

<<建筑工程监理基础知识>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程监理基础知识>>

13位ISBN编号：9787112057085

10位ISBN编号：7112057086

出版时间：2003-6

出版时间：建筑工业出版社

作者：杨效中 编

页数：312

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程监理基础知识>>

### 前言

工程建设监理在中国已实行了十五年的时间，在全体监理工作者的探索下，基本形成了一套监理工作的理论和方法，对我国的工程建设起到了巨大的推动作用，有效地提高了工程项目的投资建设效益，尤其保证了工程质量。

在国家颁布《建设工程质量管理条例》之后，建设领域关于质量管理的改革进一步深化，建设部围绕工程质量问题发布了一系列的管理规定或规范，如见证取样和送检的规定、验收备案制度、《建设工程监理规范》、旁站监理规定，施工质量验收规范的集中修订并在2003年全部实施等。这些规定与规范均强化了监理工作，对监理工作提出了新的要求。

作为监理人员必须努力学习新规范、新标准和新制度，适应新形势对监理工作的要求。

质量是监理人员永恒的主题，而监理人员如何依据最新的标准在施工现场进行检查、巡视、旁站、检测、验收等质量控制工作，落实《建设工程监理规范》与其他施工质量验收规范的要求，进一步提高质量控制的效果，是摆在所有监理人员面前的重要课题。

本套丛书力求向从事建筑工程质量监督的人员揭示其中的一些方法。

## <<建筑工程监理基础知识>>

### 内容概要

工程建设监理工作的核心是管理，主要内容是三控两管一协调。

为了使监理员能够掌握监理制度、监理法规与监理工作规范中关于监理员工作的要求，本书共分为五个。

第一部分是监理制度方面的内容，第二部分简要介绍了招标投标与合同法方面的一些基本要求，第三部分是质量控制的一般方法和程序，第四部分是施工进度方面的基础知识与方法，第五部分介绍了工程项目投资的构成与工程量计算的规则，为监理员能够进行工程计量提供必要的知识，第六部分介绍了监理工作档案管理的内容与基本要求。

## <<建筑工程监理基础知识>>

### 书籍目录

第一部分 监理概论 第一章 我国的监理制度 第二章 我国建设监理制度的基本内容 第三章 监理工作内容与目标控制方法 第四章 项目的监理组织 第五章 监理规划与监理实施细则 第六章 监理的法规体系及国外监理简况第二部分 招标投标与合同管理 第七章 建设工程的招标与投标 第八章 合同法律制度 第九章 施工合同管理第三部分 质量控制 第十章 工程质量控制的概念及影响因素 第十一章 施工阶段的质量控制 第十二章 工程项目监理工作内容示例 第十三章 设备安装的质量控制 第十四章 工程质量事故与处理第四部分 进度控制 第十五章 进度控制概述 第十六章 进度计划的编制 第十七章 进度计划的调整与施工阶段进度控制第五部分 造价控制 第十八章 造价控制概述 第十九章 建筑工程施工图预算与工程量计算规则介绍 第二十章 施工阶段造价管理第六部分 资料管理 第二十一章 监理文件资料的管理附录一 中华人民共和国建筑法附录二 中华人民共和国招标投标法附录三 建设工程质量管理条例附录四 工程建设监理规定附录五 关于发布工程建设监理费有关规定的通知附录六 工程监理企业资质管理规定附录七 建设工程监理范围和规模标准规定附录八 房屋建筑工程施工旁站监理管理办法附录九 房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定附录十 建设工程监理规范规定的表式参考文献

## <<建筑工程监理基础知识>>

### 章节摘录

一、中国建设监理制度的引入 工程建设监理，在国外已有几百年的发展史，其起源可追溯到产业革命前的16世纪。

它的产生和演进，与商品经济的发展、建设领域的专业化分工、生产的社会化相伴随，并日趋完善。

16世纪以前的欧洲，随着社会经济和建筑技术的发展，工程规模日渐扩大，出现了建筑师。建筑师就是总营造师，他受雇或从属于业主，负责设计、购料、雇用工匠，并组织和管理工程的施工。

那时的建筑师面临的技术要求比较低，建材品种也比较少。

这一时期的项目建设与管理还属于自营方式。

16世纪以后，欧洲兴起了华丽的花园建筑热潮，社会对房屋建造技术的要求越来越高，这就需要对施工进行严格的管理与监督，于是传统的建筑业开始发生变化，建筑师队伍出现了专业分工。

一部分建筑师联合起来专门从事设计；另一部分建筑师则从事组织、监督施工。

这样就形成了设计和施工的分离。

最初的监理内容主要是监督工程质量，替业主计算工程量和验方，也就是实地丈量各分部分项工程所完成的实物工程量。

这时的项目建设与管理已开始向专业化发展。

18世纪60年代的英国产业革命，大大促进了整个欧洲大陆的城市化和工业化的发展进程，随之带来了建筑业的空前繁荣，相应地要求建立一种新的管理方式来达到工程建设的高质量。

业主已感觉到，单靠自己监督管理工程建设十分困难，需要工程建设专家帮助自己监督管理工程建设。

从此，专业化的社会监理的必要性开始被人们所认识。

1830年英国政府以法律手段推出了总包合同制。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>