容编入其中，作为第一部分，简要介绍了小区总体规划、住宅组团和公共建筑的布局、道路、绿化等方面的要求及一些实例。

《住宅设计资料集1》的重点是第二和第三部分。

第二部分介绍了住宅设计要点及其各个组成部分，如卧室、起居室（厅）、厨房、卫生间、小方厅、门厅等的功能要求。

此外，也介绍了与设计规范和性能标准有关的必要资料。

这些都会对住宅设计人员有所帮助。

第三部分包括14种类型、200多个国内外的住宅建筑实例。

许多实例选自国家城镇住宅试点小区，大体上可以反映出我国当前住宅设计和住宅建设的现状和水平。

## <<住宅设计资料集1>>

### 书籍目录

序前言1居住区规划基本内容住宅群体组合公共建筑道路规划绿地规划实例2住宅建筑总论住宅设计概  
说套型概念楼梯电梯与防火疏散起居室(厅)卧室厨房浴·厕·卫生间过厅·过道·贮藏设施常用家  
具室内布置示例物理性能标准住宅建设标准示例跨世纪住宅建设展望3住宅类型及实例低层独院式住  
宅低层并联式住宅低层联排式住宅低层走廊式住宅多层梯间式住宅多层走廊式住宅多层独立单元式住  
宅中高层住宅高层独立单元式住宅高层走廊式住宅跃层跃廊式住宅台阶式住宅混合式住宅其它类型住  
宅名词索引参考文献

## <<住宅设计资料集1>>

### 章节摘录

小区位于广州天河建设区，地处商业旅游区和居民住宅区两环相交处，既可利用新城中心齐全的服务设施，又因位于城市主干道的第二线，而免受喧嚣之扰，是闹中取静的理想居所。

规划的总构思是： 1. 重视总体设计，要做到小区环境优美，配套完整，交通方便，建筑新颖。

2. 考虑到与国际标准接轨的可行性，应具有超前意识，实现高水平的居住生活目标。

3. 适应自然气候条件，尊重传统习俗，应具有地方特色和独特风格。

根据用地实际条件，小区自然划分为三个组团，其中西部作为中心组团，即基本生活区。

考虑到高档次的居住要求，提高了服务设施的层次，将公建集中设置，增设了游泳池、网球场，形成一个文化活动和消闲购物的中心。

为适应岭南地区对建筑通风、防潮、隔热的较高要求，在建筑布局上采用了强调中心、周边围而不闭的手法。

建筑类型多样，周边建筑与道路成45°角布置，丰富了道路街景，加大了住宅间距。

首层住宅架空部分开阔了人们视野，使分散的绿地互相渗透，同时又解决了首层住宅潮湿问题，扩大了户外活动场地。

<<住宅设计资料集1>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>