

<<住宅性能评定技术标准实施指南>>

图书基本信息

书名：<<住宅性能评定技术标准实施指南>>

13位ISBN编号：9787112082889

10位ISBN编号：7112082889

出版时间：2006-6

出版时间：建筑工业

作者：住宅性能评定技术标准编制组

页数：120

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住宅性能评定技术标准实施指南>>

内容概要

《住宅性能评定技术标准实施指南》由建设部发布，于2006年3月1日起正式实施。该标准是我国目前惟一的有关住宅性能的技术评定标准。标准编制组根据《住宅性能评定技术标准实施指南》的条文编写这本实施指南，目的是帮助使用者正确理解、贯彻和实施标准条文，本书内容全面，权威性强。

<<住宅性能评定技术标准实施指南>>

书籍目录

前言第一章 住宅性能认定制度概述第一节 建立住宅性能认定制度的意义1.1 对住宅品质进行客观公正的评价1.2 配合城镇住房制度改革,完善多元多层次的住房供应体系1.3 规范住宅市场行为,维护消费者对住宅性能的知情权1.4 引导开发商提高住宅性能,促进住宅产业现代化第二节 我国住宅性能认定制度的建立2.1 国外住宅性能认定制度研究2.2 《商品住宅性能认定管理办法》(试行)的发布2.3 配套管理文件的制定第三节 我国住宅性能认定制度实施的情况3.1 试评工作3.2 试点工作3.3 认定工作进展情况第二章 住宅性能认定申报程序和评定方法第一节 住宅性能认定的申报条件和流程1.1 住宅性能认定的申报条件1.2 申报和认定流程第二节 设计审查、中期检查和终审2.1 设计审查2.2 中期检查2.3 终审2.4 评定的变更和撤销第三章 《住宅性能评定技术标准》简介第一节 《住宅性能评定技术标准》的定位和指导思想1.1 《住宅性能评定技术标准》的定位1.2 《住宅性能评定技术标准》编制的指导思想1.3 评定的对象第二节 《住宅性能评定技术标准》的结构框架2.1 《住宅性能评定技术标准》的结构2.2 适用性能的内容框架2.3 环境性能的内容框架2.4 经济性能的内容框架2.5 安全性能的内容框架2.6 耐久性能的内容框架第三节 住宅性能分级方法3.1 分值的设计3.2 评分的基本规则3.3 住宅性能级别的判定第四节 一票否决指标的设定4.1 A级住宅的一票否决指标4.2 3A级住宅的一票否决指标第四章 住宅适用性能的评定第一节 住宅适用性能概述1.1 住宅适用性能的界定1.2 住宅适用性能的评定项目第二节 关于单元平面的子项解析2.1 住宅单元平面布局2.2 模数协调和可改造性的评定2.3 单元公共空间的评定第三节 关于住宅套型的子项解析3.1 住宅套内功能空间设置和布局3.2 住宅套型功能空间尺度第四节 关于建筑装修的子项解析4.1 住宅套内装修4.2 公共部位装修第五节 关于隔声性能的子项解析5.1 住宅的声环境5.2 关于性能评定中的声学指标5.3 楼板的隔声性能5.4 墙体的隔声性能5.5 管道的隔声性能5.6 设备的隔声性能第六节 关于设备设施的子项解析6.1 厨卫设备6.2 给排水与燃气系统6.3 采暖通风与空调系统6.4 电气设备与设施第七节 关于无障碍设施的子项解析7.1 住宅套内无障碍设施7.2 单元公共区域无障碍设施7.3 住区内无障碍设施第五章 住宅环境性能的评定第一节 住宅环境及其性能的界定1.1 居住环境的界定1.2 住宅环境性能与适用性能的关系第二节 住宅环境性能评定的主要内容2.1 休闲、邻里交往、活动与健身等功能环境2.2 公共服务设施环境2.3 公共卫生保障设施环境2.4 健康安全环境2.5 视觉环境2.6 交通环境第三节 保证住宅环境性能的技术措施3.1 规划设计是保证住宅环境的基础3.2 绿地配置是各种环境功能要素的纽带3.3 智能化系统是创造现代居家生活及服务的手段第四节 住宅环境性能评定子项解析4.1 关于用地选择与规划设计的评定子项4.2 关于休闲、邻里交往、活动与健身等功能环境的评定子项4.3 关于公共服务设施环境的评定子项4.4 关于公共卫生保障设施环境的评定子项4.5 关于健康安全环境的评定子项4.6 关于视觉环境的评定子项4.7 关于环境绿地配置的评定子项第五节 智能化系统5.1 本评定项目得分尺度的掌握5.2 管理中心与工程质量5.3 系统配置5.4 运行管理5.5 当前智能化居住小区建设中的一些问题5.6 系统功能第六章 住宅经济性能的评定第一节 经济性能概述1.1 经济性能的界定1.2 经济性能指标设置的背景和主要内容第二节 关于节能的子项解析2.1 建筑设计2.2 围护结构2.3 采暖空调系统2.4 照明系统第三节 关于节水的子项解析3.1 中水利用3.2 雨水利用3.3 节水器具及管材3.4 公共场所节水措施3.5 景观用水第四节 关于节地的子项解析4.1 地下停车比例4.2 容积率4.3 建筑设计4.4 新型墙体材料利用4.5 节地措施第五节 关于节材的子项解析5.1 可再生材料利用5.2 建筑新技术应用5.3 节材措施5.4 建材回收率第七章 住宅安全性能的评定第一节 安全性能评定项目及分值的设定1.1 评定项目的设置及分值的确定1.2 影响住宅安全性能的主要问题举例1.3 相关推广应用技术介绍第二节 关于建筑结构安全的子项解析2.1 结构安全性能评定分项的设置2.2 设计与施工管理程序2.3 满足相关设计、施工规范要求2.4 住宅建筑应重视抗震设防2.5 常见裂缝的成因与防治第三节 关于建筑防火的子项解析3.1 审批文件3.2 建筑耐火等级3.3 灭火与报警系统3.4 防火门(窗)的设置及功能要求3.5 安全疏散设施第四节 关于燃气及电气设备安全的子项解析4.1 燃气系统的安全性4.2 供电线路的安全性第五节 关于日常安全防范措施的子项解析5.1 防盗设施5.2 防滑防坠落措施第六节 关于室内污染物控制的子项解析6.1 墙体及室内装修材料污染物控制6.2 室内环境的污染物控制第八章 住宅耐久性能的评定第一节 耐久性能概述1.1 耐久性能评定项目设置的原则1.2 耐久性能评定项目与分值设置第二节 耐久性能概念与损伤机理2.1 耐久性能的基本概念2.2 物理作用2.3 电化学作用2.4 化学作用2.5 生物侵蚀第三节 住宅结构的设计使用年限3.1 住宅结构设计使用年限3.2 设计使用年限相关的设计考虑第四节 保证耐久性能的措施4.1 结构工

<<住宅性能评定技术标准实施指南>>

程4.2 装修工程4.3 防水工程4.4 管线工程4.5 设备4.6 门窗第五节 评定中应当注意的问题5.1 引导的过程5.2 敦促过程5.3 终审第九章 住宅质量保证保险第一节 国外住宅质量保证保险的相关情况第二节 实行住宅质量保证保险的意义2.1 住宅质量保证保险对政府监管的意义2.2 住宅质量保证保险对消费者的意义2.3 住宅质量保证保险对房地产开发商的意义第三节 住宅质量保证保险运作方式第四节 住宅质量保证保险的主要内容4.1 保险对象4.2 保险责任4.3 保险期间附录：山东省推行住宅性能认定制度的情况1. 推动地方性立法，确立性能认定制度的法律地位2. 《山东省城市房地产开发经营管理条例》中的相关规定3. 《山东省商品房销售管理条例》中的相关规定4. 工作总体部署，通盘考虑，目标明确5. 通过宣传，让住宅性能认定走向普通百姓

<<住宅性能评定技术标准实施指南>>

编辑推荐

我国的住宅性能认证制度，正在积极而稳步地向前推进。

《住宅性能评定技术标准实施指南》对于《住宅性能评定技术标准》的意义、指导思想、技术依据和具体评价尺度的掌握等问题进行解释，可供广大住宅消费者、住宅开发单位、设计单位、施工单位、监理单位以及相关的科研单位、教学单位使用。

<<住宅性能评定技术标准实施指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>