第一图书网, tushu007.com

<<2013-全国土地估价师资格考试复>>

图书基本信息

书名：<<2013-全国土地估价师资格考试复习题解及模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787112082124

10位ISBN编号：7112082129

出版时间：2004-7

出版时间：中国建工

作者：赵世强 编

页数：348

字数：538000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书根据全国土地估价师资格考试教材和考试大纲编写而成。
全书共分四大部分；土地管理基础；土地估价相关经济理论与方法；土地估价理论与方法；土地估价实务。
每一部分包括内容辅导、判断题、单项选择题、多项选择题、参考答案。
对具有一定难度的复习题进行了难点解析，便于大家知其然，更知其所以然。
同时，书后附有一套模拟试题和参考答案，便于读者检查学习效果，有的放矢地进行针对性复习，也便于各省考前辅导班教师检查学员水平，有针对性地开展辅导。

本书针对性强，内容紧扣考试指定辅导教材。
在对教材重点和难点进行详细分析的基础上，按考试大纲样题题型要求，编写了近2000道复习题、模拟试题，有助于读者抓住教材重点，突破教材难点。

本书作为全国土地估价师资格考试应考复习的必备参考书，也可作为造价工程师、房地产估价师、房地产经纪人、注册咨询工程师、资产评估师业务培训、学习的参考资料。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第一部分 土地管理基础
第一章 土地概念及其特征与土地管理基本理论
第二章 土地经济理论
第三章 土地规划管理
第四章 地籍管理
第五章 土地利用管理
第六章 耕地保护管理
第七章 部分法律、法规
第二部分 土地估价相关经济理论与方法
第一章 市场经济基础理论
第二章 会计学
第三章 统计原理与方法
第四章 资产评估
第五章 城市规划的原理与方法
第六章 房地产开发与经营管理
第七章 建设工程概预算
第三部分 土地估价理论与方法
第一章 土地估价概述
第二章 土地估价的基本理论
第三章 城镇土地分等定级
第四章 收益还原法
第五章 市场比较法
第六章 剩余法
第七章 成本逼近法
第八章 路线价法
第九章 建筑物估价方法
第十章 我国的地价体系与地价评估的技术途径
第十一章 基准地价评估
第十二章 宗地地价评估
第十三章 地价管理
第四部分 土地估价实务
土地估价实务
第五部分 模拟试题及参考答案
“土地管理基础”模拟试题
“土地估价相关经济理论与方法”模拟试题
“土地估价理论与方法”模拟试题
“土地估价实务”模拟试题

章节摘录

第一章 土地概念及其特征与土地管理基本理论　　一、内容辅导　　本章内容包括：首先，掌握土地、土地制度、土地管理、土地政策及土地管理体制的概念；掌握近期土地管理的发展变化，土地制度、土地政策的内容、特点及二者的相互关系，掌握现行的土地管理体制的核心；其次，重点熟悉我国土地资源特点和我国耕地现状，在土地制度内容方面，熟知《土地管理法》中规定的土地所有制、使用制，熟悉国土资源部所设机构、拥有的职权等；最后，要了解土地政策制定的程序和建国以来土地管理的演变历程。

二、复习题　　（一）判断题　　1.完善土地市场就是要将土地市场发展成为完全的市场。

2.土地位置的固定性决定了土地市场不是实物交易意义上的市场。

3.从本质特征上看，土壤的本质是肥力，而土地的本质是生产力。

4.土地是一种非消耗性资源，因此土地在利用上具有永续性，这种永续性是随着地球共存亡的。

5.土地经济供给的稀缺性是指土地供给总量不足的问题　　6.交通用地是指铁路、公路、机场、码头等交通道路占用的土地。

7.我国的人均林地稍高于人口密度较大的国家如日本、德国等。

8.土地就是国土，国土就是组成土地的一部分。

9.由于土地供给的稀缺性，所以土地利用的集约度越高越好。

10.土地管理的手段主要有行政、经济、法律、技术。

11.土地管理的对象是指土地保护和开发利用活动中的人。

12.土地管理的整体原则是指土地管理区域的完整性。

13.国务院土地行政主管部门统一负责全国土地的管理和监督工作。

14.我国土地管理的主体是各级土地行政主管部门，管理的对象是我国的土地。

15.在土地使用、利用、收益、分配方面必须切实贯彻“利益原则”，使社会各种利益得到有效协调。

16.各级人民政府土地行政主管部门依法可对其下级有直接处罚的权力。

17.土地政策是土地制度得以实行的措施体系或行为准则。

……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com