

<<城市房屋管理法规必读>>

图书基本信息

书名：<<城市房屋管理法规必读>>

13位ISBN编号：9787112067336

10位ISBN编号：7112067332

出版时间：2004-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：张毅

页数：584

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市房屋管理法规必读>>

### 前言

“安得广厦千万间”。

住房是关系国计民生的一件大事，一件实事。

改革开放以来，中国的房地产业在国民经济和社会发展中的蓬勃兴起，在第三产业中越来越占有十分重要的地位。

随着住房制度改革不断深化，商品住房建设得到迅猛的发展，到2010年城市人居一间房，人均使用面积达到30m<sup>2</sup>。

，人民的居住条件和环境将得到明显改善和提高。

“安居”才能“乐业”。

在城市房屋开发高速发展的同时，也暴露出房地产业存在的种种问题：一是违规用地、盲目开发，二是规划设计超标、容积率居高不下，三是房屋拆迁不循程序、居住者权益得不到保证，四是商品房销售广告虚假、“短斤缺两”时有发生，五是房屋中介市场鱼龙混杂、合同欺诈屡见不鲜，六是物业管理不规范、业主权益受到损害等等。

近年来，全国人大、国务院及国家有关部委相继制订和出台了近300部有关城市房屋开发管理的法律、法规、规章、规范性文件及技术标准，这一系列法规、文件要求房地产开发企业对项目实施综合性规模开发，避免分散型、不配套建设，从而实现城市规划有序落实，进一步明晰城市轮廓线，保护房屋所有（居住）者合法权益，对保证社会稳定，促进城市房屋开发持续、稳步、健康地发展具有十分重要的作用。

## <<城市房屋管理法规必读>>

### 内容概要

本书是集时效性、实用性、广泛性、权威性于一体的城市房地产管理的政策法规普及读本。

内容涉及：城市房屋规划、建设用地管理，城市房地产开发、交易管理，城市房屋拆迁管理，城市房屋产权籍管理，城市房屋建筑面积计算，城市房屋技术性示范，城市房屋物业管理，城市房地产合同文本等。

所有与城市房屋开发、转让、拆迁、预售、抵押、权属登记，建筑面积计算及公用面积分摊、中介服务及最新物业管理相关的政策法规，尽可能收录其中。

本书可作为城市房屋业主，国爱房屋管理部门各级管理人员，房地产开发公司从业人员，银行、金融、保险机构相关人员的房地产管理法规实用读本。

<<城市房屋管理法规必读>>

书籍目录

一、城市房屋规划、建设用地管理二、城市房地产开发、交易管理三、城市房屋拆迁管理四、城市房屋产权籍管理五、城市房屋建筑面积计算六、城市房屋技术性示范七、城市房屋物业管理八、城市房地产合同文本

## <<城市房屋管理法规必读>>

### 章节摘录

本条第二款和第三款规定以外的设市城市和县级人民政府所在地镇的总体规划，报省、自治区、直辖市人民政府审批，其中市管辖的县级人民政府所在地镇的总体规划，报市人民政府审批。

前款规定以外的建制镇的总体规划，报县级人民政府审批。

城市人民政府和县级人民政府在向上级人民政府报请审批城市总体规划前，须经同级人民代表大会或者其常务委员会审查同意。

城市分区规划由城市人民政府审批。

城市详细规划由城市人民政府审批；编制分区规划的城市详细规划，除重要的详细规划由城市人民政府审批外，由城市人民政府城市规划行政主管部门审批。

第二十二条城市人民政府可以根据城市经济和社会发展需要，对城市总体规划进行局部调整，报同级人民代表大会常务委员会和原批准机关备案；但涉及城市性质、规模、发展方向和总体布局重大变更的，须经同级人民代表大会或者其常务委员会审查同意后报原批准机关审批。

<<城市房屋管理法规必读>>

编辑推荐

《城市房屋管理法规必读》是由中国建筑工业出版社出版的。

<<城市房屋管理法规必读>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>