

<<大厦维修保养使用手册>>

图书基本信息

书名：<<大厦维修保养使用手册>>

13位ISBN编号：9787112082155

10位ISBN编号：7112082153

出版时间：2006-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：柳涌

页数：334

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<大厦维修保养使用手册>>

### 内容概要

本书全面介绍了香港大厦维修保养方法。全书共分20章，包括供电、给排水、通风空调、电梯、消防、游泳池、停车场、智能建筑，建筑结构、吊船、斜坡、维修工程招标程序及项目管理、突发事件的处理程序、职业安全等章节，附录中列明了一般大厦设施维修保养周期表等数据，方便读者查阅。

本书读者为广大物业管理人员、酒店管理人员、工程人员、维修技术人员等，也可作为学习楼宇设施专业及物业管理专业学生学习用参考书。

## &lt;&lt;大厦维修保养使用手册&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 概论第一节 香港私人大厦现状第二节 大厦维修保养的内容及目的第三节 大厦维修保养的责任第四节 大厦维修保养与管理的关系第五节 结论第二章 大厦维修保养方法第一节 大厦图纸资料第二节 大厦常见的设施问题及成因第三节 大厦常见的维修项目第四节 大厦维修保养方法第五节 大厦维修工程分类第六节 大厦大型维修工程流程第七节 大厦维修及管理的相关法律第八节 屋宇署大厦安全计划第三章 供电系统第一节 电力装置拥有人及责任第二节 大厦供电方法介绍第三节 供电系统的安装第四节 供电系统的维修保养第五节 应急发电机组的维修保养第六节 防雷装置第七节 安全及节约用电第四章 给水系统第一节 香港的饮用水处理及水质控制第二节 大厦给水方法第三节 给水设备第四节 给水系统的维修保养第五节 给水系统常见问题及处理方法第六节 清洗水箱指引第七节 给水管更换工程第八节 控制给水系统噪声的方法第五章 排水系统第一节 排水系统的组成第二节 给水排水系统漏水的维修方法第三节 排水管堵塞的处理方法第四节 排水系统的维修保养方法第五节 隔油池的维修保养方法第六节 雨期来临时防止大厦遭受水浸的措施第六章 空调系统第一节 空调机安装及保养第二节 中央空调系统介绍第三节 中央空调系统保养第四节 预防退伍军人病症第七章 通风系统第一节 通风的作用第二节 通风系统对健康的影响第三节 通风的方法第四节 机械通风系统的保养第八章 消防设施及管理第一节 燃烧学及灭火方法第二节 大厦的消防设施介绍第三节 手提灭火器具第四节 消防设施的维修保养第五节 大厦的一般火警起因及防火措施第六节 火警发生时应采取的行动及疏散程序第九章 电梯及自动扶梯系统第一节 电梯结构介绍第二节 自动扶梯结构介绍第三节 电梯条例介绍第四节 电梯保养方法第五节 电梯保养合同种类第六节 在日常使用电梯时管理公司应注意的事项第七节 安全使用电梯第八节 电梯困人时应采取的行动第九节 电梯更新工程安全措施第十节 电梯保养合同实例第十章 气体装置第一节 气体装置及危险品第二节 气体装置的保养第三节 安全使用煤气第四节 安全使用石油气第五节 气体泄漏时的处理方法第十一章 智能建筑第一节 视频安防监控系统第二节 入侵报警系统第三节 出入口控制(门禁)系统第四节 访客对讲系统第五节 电子巡查系统第六节 卫星电视及有线电视系统第七节 电讯系统第十二章 私家路及停车场管理第一节 私家路管理第二节 私家巷及空地第三节 停车场设备介绍第四节 停车场管理第十三章 泳池保养第一节 泳池设施的使用第二节 泳池开放第三节 泳池保养第十四章 吊船及玻璃幕墙保养第一节 吊船的责任划分第二节 吊船的维修及保养第三节 吊船的检查、检验及测试第四节 安全使用吊船第五节 玻璃幕墙的保养第十五章 建筑及装修管理第一节 建筑物结构介绍第二节 建筑物安全管理第三节 大厦维修管理第四节 拆除违例建筑工程第五节 装修及搬家期间的管理第十六章 大厦渗水的处理方法第一节 渗水的原因第二节 查找渗漏的方法第三节 渗水的维修方法第四节 处理渗水投诉的程序第十七章 斜坡安全第一节 斜坡维修管理第二节 斜坡的例行维修检查第三节 接获危险斜坡修缮令时的处理方法第十八章 工程招标程序及项目管理第一节 维修工程工作程序第二节 选择工程顾问的方法第三节 工程范围的确定方法第四节 草拟工程标书第五节 选择承包商的方法第六节 招标及开标程序第七节 评标及定标第八节 工程项目管理第九节 防止贿赂第十节 工程公开招标应用文件范本第十九章 突发事件的处理程序第一节 火警发生时的应变措施第二节 喷淋头误爆的处理方法第三节 停电时的应变措施第四节 停水时的应变措施第五节 水浸时的应变措施第六节 电梯困人时的应变措施第七节 煤气泄漏时的应变措施第八节 防盗警铃鸣响时的应变措施第九节 其他事件第十节 事件报告第二十章 职业安全第一节 雇主、雇员及安全人员的职责第二节 强制性基本安全训练课程第三节 工厂及工业经营(密闭空间)规定介绍第四节 水电维修工作安全措施第五节 维修工程安全措施第六节 装修工程安全措施第七节 电力安全措施第八节 电焊工作第九节 气焊工作第十节 油漆工作第十一节 高空作业第十二节 梯子及升降工作平台使用安全措施第十三节 吊船使用安全措施第十四节 压力容器操作指南附录附录一 公共部分的定义附录二 一般大厦设施维修保养周期表附录三 常见设备定期检查测试及签署证书项目表附录四 香港房屋署服务标准附录五 香港物业管理经常所涉及的法规、条例、守则附录六 香港解决有关大厦维修保养问题的政府部门附录七 楼宇结构及设施常见问题附录八 大厦常用工程方面标示牌安装方法附录九 大厦维修保养工作常用标示牌介绍主要参考文献

<<大厦维修保养使用手册>>

<<大厦维修保养使用手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>