

<<施工项目成本控制与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<施工项目成本控制与合同管理>>

13位ISBN编号：9787112058907

10位ISBN编号：7112058902

出版时间：2004-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：朱连

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<施工项目成本控制与合同管理>>

内容概要

本套手册共分为七分册，依次为《施工项目管理的体系与组织》、《施工项目进度控制与施工管理》、《施工项目质量控制》、《施工项目安全控制》、《施工项目技术管理》、《施工项目资源管理》和《施工项目成本控制与合同管理》。

本书是《建筑工程施工项目管理系列手册》之一。

本分册以施工合同为主线，描述了与合同前期、合同实施过程直至合同终止各阶段相对应的成本预测、控制和核算，同时平等介绍了合同签订、实施、变更、争议与索赔、合同的中止与终止等合同管理工作。

在编写本套《建筑工程施工项目管理系列手册》时，我们力图贯彻以下编撰思路，以期满足广大施工项目基层管理工作者实际需要：1.系列化、模块化编排。

2.体现“规范”的思想，采用“规范”的用语。

3.澄清对施工项目管理认识上的“误区”。

4.实用性、操作性和与前瞻性相结合。

5.引入施工项目管理信息化。

<<施工项目成本控制与合同管理>>

书籍目录

1 项目成本控制体系 1.1 我国建筑企业项目成本管理的现状及面临的挑战 1.1.1 我国目前工程项目成本控制的现状 1.1.2 建筑业项目成本管理所面临的挑战 1.1.3 工程项目成本管理大有潜力可挖 1.2 工程项目成本的构成及影响因素 1.2.1 有关项目成本的基本概念 1.2.2 工程项目成本的控制过程 1.2.3 影响工程项目成本的主要因素 1.2.4 项目成本的形成与招投标的关系 1.2.5 工程量清单计价方法对项目成本形成的影响 1.3 工程项目成本管理体系 1.3.1 成本管理组织机构 1.3.2 公司项目成本管理制度的职能划分 1.3.3 公司项目成本管理的制定方法及责任制度的主要内容 1.3.4 计算机辅助项目成本管理2 项目成本预测与投标报价 2.1 我国的招标投标法规及工程计价规则 2.1.1 建筑法 2.1.2 招标投标法 2.1.3 合同法 2.1.4 工程建设项目施工投标办法 1.1.5 建设工程计价规则 2.2 投标报价的程序步骤 2.3 工程项目投标的前期工作 2.3.1 了解建设工程市场 2.3.2 工程项目信息的跟踪与收集 2.3.3 项目住处的评审 2.4 工程项目投标报价的主要工作内容 2.4.1 资格预审 2.4.2 领取招标文件 2.4.3 成立投标机构 2.4.4 招标文件研读与评审 2.4.5 施工现场勘察 2.4.6 施工方案的制定 2.4.7 项目成本预测 2.4.8 标价总金额的确定与报价技巧 2.4.9 投标说明书及标书的汇总审核3 合同订立与目标成本的确定 3.1 3.1.1 合同概念 3.1.2 合同分类 3.1.3 承包合同形式 3.1.4 工程承包方式 3.1.5 工程承包合同类型 3.2 总承包合同的订立 3.2.1 总承包合同签订前的环境分析 3.2.2 总承包合同签订程序 3.2.3 总承包合同的合同文件组成与优先顺序 3.3 工程项目的分判 3.3.1 工程项目的分判机构 3.3.2 工程项目的分判模式 3.3.3 工程项目的分判范围4 合同实施与成本监控5 合同的变更、争议与索赔6 合同终止与项目成本核算7 项目评价与成本分析考核

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>