第一图书网, tushu007.com

<<房地产投资分析与决策>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资分析与决策>>

13位ISBN编号：9787112070053

10位ISBN编号：7112070058

出版时间：2002-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：丁芸等

页数：310

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书对房地产投资分析的主要内容与操作技巧进行了全面、系统、深入地分析与介绍。
全书共分十一章：房地产投资分析的基本原理、房地产投资环境分析、房地产投资市场分析、房地产投资的资金筹措与决策、房地产投资成本与收入估算、房地产投资财务分析、房地产投资不确定分析、房地产投资风险分析、房地产投资项目综合评价、房地产投资方案的比选与决策以及房地产投资分析报告。
本书重点突出，强调理论与实践、定性分析与定量分析相结合。
既有理论上的探讨，也有实务上的具体操作步骤，让读者有一定的感性认识，以便能充分利用所学理论与操作技巧，顺利解决房地产投资分析的具体问题。
本书可以为房地产开发经营从业人士解决房地产投资分析中的实际问题，同时给业内人士研究这些问题提供参考；也可作为大学房地产经济、工程经济、技术经济、投资经济、工商管理等学科的研究生及本科生理解和掌握房地产投资分析相关理论与实践知识的专业教材和参考书。

书籍目录

第一章 房地产投资分析的基本原理 第一节 投资与房地产投资分析评价 第二节 资金的时间价值与现金流量第二章 房地产投资环境分析 第一节 房地产投资环境要素分析 第二节 房地产投资环境的分析评估第三章 房地产投资市场分析 第一节 房地产市场分析的内容与方法 第二节 不同类型物业市场分析第四章 房地产投资的资金筹措与决策 第一节 房地产投资资金筹措的途径 第二节 房地产投资资金筹措决策第五章 房地产投资成本与收入估算 第一节 房地产开发项目成本费用估算 第二节 房地产开发项目收入估算第六章 房地产投资财务分析 第一节 房地产投资财务分析原理 第二节 房地产投资财务报表分析 第三节 房地产投资财务指标分析第七章 房地产投资不确定分析 第一节 房地产投资盈亏平衡分析 第二节 房地产投资敏感性性分析第八章 房地产投资风险分析 第一节 房地产投资风险及其度量 第二节 房地产投资风险的概率分析 第三节 房地产投资风险的防范与控制第九章 房地产投资项目综合评价 第一节 房地产投资项目综合盈利能力分析 第二节 房地产投资项目社会影响分析第十章 房地产投资方案的比选与决策 第一节 房地产投资方案比选原理 第二节 房地产投资不同类型方案比选 第三节 房地产投资方案的比选决策第十一章 房地产投资分析报告 第一节 房地产投资分析报告的编写与审读 第二节 房地产投资分析报告示例附录 建设部《房地产开发项目经济评价方法》参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com