

<<工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787112060535

10位ISBN编号：7112060532

出版时间：2004-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李春亭

页数：187

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程招投标与合同管理>>

前言

为适应现代职业教育能力的培养，满足高职高专学校教材建设的需要，培养从事建设工程招标投标人才，编写本教材。

教材将简要介绍招标投标的程序，突出投标文件的编制和能力的培养，保证学生在校期间完成一个中等（小型）规模的建设工程项目从招标投标到中标评标定标的全过程，具备投标文件编制的基本能力。

它具有综合性强、实践性强的特点、抓住龙头课程，采用案例教学，突出综合能力的培养。

本教材共七章，主要包括：建筑工程市场；建设工程招标投标概述；建设工程施工招标务实；建设工程施工投标文件的编制；建设工程施工招标投标的开标、评标、定标；建设工程施工合同管理；仿真练习等内容。

本书第一、三章由李春亭编写，第四—七章由李燕编写。

本书编写过程中参考了教材中所列参考文献的部分内容，谨此致衷心感谢。

由于编写时间仓促，水平有限，书中难免有不足之处，恳请读者批评指正。

<<工程招投标与合同管理>>

内容概要

《工程招投标与合同管理》是根据高职高专建筑工程专业的教育目标和培养目标编写的。

《工程招投标与合同管理》包括建筑工程市场；建设工程招标投标概述；建设工程施工招标实务；建设工程施工投标文件的编制；建设工程施工招标投标的开标、评标和定标；建设工程施工合同管理；仿真练习等。

《工程招投标与合同管理》既可作为高职高专建筑工程专业教材。也可供土建类工程技术人员参考。

<<工程招投标与合同管理>>

书籍目录

第一章 建筑工程市场第一节 概述第二节 建筑工程市场的主体和客体第三节 建筑工程市场的资质管理
第四节 建设工程交易中心思考题第二章 建设工程招标投标概述第一节 概述第二节 招标投标的适用范围
第三节 建设工程招标投标主体第四节 招标投标程序思考题第三章 建设工程施工招标务实第一节 建
筑工程施工招标主要工作第二节 建设工程施工招标文件编制第三节 建设工程施工招标文件案例思考
题第四章 建设工程施工投标文件的编制第一节 工程施工投标主要工作第二节 投标文件的编制内容及
要求第三节 投标文件中经济标的编制第四节 投标文件中技术标和其他附件的编制思考题第五章 建
设工程施工招标投标的开标、评标和定标第一节 建设工程施工招标投标的开标评标和定标的内容及组织
第二节 建设工程施工招标投标的开标、评标和定标的程序及要求第三节 建设工程施工招标评标案例
思考题第六章 建设工程施工合同管理第一节 概述第二节 建设工程施工合同（FIDIC土木工程施工合同
条件）及简介第三节 建设工程施工合同管理第四节 建设工程施工索赔思考题第七章 仿真练习附件一
建设工程施工合同（示范文本）附件二 中华人民共和国招标投标法参考文献

<<工程招投标与合同管理>>

章节摘录

2. 建筑市场管理体制 建筑市场管理体制因社会制度、国情的不同而不同，其管理内容也各具特色。

(1) 西方国家管理体制 很多发达国家建设主管部门对企业的行政管理并不占重要的地位。政府的作用是建立有效、公平的建筑市场，提高行业服务质量和促进建筑生产活动的安全、健康，推进整个行业的良性发展。

而不是过多地干预企业的经营和生产。

对建筑业的管理主要通过政府引导、法律规范、市场调节、行业自律、专业组织辅助管理来实现。

在市场机制下，经济手段和法律手段成为约束企业行为的首选方式。

法制是政府管理的基础。

在管理职能方面，立法机构负责法律、法规的制定和颁布；行政机关负责监督检查、发展规划和对有关事情作出批准；司法部门负责执法和处理。

此外，作为整个管理体制的补充，其行业协会和一些专业组织也承担了相当一部分工作，如制定有关技术标准、对合同的仲裁等等。

以国家颁布的法律为基础，地方政府往往也制定相对独立的法规。

(2) 我国的建设管理体制 我国的建设管理体制是建立在社会主义公有制基础之上的。

计划经济时期，无论是建设单位，还是施工企业、材料供应部门均隶属于不同的政府管理部门，各个政府部门主要是通过行政手段管理企业。

在一些基础设施部门则形成所谓行业垄断。

改革开放初期，虽然政府机构进行多次调整，但分行业进行管理的格局基本没有改变。

国家各个部委均有本行业关于建设管理的规章，有各自的勘察、设计、施工、招标投标、质量监督等一套管理制度，形成对建筑市场的分割。

随着社会主义市场经济体制的逐步建立，政府在机构设置上也进行了很大的调整，除保留了少量的行业管理部门外，撤销了众多的专业政府部门，并将政府部门与所属企业脱钩，为建设管理体制的改革提供了良好的条件。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>