

<<建设工程工程量清单计价快速编制>>

图书基本信息

书名：<<建设工程工程量清单计价快速编制技巧与实例>>

13位ISBN编号：9787112068975

10位ISBN编号：7112068975

出版时间：2005-1

出版时间：中国建工

作者：廖小建 杜晓玲

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

中国建设工程造价管理如何与国际惯例接轨不仅是当前的一个理论热点问题，更是一个需要努力去实践解决的热点问题。

早在2002年我们出版了《工程量清单及报价快速编制技巧与实例》，立即得到了市场的强烈反响。书中提出建立以工程量清单为平台的工程计价模式，是有效实现与国际接轨的一个重要方式。

我们需要在理论与实践、国情与国际惯例的结合上，从多方面去努力探索。

一是制定统一的工程量计算规则、分部分项工程项目划分原则、统一的计量单位等；二是非竞争性费用的范围；三是竞争性费用的范围。

遵循公平、合法和诚实信用的原则，由市场竞争形成工程造价，真正体现作为市场竞争主体的施工企业成为市场真正的定价者，从而合理控制工程造价，促进建筑市场良性循环。

这些具有前瞻性的观点正是《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2003）的主要内容规定和强制性条文规定。

《建设工程工程量清单计价规范》已经从2003年7月1日开始执行。

这一计价规范的执行与新技术规范的执行存在本质区别，这主要是计价规范的执行其配套方面涉及很广，如投资体制、招标投标管理制度、现行定额体系等等。

执行《建设工程工程量清单计价规范》，解决清单计价规范与现行定额体系和招标投标管理办法、施工合同接轨的新问题，推进中国的计价方法和计价模式与国际接轨，以及提高造价工程师与专业人员素质和水平，是我国目前市场所急需的。

该书主要内容包括：工程量清单的概念和作用，《建设工程工程量清单计价规范》的主要内容，工程量清单及其计价的编制规范，工程量清单计价与定额计价的区别，最新建筑安装工程费用项目组成及计价程序，工程量计算技巧，工程量清单及招标文件编制技巧，工程量清单报价策略，14个典型案例，模糊数学在快速报价中的应用，工程计价软件在工程量清单计价中的应用，国际通行的计价依据与计价模式简介等。

本书作者是自20世纪80年代末期以来一直从事世行贷款项目、外商独资项目和国内大中型项目的工程招投标、监理和工程造价管理的教授、高级工程师、国家注册监理工程师、造价工程师、资产评估师、房地产估价师，在长期的工程实践中，努力将我国国情与国际惯例结合起来，作了艰苦而富有创造性的探索，积累了大量的第一手资料，并总结提炼出具有操作指导意义的招标文件、评标办法、工程量清单及报价编制方法、策略、技巧和典型案例示范。

东北财经大学工程法律研究所所长、高等学校工程管理专业指导委员会委员，博士生导师何佰洲教授为本书撰写了序言。

<<建设工程工程量清单计价快速编制>>

内容概要

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)的规定,围绕工程量清单计价快速编制这一主题,融合国际惯例、国内招标投标具体做法及作者积累多年的工程经验和案例,提出了具有操作指导意义的建设工程工程量清单计价快速编制的理论基础、操作思路、技巧和方法。

该书共分8章,主要包括:《建设工程工程量清单计价规范》概述;工程量计算技巧;工程量清单编制技巧;工程量清单报价策略;14个典型案例;模糊数学在快速报价中的应用;工程计价软件在工程量清单计价中的应用;国际通行的计价依据与计价模式简介。

该书内容深入浅出,简明扼要,通俗易懂,集新颖性、全面性、实务性于一体。

<<建设工程工程量清单计价快速编制>>

书籍目录

第一章 《建设工程工程量清单计价规范》概述第二章 工程量计算技巧第三章 工程量清单编制技巧第四章 工程量清单报价策略第五章 案例第六章 模糊数学在快速报价中的应用第七章 工程计价软件在工程量清单计价中的应用第八章 国际通行的计价依据与计价模式简介

章节摘录

《建设工程工程量清单计价规范》共包括五章和五个附录。

第一章总则，第二章术语，第三章工程量清单编制，第四章工程量清单计价，第五章工程量清单及其计价格式。

附录A建筑工程工程量清单项目及计算规则，附录B装饰装修工程量清单项目及计算规则，附录C安装工程工程量清单项目及计算规则，附录D市政工程工程量清单项目及计算规则，附录E园林绿化工程工程量清单项目及计算规则。

一、总则 总则共计6条，规定了《建设工程工程量清单计价规范》制定的目的、依据、适用范围、工程量清单计价活动应遵循的基本原则以及作为编制工程量清单依据的附录。

(一) 制定《建设工程工程量清单计价规范》的目的和依据 制定《建设工程工程量清单计价规范》的目的是规范建设工程工程量清单计价行为，统一建设工程工程量清单的编制和计价方法。制定《建设工程工程量清单计价规范》的依据是《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》。

我国建设工程招标投标实行“定额”计价，在工程承发包中发挥了很大作用，取得了明显成效，但在这一计价方式的推行过程中，也存在一些突出问题，如不能充分发挥市场竞争机制的作用；定额不能体现企业个别成本，市场中缺乏竞争力；定额约束了企业自主报价，达不到合理低价中标，形不成投标人与招标人双赢结果；当然与国际通用做法也相距很远。

随着我国社会主义市场经济的深化，“定额”计价的弊端越来越明显，应予以重视并解决。

在认真总结我国工程招标投标实行“定额”计价的基础上，研究借鉴国外招标投标实行工程量清单计价的做法，制定了我国建设工程工程量清单计价规范，确立了我国招标投标实行工程量清单计价应遵守的规则，要求参与招标投标活动的各方必须一致遵循，以保证工程量清单计价方式的顺利实施，充分发挥其在招标投标中的重要作用。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》适用于建设工程工程量清单计价活动，就承发包方式而言，主要适用于建设工程招标投标的工程量清单计价活动。

工程量清单计价是与现行“定额”计价方式共存于招标投标计价活动中的另一种计价方式。

《建设工程工程量清单计价规范》所称建设工程是指建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程和园林绿化工程。

凡是建设工程招标投标实行工程量清单计价，不论招标主体是政府机构、国有企事业单位、集体企业、私人企业和外商投资企业，还是资金来源是国有资金、外国政府贷款及援助资金、私人资金等，都应遵守《建设工程工程量清单计价规范》。

《建设工程工程量清单计价规范》还规定了强制实行工程量清单计价的范围，即“全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的大中型建设工程应执行本规范”。

“国有资金”是指国家财政性的预算内或预算外资金，国家机关、国有企事业单位和社会团体的自有资金及借贷资金，国家通过对内发行政府债券或向外国政府及国际金融机构举借主权外债所筹集的资金也应视为国有资金。

“国有资金投资为主”的工程是指国有资金占总投资额50%以上或虽不足50%，但国有资产投资者实质上拥有控股权的工程。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>