

<<房地产基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787112069958

10位ISBN编号：7112069955

出版时间：2005-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：韩现国

页数：231

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产基本制度与政策>>

内容概要

本书系统而全面地讲述了我国房地产业现行的基本制度与政策，内容包括我国基本的土地制度、建设用地管理、房屋拆迁、房地产开发经营、房地产交易、房地产权属登记、房地产中介、物业管理、房地产税收和房地产金融等方面的法律法规。

本书内容通俗易懂，每部分内容均有相应的例题，并附有复习题。

本书既可作为中等职业学校物业管理专业和房地产经济管理专业的教材，也可供房地产管理人员参考使用。

<<房地产基本制度与政策>>

作者简介

<<房地产基本制度与政策>>

书籍目录

第一章 房地产业 第一节 房地产业概述 第二节 我国的房地产法律法规体系 第二章 建设用地制度与政策 第一节 我国的土地制度 第二节 集体土地征用制度与政策 第三节 国有土地使用权出让 第四节 国有土地使用权划拨 第五节 闲置土地的处理 复习题第三章 城市房屋拆迁管理制度与政策 第一节 城市房屋拆迁管理 第二节 拆迁补偿与安置 第三节 拆迁纠纷的处理 复习题第四章 房地产开发经营管理制度与政策 第一节 房地产开发企业管理 第二节 房地产开发管理 复习题第五章 房地产交易管理制度与政策 第一节 房地产交易及管理制度概述 第二节 房地产转让 第三节 商品房预售 第四节 房屋租赁 第五节 房地产抵押管理规定 复习题第六章 房地产权属登记制度 第一节 房地产权属登记管理 第二节 房地产权属档案管理 第三节 房地产测绘 复习题第七章 房地产中介服务管理制度与政策 第一节 房地产中介服务的行业管理 第二节 房地产估价师执业资格制度 第三节 房地产经纪人职业资格制度 第四节 房地产中介服务行业自律 复习题第八章 物业管理制度与政策 第一节 物业管理概述 第二节 物业管理法律关系的主体 第三节 业主公约和物业管理委托合同 第四节 物业管理收费及其依据 复习题第九章 房地产税收制度与政策 第一节 房产税 第二节 城镇土地使用税 第三节 耕地占用税 第四节 契税 第五节 土地增值税 第六节 其他相关税收 复习题第十章 房地产金融制度与政策 第一节 房地产开发融资制度与政策 第二节 个人住房商业性贷款 第三节 住房公积金制度与政策 第四节 个人住房公积金贷款 复习题附录一 中华人民共和国城市房地产管理法附录二 中华人民共和国土地管理法附录三 中华人民共和国城市规划法附录四 城市房屋拆迁管理条例附录五 城市房屋拆迁估价指导意见附录六 城市房屋拆迁行政裁决工作规程附录七 城市房地产开发经营管理条例附录八 房地产开发企业资质管理规定附录九 城市房地产转让管理规定附录十 城市商品房预售管理办法附录十一 城市房屋租赁管理办法附录十二 城市房地产抵押管理办法附录十三 经济适用住房管理办法附录十四 城市房屋权属登记管理办法附录十五 物业管理条例附录十六 物业服务收费管理办法附录十七 住房公积金管理条例附录十八 中国建设银行个人住房贷款办法参考文献

<<房地产基本制度与政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>