

<<建筑物改造与病害处理>>

图书基本信息

书名：<<建筑物改造与病害处理>>

13位ISBN编号：9787112043392

10位ISBN编号：7112043395

出版时间：2000-10

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：唐业清 编

页数：998

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑物改造与病害处理>>

前言

我国大量修建、不断增多的各类建筑物，是国家、社会和人民财富的标志，是国家建设、人民安居乐业的重要保证和体现。

建筑业是国民经济的重要支柱。

由于大自然经常发生各种难于抗拒的自然灾害，如地震、洪水、泥石流、滑坡、风灾、氡气以及地面塌陷等；或者由于人为的灾害，如火灾、乱开挖引起地面塌陷或山体大滑坡以及大量抽汲地下水引起地基裂缝、地面下沉等，使正在修建或既有建筑物遭受不同程度的损坏，甚至全部倒塌毁掉，建筑物的局部或全部丧失正常使用功能。

由于勘察、设计、施工和物业管理等部门的工作失误，常常会给建筑物造成不同程度的隐患与损坏，致使建筑物发生种种病害，如开裂变形，弯曲扭转，不均匀下沉，倾斜破坏等，不仅使建筑物丧失正常使用功能，甚至危及用户的生命、财产安全。

<<建筑物改造与病害处理>>

内容概要

对既有建筑物的检验评价和可靠度鉴定方法及既有建筑物进行增层改造、改扩建、移位与转动等设计、施工方法和工程实例。

《建筑物改造与病害处理》还介绍了常见的各种病害如建筑物裂损分析、加固方法、托换工程、病害处理、基坑事故分析与处理以及建筑物的纠倾加固等设计、施工方法和工程实例。

《建筑物改造与病害处理》可供建筑工程技术人员参考。

<<建筑物改造与病害处理>>

书籍目录

前言第一章 概述第一节 本学科的重要性第二节 本学科的主要内容一、建筑物的损坏与病害二、建筑物的病害分析第三节 本学科的发展与展望一、本学科的发展概况二、本学科的展望第二章 建(构)筑物的检测与鉴定第一节 概述一、建(构)筑物可靠度鉴定方法的发展二、建(构)筑物可靠度鉴定程序三、鉴定合同第二节 建(构)筑物的使用条件一、结构上的作用二、使用历史和环境第三节 建(构)筑物的调查一、调查的内容二、调查的准备工作三、调查实施第四节 钢筋混凝土结构的检测一、概述二、取芯法三、回弹法四、超声波法五、拉拔法六、综合法七、混凝土碳化深度八、钢筋的锈蚀九、混凝土结构构造和连接的检查十、混凝土裂缝的检测十一、钢筋混凝土结构变形检测第五节 其他结构的检测一、钢结构的检测二、砌体结构的检测三、地基不均匀沉降的检测第六节 建(构)筑物可靠度的鉴定一、建筑结构可靠度的基本概念二、建筑结构可靠度三、地基与基础可靠度的鉴定四、钢筋混凝土结构可靠度的鉴定五、钢结构可靠度的鉴定六、砌体结构可靠度的鉴定七、围护结构可靠度的鉴定八、建(构)筑物的综合鉴定第七节 房屋增层和纠倾建(构)筑物的鉴定一、检测鉴定的项目二、检测鉴定的方法三、建筑物增层的鉴定要求四、建筑物纠倾的鉴定要求五、检测、鉴定成果的评价第八节 工程实例实例1 砖混结构住宅楼裂缝鉴定实例实例2 某剧场钢屋架火灾损伤鉴定及修复实例实例3 谢二矿2号竖井主皮带走廊可靠性鉴定及加固方案实例实例4 某综合楼安全度评估实例实例5 某厂轧钢车间钢筋混凝土屋架检查第三章 建筑物的裂损与加固第一节 概述一、建筑物裂缝基本概念二、裂缝调查三、裂缝原因分析四、裂缝危害性评定五、建筑物的其他损坏第二节 结构加固基本原理一、加固结构受力特征二、加固结构共同工作问题三、加固结构基本计算假定四、加固结构承载力极限状态设计表达式五、加固结构截面相对界限受压区高度六、加固结构钢筋应力七、混凝土结构加固工作程序八、混凝土结构加固方法选择九、混凝土结构加固材料的要求十、卸荷对加固结构承载力的影响第三节 加固结构计算分析一、轴心受压构件承载力计算二、混凝土加固受弯构件承载力计算三、加固偏心受压构件截面承载力计算四、预应力加固结构计算分析五、增设支点加固梁板计算分析六、托梁拔柱计算分析第四节 加大截面加固法一、特点及适用范围二、设计构造三、施工要点四、工程实例——北京北营房东里3号高层住宅剪力墙加固第五节 外包钢加固法一、特点及适用范围二、设计构造三、施工要点四、工程实例——深圳福田区112厂框架结构外包钢加固第六节 预应力加固法一、特点及适用范围二、设计构造三、施工要点四、工程实例——预应力下撑式拉杆加固法在不停产加固工程中的应用第七节 增设支点加固法一、特点及适用范围二、设计构造三、施工要点第八节 粘钢加固法一、特点及适用范围二、结构加固用胶的基本性能及检验方法三、设计构造四、施工要点五、工程实例——北京同仁堂制药厂煮提车间增层屋面梁粘钢加固第九节 裂缝修补技术一、修补方法选择二、修补材料三、表面处理法四、灌浆法五、填充法第十节 托梁拔柱技术一、特点及适用范围二、设计构造三、施工要点四、工程实例——某银行支行业务楼托换改造设计与施工第十一节 砌体结构钢筋网水泥砂浆面层加固法一、特点及适用范围二、设计构造三、施工要点第十二节 砌体结构捆绑式加固法一、特点及适用范围二、设计构造三、施工要点第十三节 工程实例实例1 楼板严重施工质量事故及加固方法实例2 下坠阳台加固的一种有效途径实例3 某六层砖混危房的处理和修复实例4 火灾后建筑物的加固处理实例5 混凝土加固技术在火灾后建筑修复中应用实例6 厦门某跨海大桥18号墩11号桩的补强处理实例7 湿陷性黄土地区房屋裂缝分析与防治实例8 由于钢筋混凝土圈梁收缩引起墙体开裂的处理实例9 汕头市某厂9米跨井字梁的加固实例10 广州“陈李济药厂”塌余厂房加固措施实例11 现浇泡沫混凝土天面隔热层的运用实例12 玻璃幕墙的病害分析与处理实例13 混凝土框架节点加固措施实例14 在SO₂侵蚀性烟气作用下高烟囱的裂缝调查分析与对策实例15 悬挑变形下挠原因与处理预防实例16 潍坊市某底层框架商住楼加固工程实例17 预应力技术在回转窑墩基加固工程中的应用实例18 混凝土地下蓄水池上浮破坏扶正加固技术实例19 无粘结预应力钢绞线加固技术的应用实例20 化学灌浆抢险在深圳新能源大厦工程中的应用实例21 某综合楼桩基质量事故原因与处理实例22 倒锥壳水塔裂缝事故处理实例23 某大厦地下工程事故分析与建议实例24 砌体结构抗震加固实例25 多层砖房在基础圈梁上设置薄弱层的减震设计建议实例26 1700m³现浇水池池壁裂缝修复方法实例27 用无粘结预压力筋加固210m高烟囱第四章 建筑物的增层改造第一节 概述一、房屋增层改造工程的意義二、房屋增层改造技术的发展第十一节 砌体结构钢筋网水泥砂浆面层加固法.....第五章 建筑物的托换工程第六章 建筑物的移位工程第七章 建(构)筑物纠

倾与加固工程第八章 建筑基坑工程事故分析与处理参考文献附录后记

<<建筑物改造与病害处理>>

章节摘录

致使与其相邻的一栋46层金融大厦下沉、倾斜。

墨西哥市最严重，前后60年，城市地面每年严重下沉达60cm，使该市地面沉降9m。

导致该市数以百计的教堂、大厦和地铁隧道塌陷，地下管道断裂。

病害建筑物的挽救，是关系到保护既有建筑物、构筑物的正常使用，保护广大用户的人身安全和正常生活条件，使各类病害建筑物转危为安，延长建筑物使用寿命的重要工作。

对于已经发生病害，造成损坏的建筑物、构筑物，首先应通过检验、鉴定，判别事故原因，然后有针对性地处理挽救，采用的处理方案应认真选择对比，充分论证，不可盲目行事。

建筑物、构筑物病害处理工作也是弥补当前一些建筑工程质量低劣、事故和隐患较多的一种必要手段，可使其“转危为安”，“改斜归正”，确保建筑工程质量。

对于已经修建多年的旧建筑物，一般情况下也不要随便拆除，加固或拆除应通过分析，根据经济效益大小来决定。

特别是有历史文物价值的古建筑更不能随意拆除，可通过加固、移位等手段改变其现状，以符合人们的使用要求。

因此既有建筑物的移位技术这些年来也日益受到重视。

建筑物的损坏与挽救，包括日常维修和重大质量事故处理。

我国在这方面还是个薄弱环节，特别是重大事故处理方面。

仅靠各单位的维修部门的人力是远远不够的。

他们只能应付一般的维修，缺乏处理重大事故的能力。

要从技术到施工手段迅速提高，尤其需要有专业的公司，以适应日益兴旺的房地产市场经济。

综上所述可见建筑行业担负的任务重大与艰巨，当前，对于抓新建工程都很重视，但是由于各种复杂因素，致使许多建筑工程质量不佳，有许多不如人意的地方，特别是对于既有建筑物的病害处理方面，缺乏规划和领导，认识也不足，还是个薄弱环节。

<<建筑物改造与病害处理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>