

<<物业管理法规>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法规>>

13位ISBN编号：9787112066186

10位ISBN编号：7112066182

出版时间：2004-1

出版时间：中国建工

作者：张莉祥 编著

页数：197

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理法规>>

### 内容概要

本教材是为物业管理专业的学生学习掌握我国物业管理法规而编写的。在内容上突出指导性、理论性与实践性、适用性相融合。

本书共分为十章，阐述物业管理法规的调整对象、法律地位、任务、作用，并概括介绍了中国物业管理的立法状况；对物业管理中物业管理合同、业主与业主团体、物业管理规范、物业管理法律行为等问题做了专门探讨和系统分析；对目前物业管理中的焦点问题进行了具体的分析。

为了激发学生的学习兴趣，培养学生实务精神与创新意识，辅之以典型案例分析。

本书可作为高职高专物业管理专业、房地产经营与管理和社会管理等专业的教科书，也可以供从事物业管理工作的有关人员学习参考。

<<物业管理法规>>

书籍目录

第一章 绪论第一节 法的一般原理第二节 物业管理法规概述第二章 物业管理法律关系第一节 物业管理法律关系概述第二节 物业管理法律关系的一般原理第三节 物业权属及其管理法律制度第四节 物业产权持有形式和取得方式第三章 物业管理法律行为第一节 物业管理法律行为的意义和民法效力第二节 物业管理活动的行政监督行为及其效力第四章 物业管理企业的设立及其法律地位第一节 物业管理企业第二节 物业管理企业的法律地位第五章 业主与业主团体第一节 业主概述第二节 业主团体第三节 业主委员会第四节 业主公约第六章 物业管理服务合同第一节 物业管理服务合同概述第二节 物业管理合同的订立第三节 物业管理合同的内容与效力第四节 物业管理合同的违约、变更和终止第五节 物业管理合同履行过程中的相关问题第七章 物业管理的规范化第一节 居住区物业管理规范化第二节 物业管理综合服务管理规范第八章 物业管理法律责任第一节 物业管理法律责任的概述第二节 物业管理法律责任的规则、原则和构成要件第三节 物业管理法律责任的种类第九章 物业管理纠纷的处理与防范第一节 物业管理纠纷概述第二节 物业管理纠纷处理方式和程序第三节 物业管理纠纷的防范措施第十章 典型案例分析附录1 前期物业管理招标投标管理暂行办法附录2 物业服务收费管理办法附录3 物业管理委托合同示范文本附录4 物业管理委托合同示范文本附录5 前期物业管理服务协议（示范文本）

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>